

ZARZĄDZENIE NR 57/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 11 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia o rokowaniach po drugim przetargu na zbycie nieruchomości, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 208/11(obręb 1, a.m. 6) o pow. 0,0161 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej nr 4.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza rokowania po drugim przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej nr 4 opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Rokowania należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. poz. 518ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary, dnia 11.05.2015r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 57/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 11 maja 2015r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU

na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej nr 4, które odbędą się **dnia 15 czerwca 2015r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a.**

I (pierwszy) przetargu ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ogłoszony Zarządzeniem nr 135/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.11.2014r. został przeprowadzony w dniu 30 grudnia 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ogłoszony Zarządzeniem nr 22/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.03.2015r. został przeprowadzony w dniu 15 kwietnia 2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 208/11 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 0,0161 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Ogrodowej nr 4 w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW numer JG1J/00087754/1.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 116,8 m². Stan techniczny budynków – zły. Nieruchomość posiada dostęp do mediów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary –Centrum część D zatwierdzonym uchwałą Nr 279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7MNV/U tj. o przeznaczeniu podstawowym- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami i przeznaczeniu uzupełniającym - infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży :

na własność

6.Cena wywoławcza:

17.330,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100).

7.Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów :

3.000,00 zł (słownie : trzy tysiące złotych 00/100) w pieniądzu winna wpłynąć najpóźniej do dnia **09 czerwca 2015r.** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP S.A. Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** .

8.Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń :

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach składa się pisemnie w zamkniętych kopertach **najpóźniej do dnia 10 czerwca 2015r.** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 1a , pokój nr 1,2.

Zgłoszenie powinno zawierać : **imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**

Do zgłoszenia należy dołączyć : **kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku** (osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12.12.2003r. , o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego , Dz. U. z 2004r. , nr 6, poz. 39 ze zm.).

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wpłaconą zaliczkę z tytułu zabezpieczenia kosztów zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Pozostała należność za nabywaną nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia **12.05.2015r. do dnia 11.06.2015r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie .

2.Rokowania odbędą się w dniu 15 czerwca 2015r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.

3.W dniu rokowań tj. 15.06.2015r., uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać i przedstawić komisji : dokumenty tożsamości, dowód wniesienia zaliczki bądź oryginalny dokument stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.

4.Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

5.Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą , zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator rokowań

może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacona zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów nie podlega zwrotowi.

6.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w wyniku wyłonienia w rokowaniach zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

7.Burmistrzowi Miasta Kowary przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

8.Szczegółowe zasady rokowań określa regulamin rokowań.

9.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis