

ZARZĄDZENIE NR 83/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 28 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zm), art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Kowarach tj. lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. 1 Maja nr 76, lokalu użytkowego- garażu położonego w budynku przy ul. Łomnickiej nr 9 i 9a oraz nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Waryńskiego nr 24, określonych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 28.07.2015 r.

Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 83 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.07.2015r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja nr 76 w Kowarach wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 271 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 0,0352 ha który odbędzie się w dniu 15 września 2015r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 83/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.07.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2015r. do 28.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 271 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 0,0352 ha , położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 76, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora. Stan techniczny budynku określa się jako średni. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

4.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00042716/6.**

5.Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny- użytkowy położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku składający się z warsztatu, pomieszczenia socjalnego, magazynu i wc o łącznej pow. użytkowej 24,11 m² oraz pomieszczenia przynależnego a to jednego pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,32 m² . Łączna pow. lokalu wynosi 29,43m² .Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 9,60%.

Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej. Lokal w złym stanie technicznym o niskim standardzie, wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 34,85m².

6. Forma sprzedaży :

Lokal na własność

Grunt w użytkowanie wieczyste.

7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **14MNW/U** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

8. Cena wywoławcza w nieruchomości wynosi :

42.300,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100),

w tym: cena lokalu wynosi **39.300,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100 co stanowi 92,91% ceny nieruchomości ,

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) co stanowi 7,09% ceny nieruchomości.

9. Wysokość wadium: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

10. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.07.2015r. do dnia 27.08.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2015r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 07 września 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji

działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 28.07.2015 r.

Załącznik Nr 2
**do Zarządzenia Nr 83 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.07.2015r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu użytkowego- garażu położonego w budynku mieszkalnym z lokalami użytkowymi w przyziemiu położonego w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 96/2 (obręb 1, a.m. 3) o pow.0,2010 ha, który odbędzie się w dniu 15 września 2015r. o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 83/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.07.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2015r. do 27.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 96/2 (obręb 1, a.m. 3) o pow. 0,2010 ha , położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a, zabudowana budynkiem mieszkalnym z lokalami użytkowymi w przyziemiu. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

4.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00052247/0.**

5.Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy – garaż nr IV położony na pierwszej kondygnacji przyziemiu budynku o pow. użytkowej 36,7 m². Stan techniczny lokalu dość dobry. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu wynosi 4,1%. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodno- kanalizacyjnej . Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 82,4m².

6. Forma sprzedaży :

Lokal i grunt na własność

7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., aktualizowanym Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.12.2013r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MW/U15** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

8. Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :

7.200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100),

9. Wysokość wadium: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

10. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.07.2015r. do dnia 27.08.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2015r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 07 września 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 28.07.2015 r.

Załącznik Nr 3
**do Zarządzenia Nr 83 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.07.2015r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 92/2 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0266 ha położonej w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 24, **który odbędzie się w dniu 15 września 2015r. o godz. 11³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 83/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.07.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2015r. do 27.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 96/2 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0266 ha , położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 24.

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00086253/2**. Dział III KW numer JG1J/00086253/2 posiada zapis: nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 441/14 i oraz na prawie jej udostępniania w celu przeprowadzenia prac budowlanych, w pasie zaznaczonym kolorem czerwonym na wyrysie mapy ewidencyjnej na rzecz każdego z właścicieli działki nr 441/11 i 441/12. Służebność nie jest wykonywana na działce oznaczonej nr 92/2 (obręb 3) położonej przy ul. Waryńskiego nr 24, będącej przedmiotem przetargu.

5. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej z minimalnym spadkiem w kierunku ul. Waryńskiego o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożem. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do uzbrojenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

6. Forma sprzedaży :

Na własność

7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi. Możliwość zabudowy nieruchomości ograniczona. (Biorąc pod uwagę wymagania opisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., ze zm., o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

8. Cena wywoławcza w nieruchomości :

15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
(do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie w ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. Z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

9. Wysokość wadium: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

10. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.07.2015r. do dnia 27.08.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2015r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 07 września 2015r.**

Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis