

BP 3410/1/11

Wrocław, 9.02.2011 r.

### INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 3

**dotyczy:** postępowania na realizację zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy wraz z rozbudową budynku administracyjno – mieszkalnego na potrzeby Centrum Integracji i Tradycji Miasta w Kowarach” w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Kowary – Zadanie II metodą „zaprojektuj i wybuduj”

WBI jako Inwestor Zastępczy informuje, że ww. postępowaniu wpłynęły następujące zapytania, których Zamawiający nie będzie rozpoznawał, ponieważ wpłynęły one po terminie i zgodnie z art. 38 ust. 1a pozostają one bez odpowiedzi :

1. Czy jest ustalona i uzgodniona z WKZ kolorystyka elewacji budynku, czy też należy wykonać badania stratygraficzne
2. Czy poziome pasy elewacji w strefie parteru to tzw. boniowanie, czy też jest to efekt wymalowania na płaszczyźnie gładkiej
3. Czy Zamawiający stawia wymagania w zakresie konstrukcji stropodachu i jego odwodnienia, czy rozwiązania te będą zależały wyłącznie od projektanta
4. Proszę o podanie przewidywanej liczby użytkowników budynku (łącznie pracownicy, goście, interesanci, uczestnicy warsztatów, szkoleń i wystaw). Dane te są potrzebne, gdyż ilość toalet przewidziana w budynku (koncepcja) wydaje się niewystarczająca
5. Proszę o sprecyzowanie wymagań dla pomieszczenia archiwum – jakie obciążenie stropu, czy przechowywane materiały wymagają klimatyzacji/wentylacji pomieszczenia
6. Czy dla przełożenia kolektora ściekowego Ø600 niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (podobny przypadek jest różnie traktowany w różnych miastach)

7. Czy przygotowanie ciepłej wody użytkowej ma nastąpić w kotłowni, czy w podgrzewaczach elektrycznych (przepływowe, pojemnościowe).
8. Jaki jest zakres opracowania projektowego i realizacji w dziale zagospodarowania terenu (ogrodzenia, drogi, chodniki, zielen, oświetlenie terenu, mała architektura). Załączony projekt koncepcyjny nie zawiera opisu lub rysunków do tego działu.
9. Budynek podlegający opracowaniu jest usytuowany w granicach działek. Jak należy potraktować problem przekroczenia tych granic przy zakładanym dociepleniu ścian zewnętrznych.
10. Proszę o uzupełnienie inwentaryzacji budynku o rzut piwnic w celu określenia zakresu i kosztu robót remontowych (izolacje poziome, pionowe, rozbiórki, wykonanie posadzek itp.), a jeśli brak takiego rysunku – proszę o podanie powierzchni i wysokości kondygnacji piwnic.
11. W inwestycji opartej na regule „zaprojektuj – wybuduj” opracowanie kosztorysowe (WKI, kosztorysy inwestorskie, przedmiary), a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (gdzie istnieje szczegółowe opracowanie PFU) są mało przydatne.  
Czy możliwa jest rezygnacja z wykonania tych opracowań.
12. W projekcie koncepcyjnym brak jest informacji o rodzaju dachu nad częścią dobudowaną.  
Czy dach ma być przeszklony czy masywny?
13. Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą konstrukcyjną budynku?  
Jaki jest stan techniczny fundamentów w kontekście nadbudowy budynku i wymiany lekkich stropów drewnianych na stropy ciężkie – masywne?  
Jaki jest poziom posadowienia części niższej budynku oraz piwnic.
14. W związku z brakiem ekspertyzy konstrukcyjnej proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy należy liczyć się z koniecznością naprawy lub wzmocnienia ścian piwnic, sklepień nad piwnicami oraz fundamentów ścian części niższej (nadbudowywanej)
15. Proszę o informację o kanale  $\text{kd}\varnothing 600$  przewidzianym do przeniesienia (z jakiego jest materiału)
16. Czy są w jakiś sposób uregulowane sprawy przejścia przekładanego kanału  $\text{kd}600$  przez tereny sąsiednich działek. Z jakimi robotami rozbiórkowymi (odtworzeniowymi) wiąże się wykonanie nowej trasy kanalizacji
17. Czy Zamawiający dopuszcza umieszczenie kotłowni gazowej w piwnicy budynku z wykonaniem zewnętrznego zejścia z poziomu terenu lub z klatki schodowej części nowoprojektowanej (czyli w miejscu pomieszczenia porządkowego 0.14)

18. Proszę o doprecyzowanie zakresu robót związanych z kanałami podposadzkowymi w piwnicach.
19. Proszę o doprecyzowanie zakresu robót remontowych ścian piwnic (w PFU jest skutecznym tynków, brak tynkowania i ew. rodzaju nowych tynków)
20. W PFU (s.23-24) wspomina się o zachowaniu ścian 1. piętra budynku. Na rysunkach koncepcji ściany tej kondygnacji zaznaczono jako ściany do wyburzenia i budowy nowych. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.
21. Czy przybory sanitarne należy przyjmować jako wiszące na stelażach (jak wynika z rysunków) czy jako kompaktowe
22. Jak należy potraktować kolizję ścianki kabiny WC z oknem (WC 1. piętro)
23. PFU oraz koncepcja nie przewidują budowy instalacji wentylacji mechanicznej. W jaki sposób zakłada się wentylowanie pomieszczeń w części dobudowanej (ze ścianą kurtynową) oraz pomieszczeń 2.10 (sala spotkań), 1.11 plus 1.12, 0.8 ?
24. Czy w którymś z pomieszczeń budynku przewiduje się jednoczesny pobyt ludzi w grupie liczącej ponad 50 osób?
25. Ściana budynku sąsiadująca ze ścianą Ratusza znajduje się w granicy działki oraz jej odległość od budynku Ratusza jest mniejsza, niż wymagają przepisy Warunków Technicznych. Czy w związku z tym okna w tej ścianie należy przewidzieć jako przeciwpożarowe, czy też jako okna z żaluzjami przeciwpożarowymi?
26. Proszę o sprecyzowanie cech i wymaganych parametrów ścianki z drzwiami rozsuwanymi pomiędzy pomieszczeniami 1.11-1.12 (materiał, przezierność, parametry akustyczne).
27. Pytania dotyczące fasady aluminiowo-szklanej (ściana kurtynowa):
  - 27.1. Proszę określić rodzaj fasady aluminiowo – szklanej:
    - a) system strukturalny ( niewidoczne podziały na elewacji)
    - b) system tradycyjny ( podziały widoczne listwą szer. 50 mm)
    - c) czy pośredni system - tzw: pozioma linia, czyli klipsy fasadowe poziome widoczne z wyraźnym podkreśleniem ich wysokości, pionowe podziały na zasadzie sklejonych szyb na stykach (tzw: półstruktura ).
  - 27.2. Proszę określić parametry fizyczne przegrody szklanej zewnętrznej:
    - a) współczynnik przenikania ciepła dla szyb zespolonych w strefach przeziernych i strefach nieprzeziernych (jeżeli takie mają występować) oraz średni współczynnik przenikania ciepła dla fasady
    - b) Oznaczenie „Ug” [W x m<sup>2</sup> x K]
    - c) parametry energetyczne oszklenia: na te parametry oblicza się zapotrzebowanie na energię

- Bezpośrednia transmisja energii „te”
  - Odbicie energii Re
  - Absorbacja energii ae
  - Transmisja energii g.
- 27.3. Jaką należy przyjąć kolorystykę oszklenia fasady.
- 27.4. Co dzieje się ze strefami przystrophia: (brak przekroju pionowego przez fasadę) oszklenie przeziernie (lub nieprzeziernie) dochodzi do posadzki stropu, czy pojawiają się ścianki podparapetowe na stropach, obudowane szkłem nieprzeziernym wraz z dociepleniem wełną do odpowiedniego współczynnika U ?
- 27.5. Czy załamanie elewacji w rzucie pokazane na rysunku jako łukowe (generujące oszklenie i konstrukcję rygli jako gięte elementy) może być wykształcone jako łamane.
- 27.6. Na rysunku elewacji pojawiają się linie poziome: co one obrazują – czy są to aluminiowe elementy poziome, liniowe podkreślające linie gzymsów – brak opisu i informacji.
- 27.7. Jak wyposażyć drzwi wejściowe do budynku (pochwyty, zamki, bary antypaniczne, napędy drzwiowe do drzwi rozwiernych, kurtyny powietrzne (brak wiatrołapu).
- 27.8. Czy elewacja będzie wyposażona w okna – jeżeli TAK to proszę o podanie (w formie rysunku lub opisu) w których kwaterach (lub ile ile sztuk o jakiej powierzchni) i jak będą otwierane.

*Inwestor Zastępczy*  
*Wrocławskie Biuro Inwestorskie*  
*Wr. O PZITB Sp. z o.o.*

*Tadeusz Nawracaj*