

**UCHWAŁA NR XXXVIII/216/17  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 10 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz OPS INVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 9 pkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kowary oznaczonych numerami: część 666 o pow. 3.244 m<sup>2</sup> oraz część 665/3 o pow. 1.534 m<sup>2</sup>, obręb 0001 położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.

**§ 2.** Oddanie gruntu o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowych nieruchomości na okres 25 lat w celu wykorzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. na usługi turystyczne, zieleni urządzonej o charakterze parkowym oraz parkingi.

**§ 4.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny – mapa dzierżawy.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

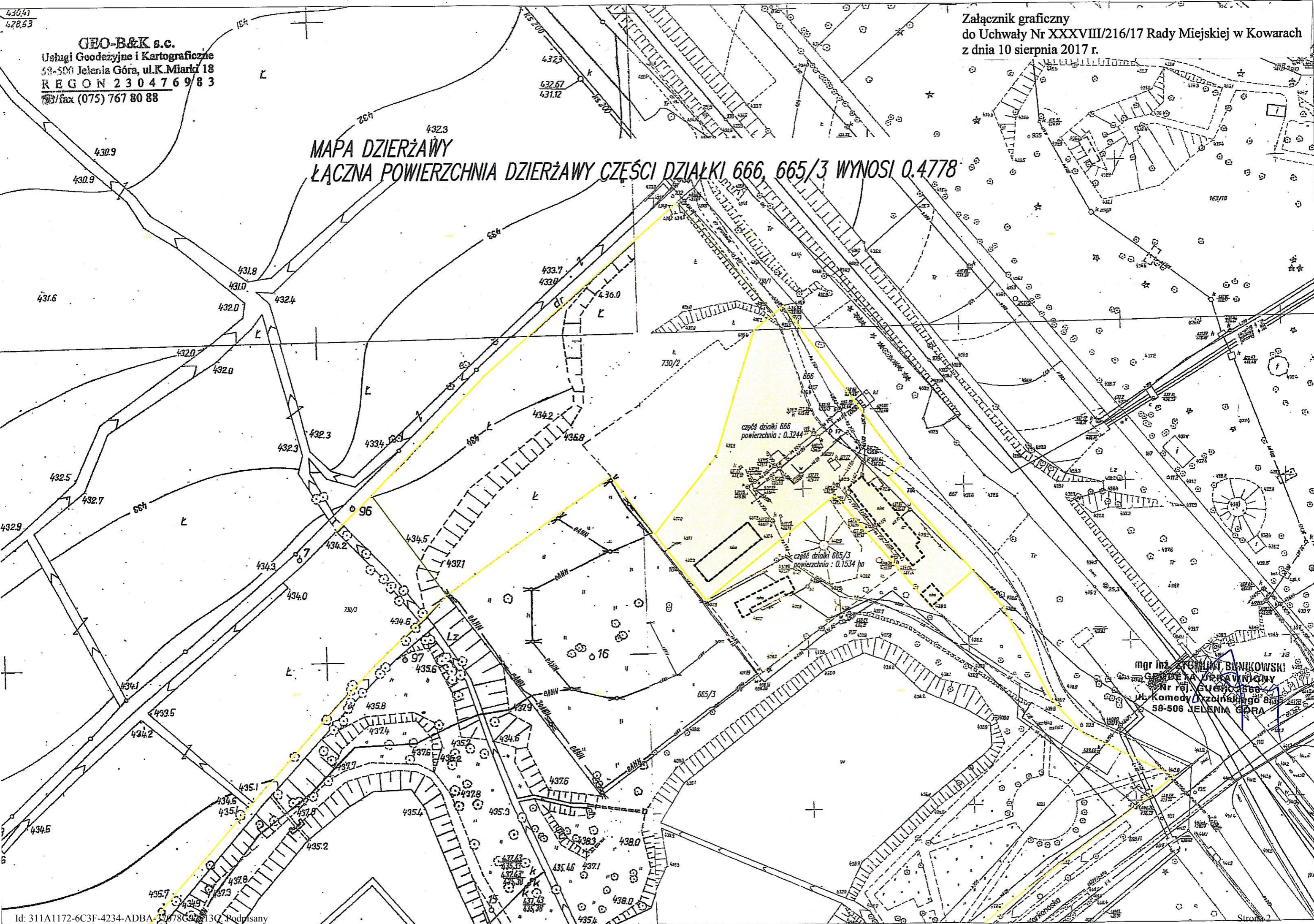
**Ewa Pędziwiatr**

430.41  
428.63

**GEO-B&K s.c.**  
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
58-500 Jelenia Góra, ul.K.Miarki 18  
REGON 230476983  
tel/fax (075) 767 80 88

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XXXVIII/216/17 Rady Miejskiej w Kowarach  
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

# MAPA DZIERŻAWY ŁĄCZNA POWIERZCHNIA DZIERŻAWY CZĘŚCI DZIAŁKI 666, 665/3 WYNOŚI 0.4778



część działki 666  
powierzchnia : 0.3244 ha

część działki 665/3  
powierzchnia : 0.1534 ha

mgr inż. **ROGULIŃSKI BANIŁKOWSKI**  
GABRIELA URZĄDNIKI  
ul. Komedy (Przedmieście) 87  
58-506 JELENIA GÓRA

## **UZASADNIENIE**

W związku z planowanym usytuowaniem w sąsiedztwie stadionu miejskiego obiektu o funkcji hotelowej wraz z usługami sportu i rekreacji powiększona zostanie baza noclegowa gminy, a co za tym idzie podniesiona zostanie ranga miasta w regionie. Przyczyni się to do zwiększenia atrakcyjności gminy zarówno dla turystów jak i mieszkańców.