

PROTOKÓŁ NR 16/11
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 18 października 2011 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:00, a zakończyło o 18:30.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek,
3. Teresa Szczepańska,
4. Zofia Ujma,
5. Adam Bierowski,
6. Artur Wrona.

Nieobecni usprawiedliwieni: Mariusz Kubiak, Zbigniew Piątek.

Zaproszone osoby:

7. Mirosław Górecki,
8. Andrzej Machnica,
9. Anna Perłowska,
10. Zbigniew Mazurak,
11. Małgorzata Więckowska.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów kolejowych w Kowarach.
3. Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia m.p.z.p. dla jednostki Krzaczyzna A-1 w Kowarach.
4. Omówienie projektu uchwały w sprawie udzielania zasad dotacji celowych na prace konserwatorskie, w zabytkach.
5. Omówienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu M. Kowary.
6. Sprawy różne.

Ad. 1 Posiedzenie KGK otworzyła P. Klepacz. Pan Burmistrz wniósł prośbę o nagrywanie posiedzenia celem właściwego przekazania wiadomości z odbytej dyskusji.

Przewodnicząca Komisji i członkowie nie wyrazili takiej woli wobec czego nagrywanie nie było uruchomione.

Przewodnicząca zapoznała zebranych z porządkiem obrad który został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2 Odnośnie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów kolejowych w Kowarach, temat przedstawiła architekt P. Więckowska.

Urząd Miasta jest zainteresowany terenem od wjazdu do Kowar do wiaduktu przy ul. Wiejskiej. Niewiele można skorzystać z terenów kolejowych na Podgórzu, gdyż nie została tam rozwikłana sprawa własności terenów do których wnosi uwagi Politechnika Wrocławska Pan Burmistrz podkreślił że dzięki Pani Zakrzewskiej Elżbiecie udało się przejąć Dworzec Kolejowy przy ul. Dworcowej, planem trzeba objąć cały interesujący Urząd teren.

Za projektem uchwały głosowało 4 członków komisji, 2 się wstrzymało. Projekt uchwały zaopiniowano więc pozytywnie.

Ad. 3 Następnie dyskutowano nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Krzaczyzna A 1 w Kowarach.

Pani architekt wyjaśniła że teren objęty przekształceniem usytuowany jest od ul. Malinowej do granicy z Podgórzynem, jest terenem o dużym areale, przy czym zyska na tym Gmina Kowary gdyż są tam atrakcyjne działki w przyszłości budowlane.

Przystąpienie do planu poprzedzone było wnioskami mieszkańców, niektóre z nich uwzględniono. Do planu była złożona uwaga Pana Mikruta który na dyżurze radnych również składał swój wniosek. Pani architekt oznajmiła że wniosek Pana Mikruta nie został uwzględniony, gdyż obowiązują pewne restrykcje zgodnie z rozporządzeniem do Ustawy.

Za projektem uchwały głosowało 4 osoby, 2 się wstrzymały.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 4 Po dyskusji nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na obszarze Gm. Kowary, nie podjęto żadnej opinii, temat przeniesiono na następne posiedzenie komisji.

Ad. 5 Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, został szczegółowo omówiony.

Po wszystkich przedyskutowanych argumentach, wysłuchaniu uwag radycy prawnego, uchwała zostanie zmieniona zgodnie z zamierzeniami mającymi zatrzymać wyprzedaż zasobów w budynkach w których sprzedaż nie została rozpoczęta, wybudowanych lub zmodernizowanych po 1996 r. przyjętych przez Gminę po 2000 roku, jak we wnioskach.

Ad. 6 W sprawach różnych poruszono bieżące sprawy zawarte we wnioskach.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje (4 za 2 wstrz.) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów kolejowych w Kowarach.

2. KGK pozytywnie opiniuje (4 za 2 wstrz.) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Krzaczyzna A. 1 w Kowarach.

3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

4. KGK wnioskuję o udroźnienie oświetlenia na ul. 1-go Maja na wysokości Szkoły Nr 3 przy przejściu koło sklepu „Żabka”.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodnicząca

Komisji Gospodarki Komunalnej