

PROTOKÓŁ NR 12/11
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 27 czerwca 2011 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 10:00.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Teresa Szczepańska,
3. Zofia Ujma,
4. Zbigniew Piątek.

Nieobecni usprawiedliwieni: Kamila Pietraszek, Adam Bierowski, Mariusz Kubiak, Artur Wrona.

Zaproszone osoby:

5. Mirosław Górecki,
6. Andrzej Machnica,
7. Anna Perłowska,
8. Paweł Szymczyk.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie sprawy zmniejszenia środków finansowych zagwarantowanych w budżecie miasta na 2010 rok dla ZEJK-u w Kowarach.
3. Opinia na temat planowanej podwyżki czynszu za lokale komunalnej i socjalne.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Posiedzenie KGK otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca P. Anna Klepacz. Na posiedzeniu zabrakło Pani Skarbnik, obecny był P. Burmistrz.

Ad. 2 Przewodnicząca KGK wróciła do sprawy nie przekazanych pieniędzy do ZEJK-u w 2010 roku przez Urząd Miejski zagwarantowanych w budżecie za wykonane remonty mieszkań. Mimo że kilka komisji stałych wnioskowało o przekazanie tych środków, sprawa pozostaje nie załatwiona.

Dyrektor ZEJK-u P. Perłowska od stycznia 2011 r. ubiega się o środki, Pani Skarbnik wymyśla różne przeciwności, od wykonania remontów niezgodnie z umową, po brak kontrasygnat.

Ponieważ nie było Pani Skarbnik, Pan Burmistrz oświadczył że w I półroczu nie jest możliwe aby środki były przekazane ale po dokładnej analizie budżetu za I półrocze trzeba będzie znaleźć sposób i metodę aby zwrócić środki do ZEJK-u.

Przewodnicząca K. Klepacz stanowczo zaznaczyła że środki trzeba przekazać, sprawa trwa już pół roku, Pani Król, Radca Prawna również stwierdziła że należy znaleźć rozwiązanie tej sprawy, gdyż nie uiszczona zapłata wykonawcom remontów rodzi roszczenia odszkodowawcze, odsetkowe.

Ad. 3 Komisja Gospodarki Komunalnej zgodnie z przekazaniem przez Przewodniczącego Rady Miejskiej pisma i sugestii o opinię w sprawie podwyżki czynszów za lokale komunalne i socjalne, nie jest władna zajmować się podwyższaniem czynszów, gdyż zgodnie z uchwałą podwyżkami czynszów winien zajmować się P. Burmistrz.

Według radnych wysokość podwyżki jest duża (12%). Nie były podwyżki czynszów w 2010 roku (roku wyborczym) tak że proponowane teraz 12% wpłynie na zubożenie kowarzan.

Ad. 4 W sprawach różnych Przewodnicząca Komisji zapoznała zebranych z pismem P. Marcinka ubiegającego się o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty na zakup mieszkania komunalnego. Komisja wyraziła swoje zdanie przez głosowanie (4 przeciw).

W tymże punkcie poruszony został problem budynku należącego do Państwa Narewskich, który jest zaniedbany a położony w sąsiedztwie Urzędu Miejskiego nie przynosi chluby.

Pani Klepacz po raz kolejny zwróciła uwagę na brak przykryw na studzienkach ściekowych. Pan Burmistrz stwierdził że aktualnie zakładane są wieka na zawiasach i na kłódkę zamykane.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej negatywnie opiniuje projekt Uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty P. Marcinkowi (4 przeciw).

2. Komisja Gospodarki Komunalnej nie jest organem powołanym do opiniowania wysokości podwyżek czynszu. Uprawnienia do podwyżki czynszów ma Pan Burmistrz.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej