

BP 3410/1/11

Wrocław, 7.02.2011 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 2

dotyczy: postępowania na realizację zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy wraz z rozbudową budynku administracyjno – mieszkalnego na potrzeby Centrum Integracji i Tradycji Miasta w Kowarach**” w ramach Programu **Rewitalizacji Miasta Kowary – Zadanie II metodą „zaprojektuj i wybuduj”**

WBI jako Inwestor Zastępczy informuje, że ww. postępowaniu wpłynęły następujące zapytania, na które udziela się odpowiedzi w trybie art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Pytanie 9. Zróżnicowanie poziomu posadzek parteru powoduje, że pomieszczenia 05 do 08 są dostępne schodami wyrównawczymi – a więc niedostępne dla osób niepełnosprawnych. Czy należy utrzymać to rozwiązanie ?

Pytanie 10. W koncepcji projektowej nad wejściem w elewacji południowo-zachodniej brak jest zadaszenia jak również w ścianie kurtynowej w elewacji południowo-wschodniej. Warunki techniczne wymagają zadaszeń nad wejściem. Czy należy zaprojektować i wykonać zadaszenie. Jeśli tak – to jakie ?

Odpowiedź 9 i 10: Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, **projektować i budować** w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając wszelkie wymagania wynikające z przepisów prawa. Oznacza to, że jeżeli koncepcja nie zawiera szczegółów rozwiązań, bądź zawiera błędy, to nie zwalnia to wykonawcy z oddania

przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa.

Pytanie 11. W koncepcji na wewnętrznych ciągach komunikacyjnych zaprojektowano szerokie drzwi dwuskrzydłowe przeszklone, w ilościach 5 szt (parter), 3 szt (1 piętro), 1 szt (2 piętro). Niektóre z tych drzwi są osadzone dodatkowo w ściankach przeszklonych. Znaczna część z tych drzwi i ścianek będzie musiała spełniać funkcję drzwi p.pożarowych.

Czy ze względu na wysokie koszty tych dyspozycji projektowych, Zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie spełniające wymogi funkcjonalne i warunki bezpieczeństwa ?

Czy dopuszcza się odstępianie od szklanych ścianek, jeśli tak, to których ?

Czy drzwi oznaczone w koncepcji jako dwuskrzydłowe są przewidziane jako pełne czy przeszklone ?

Odpowiedź : Przedstawiona koncepcja jest jednym z rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego i odnosi się do PFU. Jeżeli wykonawca przedstawi rozwiązanie spełniające oczekiwania m.in. wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, to Zamawiający może rozważyć przyjęcie takiego rozwiązania, jednak na tym etapie nie jest to możliwe.

Pytanie 12. Jakie należy zastosować zabezpieczenie okien parteru : kraty czy szyby antywłamaniowe, a jeśli szyby – to w jakiej klasie bezpieczeństwa ?

Odpowiedź : Zamawiający przychylił się do krat ozdobnych, jednak ostateczny rodzaj zabezpieczenia okien na parterze wynikać będzie z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków jako rozstrzygnięcie wiążące.

Pytanie 13. Wobec braku wymiarowania otworów drzwiowych drzwi wewnętrznych, istnieje wątpliwość czy otwory drzwiowe posiadają odpowiednie wymiary dla montażu typowych drzwi wewnętrznych ?

Czy otwory te będą musiały być powiększane, a jeżeli tak – to które ?

Odpowiedź : W SIWZ w rozdziale XIII pkt. 5 ustalono, że oferent dokona wizji lokalnej na miejscu przyszłej budowy, stąd też szczegółowa odpowiedź wynika z przeprowadzenia tej czynności.

Pytanie 14. Co należy rozumieć pod określeniem – płytki kamienne, w opisie podłóg posadzek, ponieważ występuje znacząca różnica w kosztach posadzek w zależności od zastosowanego materiału ?

Odpowiedź : Zamawiający przychyliła się do płytek z kamienia naturalnego np. granit.

Pytanie 15. Wysokość pomieszczeń 010 i 011 na parterze będzie wynosiła ok. 3,0 m. Czy w związku z powyższym możliwe jest zastosowanie sufitów podwieszanych ?

Pytanie 16. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę parapetów zewnętrznych (blacha ocynkowana powlekana) na parapety z blachy tytan – cynk. ?

Odpowiedź 15 i 16: Rozwiązania szczegółowe jak w pytaniu wynikać będą z uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz właściwymi rzeczoznawcami w oparciu o przepisy prawa. Jeżeli rozwiązanie te spełniać będą oczekiwania m.in. wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, to Zamawiający nie będzie się temu sprzeciwiał.

Pytanie 17. Czy należy przewidzieć wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne – jeśli tak, to jakie ?

Odpowiedź : Tak. Należy przewidzieć wg standardów stosowanych w obiektach użyteczności publicznej.

Pytanie 18. Czy dopuszcza się rezygnację z przeszklenia klatki schodowej. Półokrągłe obcięcie podestu skutkuje niezgodnością wymiarów z warunkami technicznymi, a przy zachowaniu wyoblenia konieczne będzie powiększenie klatki schodowej. Czy dopuszcza się wykonanie innego rozwiązania ?

Odpowiedź : Jak na pytanie nr 11.

Pytanie 19. Czy okna w ścianie murowanej sąsiadującej z kurtyną (pomieszcz. 09, 1.13, 2.11) mają być drewniane czy aluminiowe ?

Odpowiedź : Okna drewniane tak jak w całym budynku.

Pytanie 20. Z czego wykonany jest obecnie portal drzwi frontowych (piaskowiec ? czy dekoracja tynkarska ?) co wiąże się z przyjęciem rozwiązania z dociepleniem budynku ?

Odpowiedź : W SIWZ w rozdziale XIII pkt. 5 ustalono, że oferent dokona wizji lokalnej na miejscu przyszłej budowy, stąd też szczegółowa odpowiedź wynika z przeprowadzenia tej czynności.

Pytanie 21. Czy Zamawiający przewiduje w budynku pomieszczenie serwerowni ? Jeżeli nie – to jak rozwiązany będzie problem braku serwerowni ?

Odpowiedź : Tak. Zaleca się, aby w budynku było pomieszczenie serwerowni.

Pytanie 22. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie majątkowe do koncepcji projektowej a, jeśli nie – czy posiada zgodę Autorów koncepcji na zmiany ewentualnie wprowadzone przez wykonawcę wyłonionego w przetargu ?

Odpowiedź : Zamawiający na tym etapie nie przewiduje wprowadzenia takich zmian które naruszałoby zgodność korzystania z charakterem i przeznaczeniem koncepcji oraz przyjętymi zwyczajami, poza oczywistą koniecznością która nie podlega ochronie. Niezależnie od powyższego wykonywanie autorskich praw majątkowych nie wchodzi w zakres oferty, a ewentualne wątpliwości Zamawiający rozstrzygał będzie gdy takie powstaną co nie będzie obciążało wykonawcy.

Pytanie 23. Prosimy o podanie ilości stanowisk pracy (gniazd komputerowych) w budynku ?

Odpowiedź : Zamawiający przewiduje ok. 40 gniazd komputerowych.

Pytanie 24. Czy oferta ma zawierać dostawę i konfigurację urządzeń aktywnych sieci strukturalnej ?

Odpowiedź : Nie. Dostawa urządzeń objęta będzie oddzielną procedurą.

Pytanie 25. Czy w celu podłączenia nowego budynku nie należałoby zastosować

połączenia światłowodowego zapewniającego lepszą przepustowość łącza, a dla instalacji telefonicznych kabla o większej pojemności np. XZTKMxpw 25x4x0,5 ?

Odpowiedź : Tak. Na etapie dokumentacji projektowej należy przewidzieć.

Pytanie 26. Czy centrala po podłączeniu nowego budynku jest w stanie obsłużyć nowo podłączone numery telefoniczne, czy też już funkcjonująca ma możliwość rozbudowy o kolejnych abonentów. Prosimy o podanie typu centrali, typu łącz, wyposażenia centrali ?

Odpowiedź : W budynku należy przewidzieć nową centralę telefoniczną.

Pytanie 27. Jeżeli Zamawiający przewiduje w budynku pomieszczenie dla serwerowni to czy ma być ono wyposażone w klimatyzację ?

Odpowiedź : Pytanie jest przedwczesne, bowiem wyposażenie np. w klimatyzację wyniknie z przyjętych rozwiązań projektowych oraz uzgodnień na etapie projektu budowlanego.

Pytanie 28. Czy instalacja telewizji dozorowej ma być wpięta w istniejący już system, jeżeli tak, to jaki to system, czy system ma możliwość rozbudowy, czy konieczna jest dostawa nowego rejestratora, czy kamery mają być sieciowe i gdzie ma być podgląd obrazu z kamer ?

Pytanie 29. Czy system SAP ma obejmować tylko pomieszczenie archiwum, czy wszystkie pomieszczenia. Czy SAP ma być wpięty w już istniejący system, czy istnieje możliwość rozbudowy już istniejącego systemu SAP. Jeżeli tak to prosimy o podanie typu już istniejącego systemu SAP. Czy powiadomienie Straży Pożarnej może odbywać się linią telefoniczną ?

Odpowiedź 28 i 29 : Kwestie te co do rozwiązań zostały podane na str. 25 w pkt. 2.1.6 części opisowej PFU, a ewentualne wątpliwości należy rozwiązać w trakcie dokonanej wizji lokalnej.

Pytanie 30. Czy remontowany budynek ma posiadać system domofonowy ?

Odpowiedź : Nie.

Pytanie 31. Czy system SSWiN ma być wpięty w istniejący system, czy działający system ma możliwość rozbudowy. Jeżeli tak prosimy o podanie typu systemu ?

Odpowiedź : Kwestia ta co do rozwiązania została podana na str. 25 w pkt. 2.1.6 części opisowej PFU, a ewentualne wątpliwości należy rozwiązać w trakcie dokonanej wizji lokalnej.

Pytanie 32. Czy w korytarzach planowany jest sufit podwieszany celem prowadzenia okablowania ?

Odpowiedź : Jak na pytanie nr 15 i 16.

*Inwestor Zastępczy
Wrocławskie Biuro Inwestorskie
Wr. / O PZITB Sp. z o.o.*

Tadeusz Nawracaj