

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Karta tytułowa dokumentacji projektowej
2. Strona tytułowa PZT
3. Spis zawartości opracowania
4. Opis techniczny
5. Uzgodnienia branżowe
- a. Uzgodnienie z Woj. Konserwatorem Zabytków
6. Uprawnienia projektantów
7. Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny
8. Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu
9. Informacja BIOZ

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (BRANŻA DROGOWA)

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunek nr 3/DR – Przekrój konstrukcyjny

CZĘŚĆ OPISOWA

Przebudowa istniejącego parkingu przy ul. Ogrodowej (Dz. Nr 314/6) w Kowarach

I. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: *Przebudowa istniejącego parkingu przy ul. Ogrodowej (Dz. Nr 314/6) w Kowarach* na następujących działkach – **Obręb 0001, jednostka ewidencyjna 020602_1: Dz. Nr 314/6, 197/2.**

II. Podstawa opracowania

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Firmą MG-Tech Inżynieria Lądowa a Gminą Miejską Kowary,
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500,
3. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu ,
4. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
5. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu,
6. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.)
7. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2020.470 t.j.),
8. Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (Dz.U.2020.110 t.j.),
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku, w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.),
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124).

III. Zagospodarowanie terenu

1. **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

W chwili obecnej przy ul. Ogrodowej znajduje się parking o nawierzchni bitumicznej, bez wyodrębnionych stanowisk postojowych. Parking jest bezpośrednio połączony z jezdnią, co powoduje, że brak jest wyodrębnionych chodników dla komunikacji pieszej.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Układ komunikacyjny:

Branża drogowa:

Projektuje się przebudowę nawierzchni parkingu przy ul. Ogrodowej o następujących parametrach:

- klasa techniczna – dla parkingu nie ustalono, zgodnie z zapisami MPZP,
- szerokość jezdni manewrowej – 5,00 m,
- wymiar stanowisk postojowych – 5,00 x 2,50 m,
- nawierzchnia stanowisk postojowych – płyty betonowe ażurowe,
- nawierzchnia jezdni manewrowej – kostka betonowa,
- nawierzchnia chodnika – kostka betonowa.

Projekt przewiduje wykonanie 16 stanowisk postojowych. Parking posiadać będzie spadek poprzeczny $i=1\%$ w kierunku do osi jezdni manewrowej, w której projektuje się ściek z kostki betonowej. Ściek ten, spadkiem podłużnym prowadzić będzie wody opadowe do istniejącego wpustu w jezdni ul. Ogrodowej. Spadek podłużny na ścieku w kierunku istniejącego wpustu wynosi $i=0,30\%$.

Włączenie do ul. Ogrodowej odbywać się będzie zjazdem o szerokości 5,00 m i skosami 1:1.

Cała powierzchnia obramowana będzie krawężnikiem betonowym 15x30 oraz od strony wjazdu na stanowiska postojowe krawężnikiem 15x22.

Odwodnienie parkingu wykonane będzie powierzchniowo: częściowo woda wchłonięta będzie przez nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych a częściowo parking będzie odwodniony powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i podłużne do istniejącego wpustu w ul. Ogrodowej, który należy oczyścić.

Na trzech stanowiskach ze względu na brak skrajni ze ścianą budynku projektuje się separatory parkingowe.

Ponadto projektuje się chodniki z kostki betonowej wokół parkingu. Chodniki obramowane będą obrzeżem betonowym 8x30. Chodniki posiadać będą szerokość:

- 2,00 m – przy jezdni,
- 2,00 m - 1,50 m – na pozostałych odcinkach.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

- Powierzchnia stanowisk postojowych – 205,00 m²
- Powierzchnia jezdni manewrowej wraz ze zjazdem – 130,00 m²
- Powierzchnia chodników – 118,00 m²
- Separator parkingowy – 3 kpl.
- Znaki pionowe wraz z słupkiem – 2,00 kpl.
- Powierzchnia trawników – 170,00 m²
- Długość ścieku z kostki betonowej – 27,00 mb
- Krawężnik betonowy 15x30 – 104,00 mb
- Krawężnik betonowy 15x22 – 61,00 mb
- Obrzeże betonowe 8x30 – 32,00 mb

Sposób dostępu do drogi publicznej:

Istniejący zjazd.

3. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, w tym powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

- Powierzchnia stanowisk postojowych – 205,00 m²
- Powierzchnia jezdni manewrowej wraz ze zjazdem – 130,00 m²
- Powierzchnia chodników – 118,00 m²
- Separator parkingowy – 3 kpl.
- Znaki pionowe wraz z słupkiem – 2,00 kpl.
- Powierzchnia trawników – 170,00 m²
- Długość ścieku z kostki betonowej – 27,00 mb
- Krawężnik betonowy 15x30 – 104,00 mb
- Krawężnik betonowy 15x22 – 61,00 mb
- Obrzeże betonowe 8x30 – 32,00 mb

4. **Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Nie dotyczy.

5. **Dane informujące, czy teren, na którym jest remontowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym projektowana jest przebudowa parkingu przy ul. Ogrodowej **znajduje się** strefie konserwatorskiej.

6. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Teren zamierzenia budowlanego **nie znajduje się** w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowane zamierzenie w nowym charakterze i celach **nie spowoduje** zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

W trybie art. 20 ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do podstawowych obowiązków Projektanta.

Zakres oddziaływania na otoczenie inwestycji będzie ograniczał się do granic zajmowanych działek tj.: **Obręb 0001, jednostka ewidencyjna 020602_1: Dz. Nr 314/6, 197/2.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa ustalono na podstawie przepisów:

- art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przeprowadzona inwestycja wpłynie korzystnie na otoczenie. Przebudowa drogi zmniejszy emisję hałasu, drgań, ilości spalin oraz usprawni ruch i poprawi gospodarkę wodami opadowymi.

9. Ochrona przyrody:

Niniejszy projekt **nie obejmuje** wycinki drzew zgodnie z procedurą opisaną w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto zamierzenie projektowe **nie jest prowadzone** w obszarze Natura 2000, parku narodowym, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowym.

10. Ocena oddziaływania na środowisko:

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

11. Pozwolenie wodno-prawne:

W trybie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania pozwolenia w zakresie wylotów z projektowanej kanalizacji deszczowej do cieku wodnego.

12. Zagospodarowanie przestrzenne:

Niniejsze zamierzenie projektowe posiada miejscowy plan zagospodarowania

terenu wprowadzone Uchwałą NR XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Centrum B.1 oraz jest zgodne zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6, pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do kategorii inwestycji celu publicznego należą, między innymi, wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Skoro zatem ustawodawca uznał za cel publiczny wykonywanie robót budowlanych w zakresie dróg publicznych, to tym samym przebudowa drogi publicznej stanowi inwestycję celu publicznego.

Stosownie do art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 50, ust. 2, nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Z treści art. 50, ust. 2, pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika jednoznacznie, że decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie obiektu budowlanego (w tym drogi jako budowli), nie musi być poprzedzona decyzją o lokalizacji celu publicznego pod warunkiem, że inwestycja ta nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

13. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane podlega w całości geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Nie dotyczy.

15. Informacja w zakresie zgodności z ustawą o transporcie kolejowym:

Przedmiotowe zamierzenie budowlane **nie wpisuje się** w wymagania w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.