

**ZARZĄDZENIE NR 91/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 4 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Kowarach opisanych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



Kowary, dnia 04.08.2016r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 91/2016  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 04.08.2016 r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, działka numer 37 obr. 0005 o pow. 0,0673 ha położona w Kowarach przy ul. Głównej 12a, który odbędzie się w dniu **16 września 2016r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07.06.2016r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 08.06.2016r. do 29.06.2016r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 91/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.08.2016r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 05.08.2016r. do 04.09.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu nr 37 obr. 0005 o pow. 0,0673 ha położona w Kowarach przy ul. Głównej 12a.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083674/8**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona wśród zabudowy jednorodzinnej w strefie peryferyjnej Kowar na osiedlu Krzaczyzna. Dostęp do działki z gruntowej odnogi ulicy Głównej łączącej asfaltową ulicę Główną z ulicą Malinową. Działka płaska o kształcie klina z niewielkimi nierównościami, nieogrodzona w części zachodniej porośnięta samosiejkami, drzewami owocowymi oraz w najwęższej części rośnie klon. Część wschodnia szersza porośnięta trawą. Droga przebiegająca wzdłuż działki oświetlona z uzbrojeniem w wodę i kanalizację, sieć gazowa przebiega w głównej ulicy Głównej w odległości około 50 m od działki.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna A uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem:

**1MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

#### **5. Forma sprzedaży :**

na własność

**6.Cena wywoławcza: 28.350,00 (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych (do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towaru i usług Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 ze zm.).**

**7.Wysokość wadium: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysięcy złotych)**

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**8.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 05.08.2016r. do dnia 04.09.2016 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2016r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 września 2016 r. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



Kowary, dnia 04.08.2016r.

**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 91/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 04.08.2016 r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, działka numer 374/11 obr. 0003 o pow. 0,0762 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny, który odbędzie się w dniu **16 września 2016r. o godz. 10<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 71/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.06.2016r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tutaj. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 20.06.2016r. do 11.07.2016r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 91/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.08.2016r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 05.08.2016r. do 04.09.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu nr 374/11 obr. 0003 o pow. 0,0762 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085871/3**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżu strefy pośredniej miasta, na zapleczu zabudowy jednorodzinnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta ze spadkiem w kierunku północno- zachodnim. W części południowej działki spadek większy ( na długości 15 m różnica poziomów 2 m ) dalej teren z niewielkim spadkiem – na długości 20 m różnica poziomów około 70 cm. Działka porośnięta trawą i nielicznymi samosiejkami. W centralnej części działki rośnie klon. W pobliżu północno-zachodniej granicy działki niewielki obszar pokryty tłuczniem. Dojazd do działki ul. Mickiewicza, nieurządzoną gruntową ulicą publiczną klasy lokalnej 6KDL zlokalizowaną na działce 168/3 i 374/29 oraz projektowaną drogą pieszo- jezdnią 47KDPI zlokalizowaną na działce 374/14. Droga ta jest nieurządzona, porośnięta trawą ze znacznym spadkiem w kierunku północno- zachodnim.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem:

**35 MN tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz przeznaczeniu uzupełniającym – nieuciążliwe usługi i infrastruktura**

techniczna.

## 5. Forma sprzedaży :

na własność

**6.Cena wywoławcza: 23.000,00 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych)** (do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towaru i usług Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 ze zm.).

**7.Wysokość wadium: 3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych złotych)

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

## 8.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

## Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 05.08.2016r. do dnia 04.09.2016 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2016r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 września 2016 r. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



Kowary, dnia 04.08.2016r.

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 91/2016  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 04.08.2016 r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, działka numer 287/2 obr. 0001 o pow. 0,1002 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej, który odbędzie się w dniu **16 września 2016r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07.06.2016r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 08.06.2016r. do 29.06.2016r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 91/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.08.2016r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 05.08.2016r. do 04.09.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu nr 287/2 obr. 0001 o pow. 0,1002 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00017825/9**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Działka gruntowa położona u zbiegu ulic Bielarskiej i Tkaczy. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka płaska, ogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. W północno-wschodniej części działki rozpoczęta budowa obiektu z gazobetonu – w chwili obecnej kwalifikująca się do rozbiórki. Działka dostępna od strony ulicy Bielarskiej oraz ulicy Tkaczy. Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia, położona w pobliżu zabudowy osiedlowej wielorodzinnej oraz osiedlowej jednorodzinnej. Działka położona w niewielkiej odległości od obiektów handlowych, usługowych, sakralnych i wypoczynkowych.

Dojazd do działki dobry, działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy.

Lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowej.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej – Centrum C uchwalonym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem:

**1 MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej**



## 5. Forma sprzedaży :

na własność

**6.Cena wywoławcza: 42.750,00 (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych)** (do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towaru i usług Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 ze zm.).

**7.Wysokość wadium: 6.500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

## 8.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

## Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 05.08.2016r. do dnia 04.09.2016 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2016r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 września 2016 r. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis