

PROTOKÓŁ NR 3/11
z posiedzenia Komisji: Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu, Usług i Rolnictwa,
Gospodarki Komunalnej oraz Rewizyjnej,
które odbyło się 27 stycznia 2011 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:30.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Kamila Pietraszek – Przewodnicząca Komisji,
2. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
3. Zofia Ujma – Przewodnicząca Komisji,
4. Teresa Szczepańska,
5. Adam Bierowski,
6. Krzysztof Kapała,
7. Zbigniew Piątek,
8. Stanisław Schmidt,
9. Paweł Szymczyk,
10. Artur Wrona.

Nieobecni usprawiedliwieni: Mariusz Kubiak, Paweł Pituch.

Zaproszone osoby:

11. Mirosław Górecki,
12. Andrzej Machnica,
13. Maria Zielińska,
14. Zbigniew Mazurak,
15. Małgorzata Więckowska,
16. Ewelina Młotkowska,
17. Jerzy Chitro.

Porządek obrad:

1. Całość posiedzenia wszystkich trzech komisji dotyczyła działalności (braku działalności) S-ki Park Edukacji i Rozrywki „Sudety Park” Kowary.

Spotkanie trzech Komisji stałych tj. Komisji Handlu Usług Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Komisję Rewizyjną, zainicjowano celem spotkania z przedstawicielami Spółki Park Rozrywki i Edukacji „Sudety Park – Kowary”.

Wskutek nie wywiązania się z umowy tzn. nie zainwestowaniu na dzierżawionym terenie od Gminy żadnych środków, brakiem jakichkolwiek robót w 2010 roku ze strony Spółki, P. Burmistrz wypowiedział umowę dzierżawy terenu przy ul. Karkonoskiej zgodnie z umową paragraf 11 w odniesieniu do par. 8 umowy.

Spotkanie prowadziła przew. KGK P. Klepacz Anna.

Pan Baka w swoim wystąpieniu przekazał co zostało zrobione i zapoznał zebranych z harmonogramem

działań na przyszłość. Według oświadczeń P. Baki, S-ka nie realizowała warunków umowy z przyczyn niezależnych od niej. Brak zasilania o niezbędnej mocy tj. 300 KW, odmowa wydania zezwolenia na budowę, brak planów przestrzennego zagospodarowania, to główne przyczyny zastoju w S-ce.

Architekt P. Więckowska wyraźnie stwierdziła że plan był zrobiony pod pierwszą wersję S-ki, tj. budowę obiektów w stylu japońskim.

P. Baka mówił o złożeniu wniosku o zmianę planu przez S-kę „Sudety Park”, niestety nie ma tej zmiany. Ponieważ nie miała S-ka zezwolenia na budowę nie mogła ubiegać się o środki unijne.

Przedstawiciel S-ki P. Baka obstawał przy tym że zostały już zainwestowane znaczne środki, podpisane są umowy z kontrahentami niemieckimi w związku z czym prosi o odtworzenie umowy aneksem aby kontynuować prace.

Ponieważ na obecną chwilę umowa dzierżawy została wypowiedziana P. Baka proponował tzw. operację warunkowego zaangażowania gdyż projekt jest naprawdę atrakcyjny, pracę znalazłoby 450 osób a już 1 czerwca 2011 roku kończyłby się I etap pracy przy budowie parku. W terminie 10-15 X 2011 roku nastąpić by miało zakończenie robót i otwarcie parku a hotel zostanie oddany do użytku między IX-XII 2012 roku.

Architekt miejski P. Więckowska poinformowała że plan (ale tylko na pierwszą wersję) jest zrobiony, ale nie było w planie późniejszych zmian np. postawienia Roller Costera w niecce basenu.

Według P. Burmistrza należy przychylić się do planów S-ki i do końca kwietnia należy podjąć decyzję. Radni zainteresowani byli czy jest operat szacunkowy na przedmiotowe działki.

P. Burmistrz przekazał że działki są wyszacowane i tak: działka 665/3 – 5 mln 567 tys. zł, działka 665/2 – 124 tys. zł, działka 666 – 374 tys. zł, działka 730 – 3 mln 749 tys. zł.

Po przesiedleniu ostatniej rodziny z nieruchomości przy Karkonoskiej teren w całości nadawać się będzie do sprzedaży – wejść w życie musi plan przestrzennego zagospodarowania obejmujący ten teren.

Przewodniczący RM. P. Machnica zaproponował aby odłożyć dalszą dyskusję i decyzje do powrotu z urlopu P. Burmistrza tj. do 7-02.2011 r.

Efektem tego spotkania było to, że radni nowej kadencji zapoznali się z planami S-ki, oglądając kolorowe projekty zdjęciowe.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczące Komisji:

Ochrony Środowiska, Przemysłu,

Handlu, Usług i Rolnictwa;

Gospodarki Komunalnej;

Rewizyjnej