

**UCHWAŁA NR L/260/09
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA 21.12.2009r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary

Na podstawie art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami)

Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary.

§ 2.

Granica terenów objętych zmianą, o której mowa w § 1 przedstawiono na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres zmiany w studium obejmuje problematykę wynikającą z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary jest efektem stwierdzenia przez władze gminy potrzeby dokonania lokalnych korekt w obecnie obowiązującym dokumencie dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w celu bardziej efektywnego wykorzystania i dostosowania do aktualnych potrzeb.

Są to w szczególności:

- utworzenie parku leśnego w miejsce części lasu otaczającego zespoły usług lecznictwa – Bukowiec i Wysoka Łąka w celu atrakcyjniejszego ich zagospodarowania w bezpośrednim powiązaniu z funkcją leczniczą oraz nawiązaniu do historycznej funkcji,
- korekta zasięgu i sposobu zainwestowania i urządzenia terenów położonych pomiędzy ul. Sanatoryjną i Wojska Polskiego,
- lokalne korekty funkcjonalno - sytuacyjne w obrębie terenów położonych przy ul. Jagiellońskiej w tym powiększenie zasięgu zainwestowania na gruntach gminnych.

Niniejsza uchwała realizuje wymagania art. 11 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określającego tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.