

**UCHWAŁA NR XLII/229/17  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 16 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U.z 2017r., poz. 1023 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,23 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) Od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Z upływem dnia 31 grudnia 2017 roku traci moc uchwała Nr XXX/152/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2018.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Machnica**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) „górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości, w podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego”.

Komunikat Prezesa GUS z 11 lipca 2017 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. mówi, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 tj. nastąpił wzrost cen o 1,9 % (M.P. z 2017r., poz. 697).

Na podstawie w/w komunikatu Minister Rozwoju i Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 roku (M.P. z dnia 09 sierpnia 2017r., poz.800) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku.

W związku z powyższym proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. o 1,9 %. Spowoduje to wzrost dochodów w roku 2018 o około 90 tys. złotych.

Przedkładając powyży projekt wskazuje się, że przy określaniu wysokości stawek podatku należy brać po uwagę fakt, iż ustalenie stawek na poziomie niższym od stawek ustawowych ma znaczący wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej dla gminy.

Ministerstwo Rozwoju i Finansów ustala należne dochody gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości wymienionej subwencji w oparciu o stawki ustawowe.

W roku 2018 nie przewiduje się zwolnień w podatku od nieruchomości, poza zwolnieniami ustawowymi określonymi w art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.