

**UCHWAŁA NR LXVI/307/10  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 21 października 2010 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613), Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2010 roku traci moc uchwała Nr XLV/239/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 października 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 2011 roku.

**§ 5.** Uchwała podlega także ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Przewodniczący Rady

**Tadeusz Cwynar**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613) "górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego". Komunikat Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2010 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 roku mówi, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 roku w stosunku do I półrocza 2009 roku wzrósł o 2,6% (M.P. z 2010 r. Nr 51, poz. 688). Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2011 dot. budynków lub ich części wzrastają o około 2,6%. Stawki podatkowe dot. gruntów zwiększono następująco: od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - stawka maksymalna 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup>, od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - stawka maksymalna 4,15 zł od 1 ha powierzchni, od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Nie przewidujemy dodatkowych zwolnień w podatku od nieruchomości, niż zwolnienia ustawowe określone w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2011 nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M. P. z dnia 6 sierpnia 2010 r. Nr 55, poz. 755).