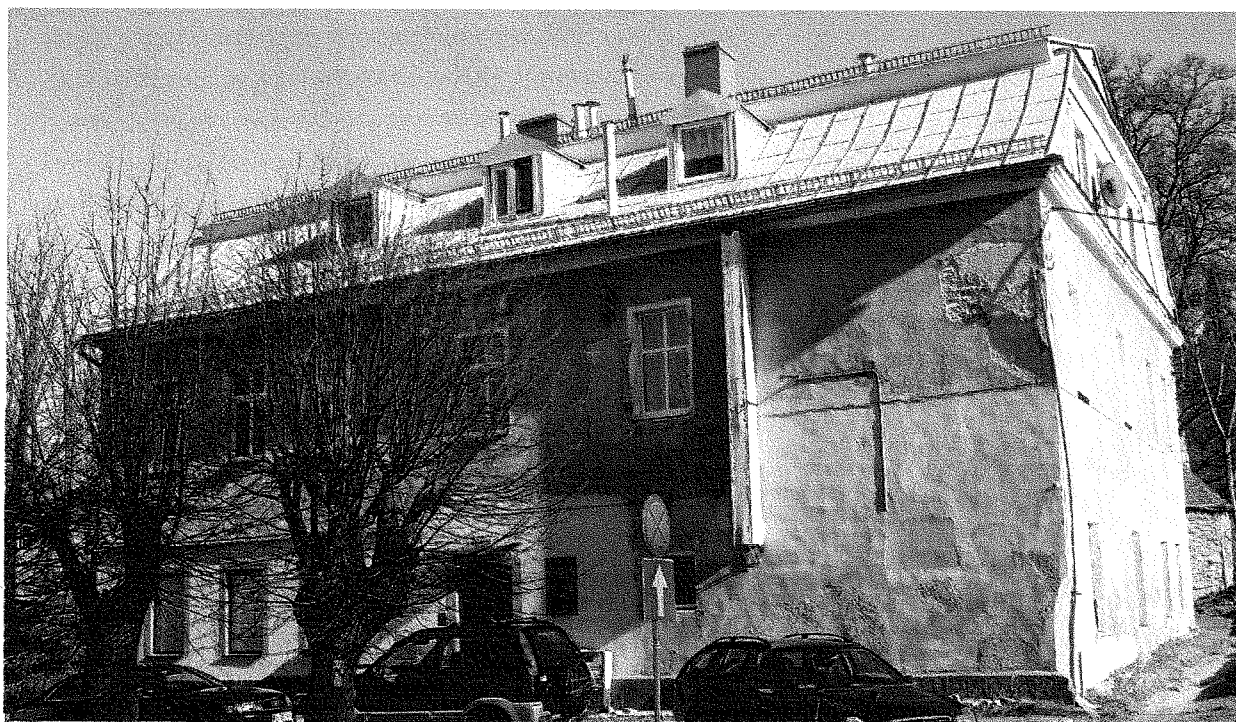


PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU ELEWACJI I RENOWACJI POKRYCIA DACHU

BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ul. GÓRNICZEJ 5 W KOWARACH



Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny Górnicza 5 w Kowarach
Adres obiektu	ul. Górnicza 5, 58-530 Kowary, dz. nr 414/2
Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa Górnicza 5 Kowary
Wpis do rejestru zabytków	
Projektant	Zdzisław Maliga UPR.289/77

Zgodnie z Dz.U.94.89.414 art.20.4, oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kowary, marzec 2014 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR do pisma, postanowienia, decyzji

NR 554 / z dnia 19.03.2014

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 8 ust. 2, § 7 ust. 2, § 6 ust. 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki Ter-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 46)
Nr ewidencyjny uprawnień 289/77

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Opis techniczny	str. 1-4
3. Informacja BIOZ	str. 4-5
4. Dokumentacja fotograficzna	str. 5
5. Kolorystyka i opis prac remontu elewacji	str. 6-8
6. Rysunek bramy	
7. Załączniki	
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500,	
- Zaświadczenie przynależności do DIIB projektanta,	
- Zaświadczenie stwierdzające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,	
- Decyzja w sprawie wpisu do rejestru zabytków.	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

– remont elewacji i renowacja pokrycia dachu budynku Górnicza 5 w Kowarach –

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie wspólnoty Mieszkaniowej – Górnicza 5 Kowary,
- Wizja lokalna.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji wraz z renowacją pokrycia dachowego z blachy j budynku mieszkalnego nr 5, przy ul. Górniczej, na działce nr 414/2 w Kowarach.

3. Zagospodarowanie działki.

Nie ulega zmianie.

4. Przeznaczenie i program użytkowy budynku Górnicza 5.

Stan istniejący: Parter 3 lokale mieszkalne, I piętro 3 lokale mieszkalne, poddasze 2 lokale mieszkalne i pomieszczenia strychowe.

Stan projektowany – bez zmian.

Budynek jest przedmiotem współwłasności 8 osób fizycznych.

Wiek budynku – ok. 150 lat.

Budynek częściowo podpiwniczony. W kondygnacji piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Stan techniczny średni.

Projektowana wymiana remontu elewacji i renowacji pokrycia dachu nie narusza przeznaczenia budynku i jego sposobu użytkowania.

5. Forma architektoniczna i funkcja.

Budynek wolnostojący o prostej bryle, w rzucie o powierzchni prostokąta, pochodzący z połowy XIX wieku. Ściany murowane z cegły i kamienia. Strop nad piwnicą - sklepienie ceramiczne, powyżej stropy

Wykończenie tradycyjne, podłogi drewniane, stolarka drewniana i PVC, wykończenie powierzchni ścian i sufitów indywidualne. Wyposażenie – instalacja elektryczna, gazowa , wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne. Projektowany remont elewacji i renowacji pokrycia dachu nie zmienia formy architektonicznej budynku.

6. Dane techniczne budynku.

Ogłędziny budynku a w szczególności elewacji pozwalają stwierdzić, że tynki cementowo-wapienne są w stanie złym. Bardzo liczne ubytki, wybrzuszenia i pęknięcia. Odpadające tynki zagrażają przechodniom i mieszkańcom budynku.

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu,
- likwidacja zbędnych haków, uchwytów energetycznych, itp.,
- demontaż rur spustowych i obróbek blacharskich na gzymsie,
- zabicie starych tynków z oczyszczeniem powierzchni,
- wstępne wyrównanie ścian poprzez uzupełnienie ubytków,
- uzupełnienie tynków na gzymsie,
- przygotowanie podłoża pod nowe tynki,
- położenie nowego tynku,
- malowanie elewacji farbą silikonową,
- montaż nowych obróbek blacharskich na gzymsie i rur spustowych,
- oczyszczenie blachy pokrycia ze starej farby,
- usunięcie nieszczelności w pokryciu dachu,
- malowanie dachu farbą antykorozyjną,
- wywóz złomu i gruzu budowlanego,

Projektowany remont elewacji nie narusza układu konstrukcyjnego.

Projektowany remont elewacji nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku.

Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego. Projektowane materiały do realizacji remontu elewacji należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac

remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu, jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

11. Pozostałe informacje.

Brak emisji zanieczyszczeń, odpady stałe powstające podczas remontu usuwane będą przez wyspecjalizowaną firmę. Projektowana wymiana pokrycia nie spowoduje zwiększenia emisji hałasu. Nie przewiduje się ujemnego wpływu na istniejący drzewostan i środowisko przyrodnicze. Projektowany remont elewacji i renowacja pokrycia dachu nie powoduje jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska.

Ochrona przeciwpożarowa – należy zachować ogólne warunki bezpieczeństwa pożarowego, nie stosować otwartego ognia.

12. Uwagi dodatkowe.

Zachować warunki bezpieczeństwa pracy i zasad określonych w normach i przepisach budowlanych.

Teren po zakończeniu robót uporządkować.

Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. Nr 39 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) staje się wytwórcą odpadów i jest zobowiązany usunąć je z terenu budowy i poddać utylizacji na własny koszt.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

1.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wszystkie roboty tynkarskie i towarzyszące , niezbędne do wykonania remontu elewacji i renowacji pokrycia z blachy. Roboty realizowane będą na budynku nr 5, przy ul. Górniczej w Kowarach, dz. 414/2.

1.2. Kolejność realizacji robót:

- 1.2.1. prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu,
- 1.2.2. likwidacja zbędnych haków, uchwyty energetycznych, itp.,
- 1.2.3. demontaż rur spustowych i obróbek blacharskich na gzymsie,
- 1.2.4. zbitcie starych tynków z oczyszczeniem powierzchni,
- 1.2.5. wstępne wyrównanie ścian poprzez uzupełnienie ubytków,
- 1.2.6. uzupełnienie tynków na gzymsie,
- 1.2.7. przygotowanie podłoża pod nowe tynki,
- 1.2.8. położenie nowego tynku,
- 1.2.9. malowanie elewacji farbą silikonową,
- 1.2.10. montaż nowych obróbek blacharskich na gzymsie i rur spustowych,
- 1.2.11. oczyszczenie blachy pokrycia ze starej farby,
- 1.2.12. usunięcie nieszczelności w pokryciu dachu,
- 1.2.13. malowanie dachu farbą antykorozyjną,
- 1.2.14. wywóz złomu i gruzu budowlanego,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 414/2 zabudowana jest budynkiem nr 5, który jest budynkiem wolnostojącym.

Roboty prowadzone będą z poziomu pomostów, rusztowań oraz na powierzchni dachu.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce brak elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenia dla życia lub zdrowia.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala, czas i miejsce ich wystąpienia.

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż należy przeprowadzić każdorazowo, przed dopuszczeniem pracownika do prac na wysokości. Instruktaż przeprowadzony ustnie, z potwierdzeniem przez pracowników o wysłuchaniu i zrozumieniu treści instruktażu poprzez złożenie podpisu na karcie określającej zakres instruktażu i datę.

Instruktaż należy przeprowadzać każdorazowo, przed podjęciem prac nowego rodzaju.

Należy poinformować o możliwych zagrożeniach oraz o rodzaju prac, do których można przystępować wyłącznie posiadając odpowiednie badania (prace na wysokości) oraz o ograniczeniach dotyczących ciężaru transportowanych ręcznie elementów i materiałów budowlanych.

6. Pozostałe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i zapewniające sprawną komunikację i ewentualną ewakuację.

6.1. Konieczność stosowania środków ochrony osobistej – właściwe obuwie i odzież robocza, rękawice ochronne, kaski, w razie potrzeby barierki ochronne lub pasy bezpieczeństwa i linki asekuracyjne,

6.2. Składowanie materiałów budowlanych w ustalonych miejscach, tak aby nie utrudniać transportu i poruszania się na budowie oraz bez przeciążania pomostów rusztowań,

6.3. Właściwe oznakowanie terenu wokół budynku, zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych,

6.4. Pouczenie pracowników o tym, że nie mogą samodzielnie dokonywać napraw elektronarzędzi, napraw palników i sprzętu na gaz płynny oraz butli gazowych,

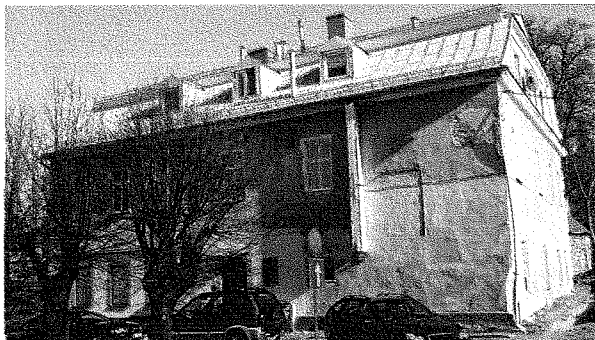
6.5. Zapewnienie kierownictwa robót przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

7. Uwagi końcowe

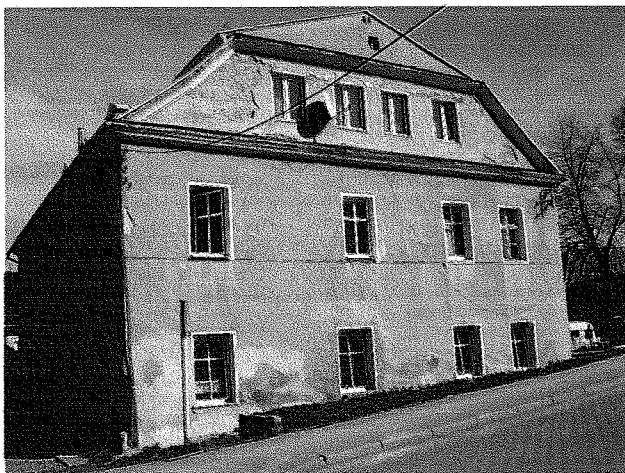
Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych.

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 2007 r. (Dz. U. Nr 6 poz. 40)
Nr ewidencyjny uprawnień 229/17

Dokumentacja fotograficzna



Widok budynku od strony zachodniej (elewacja frontowa).



Widok budynku od strony południowej.

KOLORYSTYKA I OPIS PRAC REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ul. GÓRNICZEJ 5 W KOWARACH

DANE DOTYCZĄCE PRAC

Zakres remontu :

- skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nosnego,
- uzupełnienie spękań zaprawą do betonu,
- uzupełnienie ubytków (szpaldowanie), wyrównanie powierzchni ścian,
- przygotowanie podłoża pod nowe tynki,
- ułożenie nowych tynków,
- malowanie tynków farbami silikatowymi,
- wykonanie prac malarskich elementów metalowych oraz drewnianych elewacji,
- oczyszczenie powierzchni blachy pokrycia dachu ze złuszczonej farby,
- usunięcie przecieków przy obróbkach blacharskich,
- pomalowanie blachy pokrycia dachu farbą antykorozyjną.

Do wykonania remontu elewacji wybrany został system firmy np. Caparol, Ceresit, Atlas lub inny wybrany przez Inwestora zgodnie z projektem kolorystyki.

Materiały stosowane do remontu elewacji powinny posiadać atesty stwierdzające zgodność danego materiału z normami i świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie

Projektuje się uzupełnienie tynków elewacji przy użyciu zapraw mineralnych, cementowo-wapiennych.

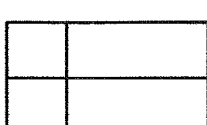
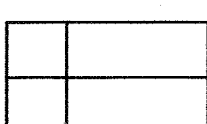
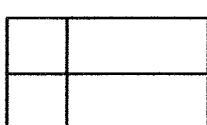
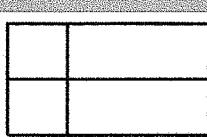
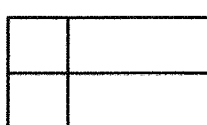
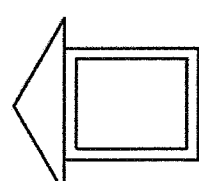
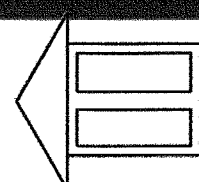
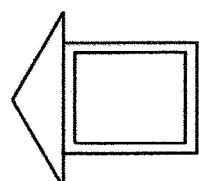
Kolor wyprawy tynkarskiej tynków elewacji wg palety Caparol – Aprikose 14

Kolor obramowań – Basalt 18

Kolor farby pokrycia dachu brązowy (wg palety Caparol zbliżony do – Madeira 0

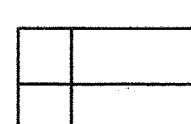
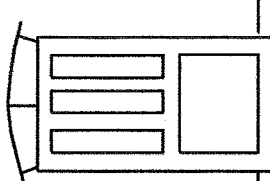
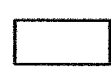
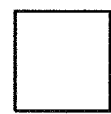
ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki
renowacji i Ochrony Środowiska z d. 1/1
20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 5 poz. 31)
Nr ewidencyjny uprawnień 289.17

kolor pokrycia dachu brąz
zblizony do Madeira 0



kolor tynków
Apricose 14

kolor obramowań i gzymsów
Basalt 18

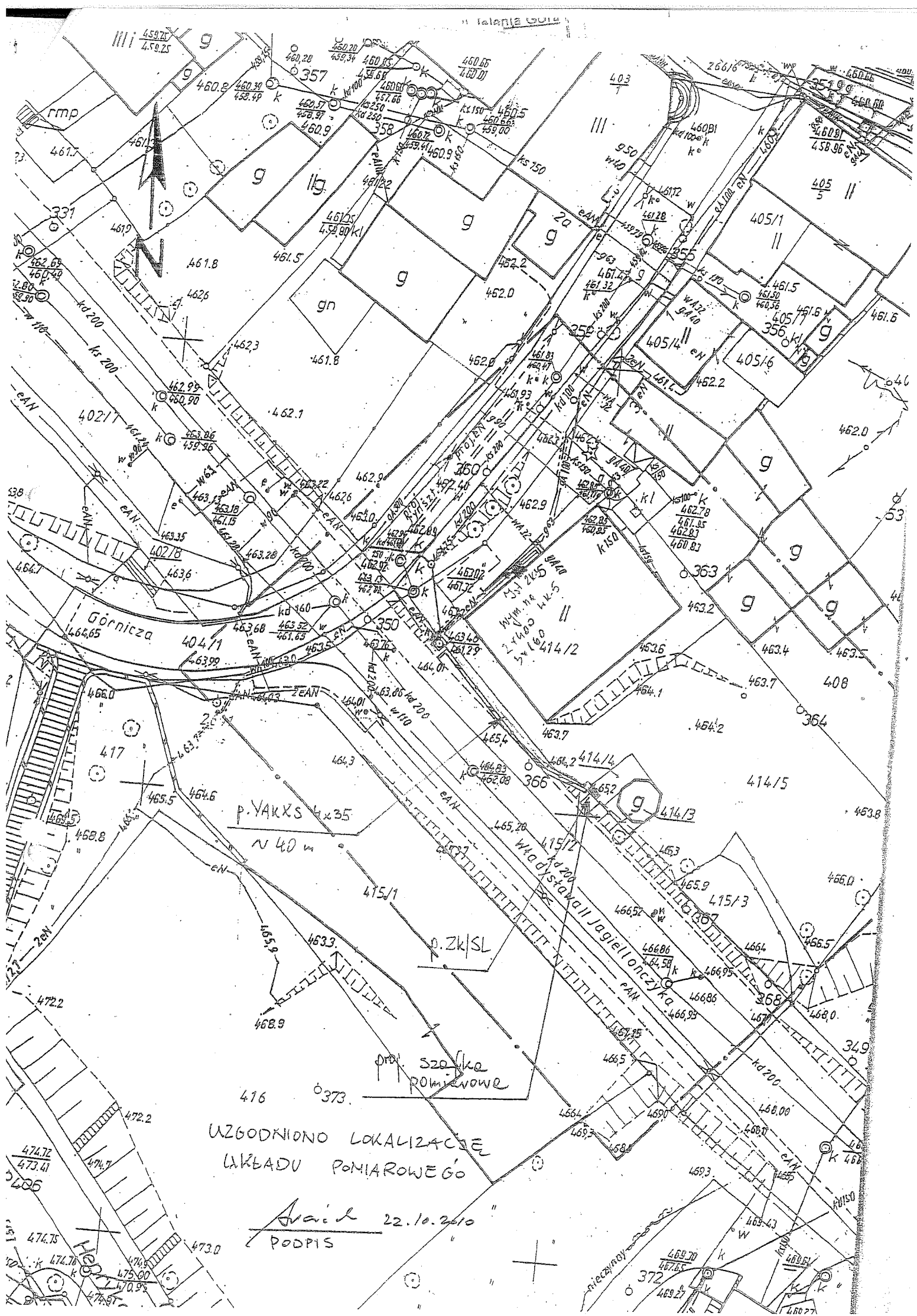


ZDZISLAW MALIGA
ur. 25.08.1927, 87 lat, 2.5.1994
rozporządzenia Ministra Gospodarki
Pracy i Przemysłu z dnia 14.04.1994 r.
o sposobie ustalania i wyznaczania
kolorów i nazw kolorów w architekturze

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 8 ust. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki i
renowej i Cennych Środowisk 17 d
20 lutego 1975 r. (Dz. U. Nr 3 poz. 33)
Nr ewidencyjny uprawnień 289/77

kolor obramowań i gzymsów
Basalt 18

kolor tynków
Apricose 14



Wrocław, dn. 2014-03-27

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zdzisław Maliga**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Wolności 5/16**

58-530 Kowary

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0258/09**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2014-05-01** do dnia **2014-10-31**

ZDZISŁAW MALIGA

upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, u. 4
rozporządzenia Ministra Gospodarki
renowej i Ochrony Środowiska z d.
20 lutego 1976 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 3)
Nr ewidencyjny uprawnień 289.77

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Jelenia Góra, dnia 30 maja 1977 r.

Nr. 289/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 2, § 6, ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budo-
wnictwie | Dz. U. Nr 8, poz. 46 | stwierdza się, że

Obywatel **Zdzisław MALIGA** - technik budowlany

urodzony dnia 02 lipca 1952 r.

w Kowarach

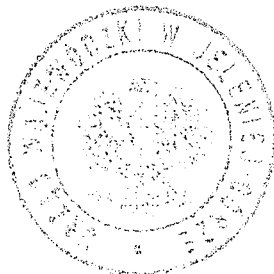
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika**
 budowy i robót

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

Obywatel **Zdzisław MALIGA**

upoważniony jest do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg,
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-



Z UP. WOJEWÓDZKI
[Signature]
Marek Nałęcz-Socha
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

Ob. Zdzisław Maliga
ul. Staszica nr 9
58-530 KOWARY

ZDZISŁAW MALIGA
upr. z § 5 ust. 2, § 7 ust. 2, § 6 ust. 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki i
Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.
20 lutego 1975 r. § 4 poz. 46.
za ewidencją uprawnień 289/77