

**PROTOKÓŁ NR 11/11**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 19 maja 2011 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:30.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek,
3. Teresa Szczepańska,
4. Zofia Ujma,
5. Adam Bierowski,
6. Mariusz Kubiak,
7. Artur Wrona.

Nieobecny usprawiedliwiony: Zbigniew Piątek.

Zaproszone osoby:

8. Zbigniew Mazurak,
9. Małgorzata Więckowska,
10. Bartłomiej Nawrocki,
11. Anna Perłowska,
12. Dariusz Twardoń,
13. Jan Strzelczyk.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Dyskusja w obecności przybyłych mieszkańców o zmianie planów przestrzennego zagospodarowania dzielnicy Kowary – Wojków
3. Sprawa wspólnoty przy ul. Szkolnej 8, (P. Osękowski)
4. Plany parkingu przy ulicach Lipowej i Brzozowej
5. Omówienie możliwości zmiany planów dotyczących Szk. nr 3, (komisja wyjazdowa)
6. Przedstawienie wniosków z dyżuru radnych dotyczących planów zagospodar. (P. Mikrut, Państwo Sidor – Krzaczyna)
7. Wyjaśnienie „kontrasygnat” - P. Perłowska
8. Rozpatrzenie pism mieszkańców: P. Guzik (...), Waryńskiego 12, Waryńskiego 11, Waryńskiego 19 – komisja w terenie
9. Wnioski

**Ad. 1** Posiedzenie KGK otworzyła Przewodnicząca Anna Klepacz. Na posiedzenie przybyli mieszkańcy P. Twardoń Dariusz i P. Strzelczyk Jan. Obaj składali wnioski do Studium zmiany planu przestrzennego zagospodarowania dzielnicy Kowary – Wojków. Za przyjęciem porządku obrad głosowano

jednomyślnie.

**Ad. 2** Architekt P. Więckowska wyjaśniła że rozpatrzenie wniosków zainteresowanych dotyczących zmian w planie przestrzennego zagospodarowania następuje w ciągu 21 dni, następnie opublikowane zostaje na BIP-ie. Plan został zmieniony w sposób jaki Pan Burmistrz wydał Zarządzeniem, w zakresie w jakim można było zrobić. Zaznaczyła że P. Strzelczyk ma dokonaną zmianę i powiększony grunt na jedną działkę o charakterze mieszkaniowo-pensjonatowym, natomiast P. Twardoń się spóźnił z wnioskiem i nie został on uwzględniony. Pan Twardoń pytał dlaczego nikt nie konsultuje z właścicielami gruntów celowości przekształcenia przed przystąpieniem do zmian planów? P. Więckowska powiedziała że za dwa lata (po przegłosowaniu obecnego planu) nastąpi kolejna zmiana planów, co wzbudziło wątpliwości.

**Ad. 3** Wspólnota budynku przy ul. Szkolnej 8, poprzez zarządcę P. Osękowski ubiega się o remont dachu i kominów, nie może tego zrobić bez zgody ZEZK-u który zarządza jednym lokalem w tym budynku. Ponieważ najemca nie płaci czynszu, ZEZK rozpoczął proces windykacji, sprawa jest już u komornika, Dyr. P. Perłowska zobowiązała się szybko wyeksmitować lokatora.

**Ad. 4** Odnośnie wykonywania zaplanowanych parkingów przy ul. Lipowej i części Brzozowej, Radny P. Mazurak miał zastrzeżenia do planów tej inwestycji. Uważa że niepotrzebnie robi się chodniki z których nikt nie będzie korzystał (podobnie jak na Klonowej). Pan Nawrocki przedstawił plany z których wynika że miejsce parkingowe mimo że jego długość winna wynosić 5,5 mb. będzie liczyło 4 mb a chodnik będzie miał szerokość 1,5 mb.

Według Pana Mazuraka inwestycja ta jest źle zrobiona, niepotrzebne będzie usuwanie zieleni. Koszt budowy chodników wg P. Nawrockiego to 7 tys. zł.

**Ad. 5** Dyrektor Szk. nr 3 zamierza zrobić ogrodzenie terenu szkoły. Istnieje tam przeszkoda w postaci własności gruntów które są własnością prywatną. Ten problem KGK przełożyła na wizję w terenie.

**Ad. 6** Wnioski z dyżuru radnych dotyczące planu przestrzennego zagospodarowania w Kowarach – Krzacynie. Pan Mikrut zgłaszał dziwny wymóg budowy pom. gosp. z dachem o kącie pochylenia powyżej 40°. Z tym nie zgadza się P. Mikrut, podobnie z planem dróg.

P. Więckowska wyjaśniła że grunt należący do Pana Mikruta został podzielony na cztery działki pod zabudowę rolniczo-zagrodową. Przy przystąpieniu do planu nie ma żadnych uwag. Odnośnie dróg dojazdowych które są ujęte w planie, to koncepcja planu jest, pismo o Komisji Urbanistycznej wysłano, do publicznego wglądu będzie za ok. 3 miesiące. Kąt nachylenia dachów wynika z Rozporządzenia o planie przestrzennego zagospodarowania.

**Ad. 7** Dyrektor ZEZK, P. Anna Perłowska przedstawiła dokumenty z których wynika że wcześniej Urząd Miejski przekazywał należności pieniężne za remonty mieszkań bez kontrasygnat.

**Ad. 8** Podczas wyjścia w teren KGK udała się na (...), gdzie zapoznała się z istniejącym stanem. Mieszkańcowi skarżącemu się chodziło o umieszczenie wodomierza głównego i wyłącznika wody w budynku

gdzie jest jego lokal.

Na ul. Waryńskiego 12 chodzi o remont dachu który nie spełnia swojej funkcji. Jedno mieszkanie jest własnościowe – właścicielka zgodziła się ponieść koszty w ułamku jej przysługującym.

Lokatorka z ul. Waryńskiego 11 wносиła o nie likwidowanie istniejących pomieszczeń gospodarczych, gdyż planowane przez ZEZK komórki w innym miejscu będą za daleko usytuowane od miejsca zamieszkania. Mieszkanca Waryńskiego 19 skarżyła się na powszechne zaniedbanie skweru „Pod kasztanami” przy Alei Wolności.

Właścicielka kawiarni „Urszulka” prosiła o wydzierżawienie skweru przylegającego do kawiarni, w celu zagospodarowania go.

W sprawie pisma Pani Natalii Medynskayai, ustalono że powinno jej się zaproponować lokal do remontu w zakresie własnym na okres wynikający z przepisów czyli minimum 12 miesięcy i zameldować rodzinę.

Zgłoszone do Pana Nawrockiego były sprawy:

Naprawa schodów ciągu pieszego przy ul. Szopena – Pani Klepacz

Naprawa muru na Jeleniogórskiej, brak przykryw na studzienkach – Pan Wrona

brak przykryw na studzienkach przy ul. Kwiatowej – P. Klepacz, na ul. Jeleniogórskiej – P. Szczepańska.

Wszystkie te zgłoszone usterki, P. Nawrocki obiecał robić już w czasie bieżącym.

Na tym posiedzenie zakończono.

### **Wnioski Komisji:**

**1.** Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje do P. Przewodniczącego RM o przygotowanie Uchwały w sprawie przydzielenia lokalu mieszkalnego do remontu w zakresie własnym na okres wynikający z przepisów aby ułatwić Państwu Medynskaya zdobycie statusu przesiedlenia.

**2.** KGK wnioskuje o wydzielenia miejsca na ustawienie dodatkowego pojemnika na nieczystości stałe przy posesji 11 i 15 na ul. Waryńskiego. Obecnie jest jeden pojemnik, co nie spełnia warunków.

**3.** Komisja wnioskuje o zadbanie skweru przy ul. Waryńskiego 19 od strony Al. Wolności „pod kasztanami” - chodzi o przycięcie gałęzi z drzew kasztanowych.

**4.** KGK wnioskuje po raz kolejny do P. Burmistrza o przekazanie środków finansowych w kwocie 269599,65 zł na zadania zrealizowane przez ZEZK w r. 2010 i ujętych rzeczowo i finansowo w budżecie Gminy Kowary.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodnicząca

Komisji Gospodarki Komunalnej