

**PROTOKÓŁ NR 35/12**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 3 grudnia 2012 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Teresa Szczepańska,
3. Zofia Ujma,
4. Adam Bierowski,
5. Artur Wrona.

Nieobecni usprawiedliwieni: Kamila Pietraszek, Mariusz Kubiak, Paweł Pituch.

Zaproszone osoby:

6. Mirosław Górecki,
7. Krzysztof Kapała,
8. Anna Perłowska.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektu budżetu ZEJK – Kowary na 2013 r. (wykaz zadań i projektów inwestycyjnych).
3. Informacja na temat realizacji projektu ul. Waryńskiego 13.
4. Sprawy różne – pisma mieszkańców, oraz pytania a. T. Kasjaniuk, b. K. i M. Mielaczarek, c. Grażyna Żurawska.

**Ad. 1** Posiedzenie K.G.K. otworzyła P. Klepacz Anna – przewodnicząca. Zapoznała zebranych z porządkiem obrad który został przegłosowany (jednogłośnie).

**Ad. 2** Projekt budżetu dla ZEJK-u, omówiła Dyr. P. Perłowska. Najważniejszym zadaniem inwestycyjnym dla ZEJK-u będzie odbudowa budynku Waryńskiego 13.

Ze wszystkich planowanych zadań inwestycyjno-remontowych zaplanowanych przez ZEJK, środki zostały „okrojone” wskutek braku możliwości budżetowych gminy.

Pani Dyrektor ZEJK-u już po konsultacjach z Panem Burmistrzem i Panią Skarbnik przedstawiła stan aktualny planowanych środków na wszystkie przedsięwzięcia.

K.G.K. nie wносиła żadnych uwag, było to pierwsze zapoznanie się z budżetem.

**Ad. 3** Odnośnie odbudowy budynku przy ul. Waryńskiego 13, nastąpiła zmiana w wykonaniu tej inwestycji. Wykonawca tego zadania po rozpoczęciu robót, stwierdził że zakażenie ścian pleśnią i zaawansowaną wilgocią, co skłoniło go do wyburzenia całości budynku, zaproponował wybudowanie nowego

w ramach kosztów na jakie opiewała umowa. O fakcie powiadomiony został Inspektor Nadzoru jak również Bank Gospodarstwa Krajowego który współfinansuje zadanie.

**Ad. 4** Odnośnie pism od mieszkańców, K.G.K. przedstawiła pismo mieszkanki z ul. (...), w sprawie niedrożności przewodu kominowego. Ponieważ (...), jest wspólnotą (ZEZK ma ok. 20,8% udziałów) potrzebna jest zgoda pozostałych udziałowców na remont przewodu kominowego. Nie uzyskano takiej zgody, sprawa jest nierozstrzygnięta. Pani Dyrektor ZEZK-u ma alternatywę na rozwiązanie problemu tym bardziej że jest już zima i lokatorzy nie powinni marznąć.

Następnym było pismo mieszkańców ul. (...). Na to pismo ZEZK odpowiedział, idealnym rozwiązaniem byłoby gdyby wspólnoty wykupiły kotłownię od ZEZK-u.

Pismo mieszkanki o zbyciu lokalu na jej rzecz omawiane było dosyć szeroko. Lokal znajduje się w budynku który jest własnością gminy w 100% a więc zgodnie z Uchwałą R.M. nie może być zbyty. Pani zainteresowana wykupem lokalu musi zamienić się na mieszkanie z kimś kto jest użytkownikiem lokalu w budynku gdzie rozpoczęto sprzedaż. Wówczas będzie mogła wykupić. Pani Dyrektor ZEZK obiecała pomoc P. Żurawskiej w tym zakresie.

W sprawach różnych P. Klepacz pytała o system płatności za śmieci w przyszłości po wejściu ustawy i prosiła o zestawienie jakiego rzędu wysokości ZEZK odprowadza kwoty za wodę i ścieki do KSWiK w r. 2011 i 2012.

Pan Burmistrz odpowiedział że „śmieci” na pewno podrożeją a P. Perłowska zobowiązała się dać takie zestawienie.

Na tym posiedzenie zakończono.

#### **Wnioski Komisji:**

1. K.G.K. nie podjęła żadnych wniosków, zapoznała się jedynie z planowanym budżetem ZEZK-u.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodnicząca

Komisji Gospodarki Komunalnej