

PROTOKÓŁ NR 70/14
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 11 lutego 2014 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00, a zakończyło o 18:40.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek,
3. Teresa Szczepańska,
4. Zofia Ujma,
5. Mariusz Kubiak,
6. Paweł Pituch.

Nieobecni usprawiedliwieni: Adam Bierowski, Roman Kołodziej, Artur Wrona.

Zaproszone osoby:

7. Andrzej Machnica,
8. Ewelina Młotkowska,
9. Małgorzata Więckowska,
10. Anna Julia Król,
11. Anna Michalak,
12. Anna Perłowska,
13. Jacek Rębas.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Omówienie projektów uchwał w sprawie:
 - przystąpienia do zmiany mpzp miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B,
 - w sprawie uchwalenia m.p.z.p. dla terenów kolejowych;
3. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
4. Sprawy różne – problemy i pisma mieszkańców

Ad. 1 Przewodnicząca K.G.K Pani Anna Klepacz przywitała zebranych i zapoznała z porządkiem obrad, po czym przekazała głos Pani architekt.

Ad. 2 Radna P. Kamila Pietraszek spytała na wstępie, dlaczego dwie uchwały dotyczące MPZP zawierają uwagi nadzoru wojewódzkiego?

Pani Michalak odpowiedziała że na uwagi Rada Miasta nie ma obowiązku odpowiadać, uprawnionym jest Pan Burmistrz. Wg wyjaśnienia P. Michalak odpowiedzi do zarzutów wojewody są przygotowane przez radcę prawnego.

Następnie P. Michalak omówiła projekt uchwały dotyczący m.p.z.p. dla terenów kolejowych. Odpowiadała na wszystkie pytania radnych. Głównym celem zmiany planów jest przystosowanie byłych terenów przeładunkowych należących do PKP, do celów bardziej wszechstronnych niż tylko służących PKP, oraz udrożnienie szlaków komunikacyjnych, dróg.

Następnie Pani Więckowska przystąpiła do omówienia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej planu przestrzennego zagospodarowania dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.

Uchwała z 2008 r. została zmieniona 05.12.2013 roku aby uporządkować par. 20, obecny projekt uchwały ma zmienić obecnie istniejące przepisy.

Kontrowersje wśród radnych wzbudził pkt 5 par. 20 brzmiący: „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego”.

Po długiej dyskusji i pytaniach ze strony radnych okazało się że już istniejąca firma ECOMMEL na terenie byłej fabryki dywanów, złożyła pismo o uzupełnienie i zmianę planów, gdyż z profilem swojej działalności tj. „przetwarzanie urządzeń elektronicznych” nie może tu działać. Zezwolenia na prowadzenie działalności udzielił firmie ECOMMEL Pan Burmistrz.

Ad. 3 Następnym punktem obrad był Regulamin Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków.

Po wyjaśnieniach P. Król, radcy prawnego, radni będą pracować nad zmianą regulaminu.

Ad. 4 W sprawach różnych, komisja zajęła się pismami mieszkańców, tj. pismem P. Graczyk o oświetlenie, pismem P. Paszkowskiego z Kazachstanu z prośbą o lokal mieszkaniowy i pismem P. Grańskiego również z Kazachstanu. Poruszono problem P. Żurawskiej, pismo P. Szymanka, oraz P. Kacprzak-Kubickiej. Rozstrzygnięcia zawarte są we wnioskach.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie m.p.z.p. dotyczącego terenów kolejowych. (3 za, 1 przeciw, 1 wstrzym. Posiedzenie opuścił P. Kubiak M).

2. K.G.K. zaopiniowała negatywnie projekt uchwały dotyczącej zmiany m.p.z.p. dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B. (jednogłośnie)

3. K.G.K. wnioskuje do Pana Burmistrza aby zajął się sprawą parkowania samochodów przy ul. Sienkiewicza 1, czemu przeciwni są mieszkańcy tej posesji. (jednogłośnie)

Do Przewodniczącego R.M. - prosimy odpisać zainteresowanemu że w przyszłości radni podejmą zabiegi aby stworzyć parkingi w tym rejonie.

4. Odnośnie dwóch pism od obywateli polskich zamieszkałych w Kazachstanie, Dyr. ZEZK P. Perłowska stwierdziła że nie zaopiniuje pozytywnie propozycji o lokale dla przesiedleńców gdyż nie dysponuje wolnymi lokalami, z uwagi na to że w przyszłości musi zapewnić lokale lokatorom z Jeleniogórskiej 14.

5. W sprawie P. Żurawskiej, dyr. ZEZK-u odpowiedziała że w najbliższej przyszłości, ZEZK zrobi w mieszkaniu które zajmuje niezbędny remont – proszę aby Przew. R.M. odpisał P. Żurawskiej.

6. Problem Pani Kacprzak-Kubickiej został przedstawiony, komisja stanęła na stanowisku że Pani winna napisać odwołanie.

7. K.G.K. zwraca się do Pana Burmistrza o uzupełnienie oświetlenia przy ul. Wojska Polskiego 1-43. Środki w budżecie są zabezpieczone na uzupełnienie oświetlenia.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej