

UCHWAŁA NR XXXIII/164/o8
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 późn. zm.) oraz § 16 ust. 2 uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary oraz uchwały Nr XLIX/276/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 października 2006 r. zmieniającej uchwałę Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości o powierzchni 5 ha stanowiącej część działki 665/3 obr. 1 położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej na okres 30 lat na zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary-Krzaczyna B – tereny wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego symbol US/U/WS.

§ 2

Wydzierżawienia nieruchomości należy dokonać zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tadeusz Cwynar
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kowarach

UZASADNIENIE

Mając na uwadze skalę inwestycji związanych z realizacją funkcji określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz czas niezbędny na ich dokonanie, celem zainteresowania potencjalnych inwestorów, niezbędne jest ustanowienie długoletniej dzierżawy na czas określony. Pozwoli to pozyskać inwestora, który jest w stanie ponieść znaczące nakłady związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości.