

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) tj. Urzędu Miejskiego w Kowarach jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości .

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest :

„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy wraz z rozbudową budynku administracyjno – mieszkalnego na potrzeby Centrum Integracji i Tradycji Miasta w Kowarach” w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Kowary – Zadanie II.

2. Wykonawca robót jako Gwarant ;

3. Zamawiający jako Uprawniony : Urząd Miejski Kowary ul. 1-go Maja 1a

4. Umowa nrz dnia

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy :

- powierzchnia użytkowa –m²

6. Data przekazania przedmiotu gwarancji do użytku :

dzień miesiąc rok

5. Ogólne warunki gwarancji jakości :

- 5.1. Wykonawca oświadcza , że objęty niniejszą kartą gwarancyjną teren (roboty budowlane) zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi .
- 5.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „ Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw „ i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6
- 5.3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że :
 - wady związane z awarią będą usuwane w ciągu 24 lub 48 godz od daty zgłoszenia awarii.
 - pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń do 7 dni od daty zgłoszenia,
 - wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

- 5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 5.3 od daty zawiadomienia Zamawiającego (Użytkownika) przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy pod rygorem skutków prawnych.
- 5.5. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach .
- 5.6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :

- a) siły wyższej , przez co strony rozumieją : stan wojny , stan klęski żywiołowej i strajk generalny .
 - b) normalnego zużycia elementów robót lub jego części .
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania .
6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe , liczony od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń .

Czas gwarancji wynosi : - **36 miesięcy**

7. Nie są objęte gwarancją :
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad , przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.
9. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie , jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej wadzie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.

WYKONAWCA

.....
/ podpis i pieczęć /

Warunki gwarancji przyjął :
INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

.....
/ podpis i pieczęć /