

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Karta tytułowa dokumentacji projektowej.....
2. Strona tytułowa PZT.....
3. Spis zawartości opracowania.....
4. Opis techniczny.....
5. Uzgodnienia branżowe.....
  - a. Uzgodnienie z Woj. Konserwatorem Zabytków.....
  - b. Warunki Nr WRM.7021.284.2020 z dnia 02.11.2020 .....
  - c. Opinia ZUDP .....
6. Uprawnienia projektantów.....
7. Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny.....
8. Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu.....
9. Informacja BIOZ .....

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (BRANŻA DROGOWA)**

1. Strona tytułowa.....
2. Spis zawartości opracowania.....
3. Opis techniczny .....
4. Rysunek nr 3/DR – Profil podłużny.....
5. Rysunek nr 4/DR – Przekrój konstrukcyjny.....

## **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (BRANŻA SANITARNA)**

1. Strona tytułowa.....
2. Spis zawartości opracowania.....
3. Opis techniczny .....
4. Rysunek nr 3.0/S - Studnia wpustu ulicznego DN500 osadnikowa.....
5. Rysunek nr 4.0/S -Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego.....

## **IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (BRANŻA ELEKTRYCZNA)**

1. Strona tytułowa.....
2. Spis zawartości opracowania.....
3. Opis techniczny .....
4. Rysunek nr 3.0/E – Schemat blokowy zasilania opraw...

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **Budowa ciągu pieszego pomiędzy ul. Stanisława Staszica a Wichrową Równią w Kowarach**

### **I. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: ***Budowa ciągu pieszego pomiędzy ul. Stanisława Staszica a Wichrową Równią w Kowarach*** na następujących działkach – Obręb 0001, jednostka ewidencyjna 020602\_1: Dz. Nr 342, 338/1, 339/1, 338/2, 339/2, 349/2, 340/1.

### **II. Podstawa opracowania**

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Firmą MG-Tech Inżynieria Lądowa a Gminą Miejską Kowary,
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500,
3. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu ,
4. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
5. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu,
6. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.)
7. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2020.470 t.j.),
8. Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (Dz.U.2020.110 t.j.),
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku, w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.),
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124).

### **III. Zagospodarowanie terenu**

1. **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

#### ***Branża drogowa:***

Opracowanie obejmuje obszar dla ulicy Staszica w Kowarach. Jest to teren o charakterze usługowym. Wzdłuż ulicy zlokalizowana jest szkoła podstawowa, sklep wielkopowierzchniowy i cmentarz.

Wzdłuż całego odcinka, na którym projektuje się ulicę występuje uzbrojenie podziemne, tj.: sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, sieć wodociągowa, energetyczna oraz naziemna sieć energetyczna i teletechniczna.

W chwili obecnej ul. Staszica posiada następujące parametry techniczne:

- klasa drogi – „D”,
- ruch – dwukierunkowy,
- szerokość istniejąca jezdni – nie określono,
- nawierzchnia jezdni – gruntowa,
- szerokość dodatkowych pasów ruchu – nie posiada,
- szerokość chodnika – nie posiada,
- nawierzchnia chodnika – nie dotyczy,
- szerokość pasa zieleni – nie posiada.

***Branża sanitarna:***

W chwili obecnej na odcinku objętym projektem występuje fragmentarycznie kanalizacja deszczowa DN150mm.

***Branża elektryczna:***

W chwili obecnej na odcinku objętym projektem występuje fragmentarycznie oświetlenie uliczne.

## **2. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

**Układ komunikacyjny:**

Projekt zakłada wykonanie budowy ciągu pieszego o długości 130 mb, który obramowany będzie krawężnikiem betonowym 15x22.

Projekt przewiduje wykonanie jezdni o szerokości 4,00 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej grubości 8 cm oraz częściowo z kostki betonowej przepuszczalnej typu HYDROFUGA grubości 8 cm o spadku poprzecznym jednostronnym  $i=2\%$  oraz spadku podłużnym zgodnym z projektowaną niweletą. Spadki poprzeczne i podłużne ukierunkowane zostały do istniejących wpustów deszczowych.

Nawierzchnia ciągu o szerokości 4,00 m podzielona została na:

- szerokość 3,00 m – kostka betonowa przepuszczalna typu HYDROFUGA,
- szerokość 1,00 m – kostka betonowa brukowa.

Dodatkowo projektuje się niezależny chodnik o szerokości 1,00 m, który obramowany będzie obrzeżem betonowym 8x30.

Przez część ciągu celem właściwego odwodnienia projektuje się ściek betonowy prefabrykowany 0,60 m a przez jezdnię i zjazdy z kostki kamiennej 9/11 szerokości 0,60 m.

Wjazd do szkoły przy bramie głównej projektuje się z mieszanki mineralno-asfaltowej, natomiast powierzchnie przy furtce z kostki kamiennej 9/11 dowiązując się do istniejącej nawierzchni.

Poza jezdnią ciągu projektuje się pobocza z kruszywa łamanego 0-31,5mm o szerokości 1,00 m i grubości 0,15 m.

Zjazdy na posesję wykonane będą z kostki czerwonej w skosie 1:1.

Projekt zakłada następujące parametry techniczne:

- klasa drogi – nie określono,
- ruch – dwukierunkowy,
- szerokość projektowana ciągu – 4,00 m,

- nawierzchnia jezdni – kostka betonowa oraz kostka betonowa typu HYDROFUGA,
- szerokość dodatkowych pasów ruchu – nie posiada,
- szerokość chodnika – 1,00 m,
- nawierzchnia chodnika – kostka betonowa brukowa,
- szerokość pasa zieleni – nie posiada,

#### **Sposób dostępu do drogi publicznej:**

W trybie art. 29, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w przypadku remontu drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Wobec powyższego Wykonawca robót winien skalkulować wszystkie niezbędne roboty, aby dostosować istniejące zjazdy do nowej geometrii i niwelety ulicy.

#### **Kanalizacja deszczowa:**

W ramach zadania projektuje się remont przykanalika deszczowego z rur dwuściennych PP-B o średnicy zewnętrznej **DN200mm** o następujących parametrach:

- materiał - polipropylen (PP) o sztywności obwodowej SN 8 kN/m<sup>2</sup>,
- konstrukcja rur - strukturalna z wewnętrzną ścianką gładką i zewnętrzną profilowaną (korugowaną) ścianką o profilu trapezowym, typ B,
- kielichy wtryskowe połączone z rurami poprzez zgrzewanie rotacyjne,
- kielichy rur powinny umożliwiać łączenie z bosymi końcami innych rur termoplastycznych (PVC-U, PP) poprzez zamontowanie na krawędzi kielicha uszczelki elastomerowej z pierścieniem zatraskowym z PP, zabezpieczającym uszczelkę przed wywinieciem;
- rury wykonane zgodnie z normą PN-EN 13476-3;
- rury i kształtki strukturalne w szeregach wymiarowych muszą pochodzić od jednego producenta, ze względu na zapewnienie kompatybilności połączeń, związaną z zachowaniem tolerancji wymiarów oraz szczelnością połączeń wg PN-EN 1277,
- uszczelki muszą spełniać wymagania normy PN-EN 681-1,

Na sieci zaprojektowano:

- studzienkę niewłazową Dn500mm z wibroprasowanego betonu o klasie nie niższej niż C35/45 –pod wpust uliczny.

#### **Oświetlenie uliczne:**

Dla oświetlenia projektowanej drogi wraz z ciągami dla pieszych zaprojektowano słupy oświetleniowe drogowe stalowe ocynkowane okrągłe o wysokości 7m np. CN7/3/60/F250 z wysięgnikiem jednoramiennym 1m np. W16/1/1/1 posadowione na fundamentach betonowych prefabrykowanych B-120, dedykowanych do rodzaju słupa. We wnętrzu słupowej zainstalować należy izolowane złącza kablowe IZK (2x bezpiecznikowe, 2x fazowe, 1x neutralne) z zabezpieczeniem projektowanej oprawy. Projektowane słupy oświetleniowe usytuować należy wg projektu zagospodarowania terenu. Na słupach zaprojektowano oprawy LED o mocy 68 W np. URBINO LED z optyką 035, strumień oprawy 10050 lm, temperatura barwowa 4000K. Zasilanie opraw (wewnątrz słupa)

wykonać należy przewodem YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup>.

- 3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, w tym powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

- Długość odcinka – 130,0 mb
- Powierzchnia jezdni z MMA – 136,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodnika z kostki kamiennej 9/11 przy wejściu do szkoły – 42,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ciągu z kostki typu HYDROFUGA – 355,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ciągu z kostki betonowej brukowej szarej – 206,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia pobocza grubości 15 cm – 120,0 m<sup>2</sup>
- Ściek z elementów betonowych – 90,0 mb
- Ściek z z kostki kamiennej 9/11 – 25,0 mb
- Długość krawężnika 15x22 – 206,0 mb
- Długość krawężnika 15x30 – 36,0 mb
- Długość obrzeża – 105,0 mb
- Słupek blokujący U-12c – 3,0 szt.
- Przykanalik Kd fi200 – 7,6 mb,
- Studnia betonowa pod wpust deszczowy fi500 – 2,0 szt.
- Długość kabla oświetleniowego – 68,00 mb,
- Słup oświetleniowy – 3,00 szt.,

- 4. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Nie dotyczy.

- 5. Dane informujące, czy teren, na którym jest remontowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym projektowana budowa ciągu pieszego **znajduje się** strefie konserwatorskiej.

- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Teren zamierzenia budowlanego **nie znajduje się** w granicach terenu górniczego.

**7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Projektowane zamierzenie w nowym charakterze i celach **nie spowoduje** zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

W trybie art. 20 ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do podstawowych obowiązków Projektanta.

Zakres oddziaływania na otoczenie inwestycji będzie ograniczał się do granic zajmowanych działek tj.: **Obręb 0001, jednostka ewidencyjna 020602\_1: Dz. Nr 342, 338/1, 339/1, 338/2, 339/2, 349/2, 340/1.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa ustalono na podstawie przepisów:

- art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przeprowadzona inwestycja wpłynie korzystnie na otoczenie. Przebudowa drogi zmniejszy emisję hałasu, drgań, ilości spalin oraz usprawni ruch i poprawi gospodarkę wodami opadowymi.

**9. Ochrona przyrody:**

Niniejszy projekt **nie obejmuje** wycinki drzew zgodnie z procedurą opisaną w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto zamierzenie projektowe **nie jest prowadzone** w obszarze Natura 2000, parku narodowym, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowym.

**10. Ocena oddziaływania na środowisko:**

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

**11. Pozwolenie wodno-prawne:**

W trybie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania pozwolenia w zakresie wylotów z projektowanej kanalizacji deszczowej do cieku wodnego.

**12. Zagospodarowanie przestrzenne:**

Niniejsze zamierzenie projektowe posiada miejscowy plan zagospodarowania

terenu wprowadzony Uchwałą nr NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B oraz jest zgodne zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6, pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do kategorii inwestycji celu publicznego należą, między innymi, wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Skoro zatem ustawodawca uznał za cel publiczny wykonywanie robót budowlanych w zakresie dróg publicznych, to tym samym przebudowa drogi publicznej stanowi inwestycję celu publicznego.

Stosownie do art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 50, ust. 2, nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Z treści art. 50, ust. 2, pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika jednoznacznie, że decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie obiektu budowlanego (w tym drogi jako budowli), nie musi być poprzedzona decyzją o lokalizacji celu publicznego pod warunkiem, że inwestycja ta nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

### **13. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane podlega w całości geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

### **14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

Nie dotyczy.

**15. Informacja w zakresie zgodności z ustawą o transporcie kolejowym:**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane **nie wpisuje się** w wymagania w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

**16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Nie dotyczy.