

**PROTOKÓŁ NR 2/11**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 14 stycznia 2011 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:00, a zakończyło o 16:30.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek,
3. Teresa Szczepańska,
4. Zofia Ujma,
5. Adam Bierowski,
6. Mariusz Kubiak,
7. Zbigniew Piątek,
8. Artur Wrona.

Nieobecny usprawiedliwiony: Stanisław Schmidt.

Zaproszone osoby:

9. Zbigniew Mazurak,
10. Małgorzata Więckowska,
11. Anna Perłowska,
12. Roman Kołodziej.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie planu wykonania budżetu w ZEZK-u (P. Perłowska).
3. Omówienie planu projektów uchwał o zmianie planów.
4. Sprawy różne.

**Ad. 1** Komisję Gospodarki Komunalnej przywitała Przewodnicząca P. Anna Klepacz, udzieliła głosu Dyr. ZEZK-u Pani Perłowskiej.

**Ad. 2** Dyrektor ZEZK, Pani Anna Perłowska wystosowała do KGK pismo z wyliczeniem remontów mieszkań które ZEZK miał wykonać, Rada Miejska podjęła stosowną Uchwałę zatwierdzającą środki w budżecie na te remonty 21.X.2010 r.

Mimo że remonty zostały wykonane, Urząd Miasta nie przekazał do ZEZK-u kwoty 269599 zł 65 gr.

KGK zawnioskowała do Komisji Rewizyjnej o zajęcie się tematem. W związku z planowanym remontem i budową lokali komunalnych przy ul. Waryńskiego 13, została zrobiona dokumentacja za kwotę 17 tys. zł Zgodnie z Ustawą istnieje możliwość pozyskania 30% z Ministerstwa, niestety z wnioskowanej przez ZEZK kwoty, zdjęto z budżetu 1 mln zł, zabezpieczone zostało tylko 50 tys. Tak więc nie ma możliwości budowy żadnych mieszkań komunalnych a tych najbardziej brakuje w mieście.

KGK zawnioskowała (jednogłównie) o utrzymanie zaplanowanej kwoty 1 mln zł na budowę mieszkań przy ul. Waryńskiego 13. Ze względu na bardzo zły stan zdrowia, przełożono spotkanie z P. Perłowską.

**Ad. 3** Architekt Miejski, Pani Małgorzata Więckowska przedstawiła i omówiła projekty Uchwał w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania dla jednostek urbanistycznych: Krzaczyna A. 1 w Kowarach

Kowary – Centrum C. 1 w Kowarach

Stacji narciarskiej w Kowarach-Podgórzu

Radna, P. Klepacz zwróciła uwagę i zawnioskowała o bardziej czytelne mapki przedstawiające tereny zaplanowane do przekształcenia.

KGK podjęła wnioski i opinie jak we wnioskach. Odnośnie przekształcenia jednostki urbanistycznej Kowary-Centrum C. 1 P. Radna Klepacz zadała pytanie czy zgłosił się jakiś inwestor?

P. Więckowska odpowiedziała że jest jakiś inwestor z pomysłem na usługi i tworzenie miejsc pracy, ale wie o tym Pan Burmistrz.

Wynik głosowania – 8 członków KGK przeciw temu przekształceniu.

Pozostałe projekty Uchwał z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego przegłosowano jak we wnioskach.

### **Wnioski Komisji:**

**1.** Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje projekt Uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Krzaczyna A. 1 w Kowarach (4 – za, 1 przeciw, 3 wstrzymujące).

**2.** Odnośnie projektu Uchwały dotyczącej opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C. 1 w Kowarach Komisja negatywnie zaopiniowała projekt – 8 głosów przeciw.

**3.** Projekt Uchwały dotyczący przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach-Podgórzu, KGK zaopiniowała pozytywnie – jednogłównie.

**4.** KGK RM w Kowarach wnioskuje do Komisji Rewizyjnej aby zajęła się nie zrealizowaną uchwałą przez P. Burmistrza podjętą 21.X.2010 r. dotyczącą budżetu z przeznaczeniem odpowiednich funduszy na remont i budowę mieszkań komunalnych przy ul. Waryńskiego 13.

**5.** KGK wnioskuje o przekazanie do ZEZEK-u brakujących środków na remonty mieszkań w kwocie 269599 zł 65 gr, zagwarantowanych Uchwałą RM.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodnicząca

Komisji Gospodarki Komunalnej