

**PROTOKÓŁ NR 7/11**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 7 marca 2011 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:30.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek,
3. Teresa Szczepańska,
4. Zofia Ujma,
5. Adam Bierowski,
6. Mariusz Kubiak,
7. Zbigniew Piątek,
8. Stanisław Schmidt,
9. Artur Wrona.

Zaproszone osoby:

10. Andrzej Machnica,
11. Małgorzata Więckowska,
12. Waław Jaskółowski,
13. Jerzy Leja.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1.
3. Sprawy różne.

**Ad. 1** Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca P. Klepacz Anna. Przywitała przybyłych mieszkańców Kowar z dzielnicy Wojków, którzy wnosili uwagi do planu przestrzennego zagospodarowania.

**Ad. 2** Pani architekt wyjaśniła nurtujące problemy mieszkańców, którzy reprezentując wspólnoty mieszkaniowe z ul. Jagiellońskiej 3 i Jagiellońskiej 7 ubiegają się od lat o zezwolenie na wybudowanie garaży i utworzenie parkingów w pobliżu tych budynków. Pan Leja zaznaczył że pisma w tej sprawie kierował do P. Burmistrza od 2007 r. (pokazywał kopię pism), nie otrzymał żadnej odpowiedzi.

Pani architekt wskazała możliwość wykupu gruntu za 1% wartości przez wspólnotę na poprawę zagospodarowania tejże wspólnoty. Ponieważ teren o którym mówił mieszkaniec, ten na którym mieszkańcy wspólnoty chcą postawić garaże jest terenem w głębi którego przebiegają sieci gazowe, należy rozmawiać o nim z gestorami tych sieci i upewnić się czy są one czynne.

Pan Leja oświadczył że budynek jest zalewany, w piwnicy jest woda która wycieka z potoku, szczególnie po

zimie. Ponieważ potok umiejscowiony jest na terenie gminy, regulacja jego leży w gestii gminy. Następnie p. architekt przedstawiła i omówiła plan przestrzennego zagospodarowania dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyna B.1. Członkowie komisji ustosunkowali się do planu jak we wnioskach.

**Ad. 3** W sprawach różnych nawiązano do powołania członków do Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która opiniuje wnioski mieszkańców ubiegających się o lokale mieszkalne.

Na tym posiedzenie zakończono.

### **Wnioski Komisji:**

**1.** Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje do Pana Burmistrza o udostępnienie terenu wspólnotom przy ul. Jagiellońskiej 3 i 7 na garaże i parkingi.

**2.** KGK zwraca się do Przewodniczącego Rady Miejskiej o podjęcie działań związanych z uzupełnieniem Społecznej Komisji Mieszkaniowej o nowych członków wybranych z radnych którzy przejawiają chęć pracy w tej komisji.

**3.** Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje do P. Burmistrza aby za pośrednictwem właściwych podległych Mu służb, wykonać regulację ciekłu wodnego (potoku) z powodu którego występują zalania i podmoczenia piwnic w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7.

**4.** KGK pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyna B.1.

Protokołowała:  
Zofia Ujma

Przewodnicząca  
Komisji Gospodarki Komunalnej