

# WZÓR U M O W Y

## **Na gotowość do wykonania usług kominiarskich wyszczególnionych w załączniku nr. 1 do niniejszej umowy w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach**

Zawarta w dniu .....r. w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych będącym zarządcą wspólnot mieszkaniowych reprezentowany przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Głównego Księgowego mgr inż Barbarę Kiełek

### **zwanym dalej Zamawiającym**

a.....działającym pod firmą ..... w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....

### **zwanym dalej Wykonawcą,**

### **o następującej treści :**

#### § 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu ..... r. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje gotowość do wykonania usług kominiarskich w budynkach i na rzecz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZEJK wyszczególnionych w zał. Nr 1 do umowy w 2010 roku

1. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, obejmujący również koszt materiałów wbudowanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i PN
2. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się zawrzeć umowy z poszczególnymi wspólnotami mieszkaniowymi, w których ZEJK pełni rolę zarządcy
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania trzy razy w tygodniu /wtorek, czwartek i piątek / w siedzibie ZEJK / dział techniczny/ i odbioru zleceń w godz. 9.00- 10.00 Czas realizacji zleceń ustala się do 24 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia. Telefon kontaktowy
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności wobec Zamawiającego w przypadku nagłych zdarzeń wymagających jego interwencji.
5. Wykonawca realizował będzie bez dodatkowego pisemnego zlecenia zarządcy obligatoryjnie czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych zgodnie z § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2006r. Nr 80, poz. 563/
6. Faktury za wykonanie usługi wykonawca wystawiać będzie na wspólnoty mieszkaniowe, w których wystąpi konieczność podejmowania określonych działań, na podstawie pisemnego zlecenia zarządcy.
7. Rachunek należy wysłać na konkretną wspólnotę mieszkaniową
  - Integralną częścią umowy jest wykaz wspólnot , na które wystawiane będą obciążenia w postaci faktur.
  - przejściowo obciążenia wspólnot bez nadanych nr NIP, Regon do czasu ich uzyskania będą fakturowane na ZEJK i refakturowane na wspólnotę mieszkaniową.

#### § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcje dla oferentów zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja dla oferentów
- Protokół postępowania

### § 3

1. Termin realizacji umowy
  - rozpoczęcie robót - 01.01.2010 r.
  - zakończenie robót - 31.12.2010 r.

### § 4

1. Wynagrodzenie za usługi kominiarskie wyszczególnione w załączniku do umowy będzie realizowane na podstawie kalkulacji / cennika/ zaoferowanego przez Wykonawcę zał. nr 2 do umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych rachunków obciążających poszczególne wspólnoty mieszkaniowe wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go następnego miesiąca.  
Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług.
3. Dokumentacja / opinie, zalecenia, protokoły kontroli itp/ obejmujące wykonane zlecenia winne być składane przez Wykonawcę na ręce Zamawiającego w terminie do 3 dni po wykonaniu usługi.
4. Termin płatności faktur 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez kierownika działu technicznego.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

### § 6

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 7

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia publicznego.

### § 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 9

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia publicznego

### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

# U M O W A ...../...../...../2009

Zawarta w dniu ..... w Kowarach pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. .... w Kowarach posiadającej numer identyfikacyjny NIP ..... Regon ..... reprezentowaną przez zarządcę Gminę Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowany przez

1. Dyrektora mgr Annę Perłowską
2. Główną Księgową mgr inż. Barbarę Kiełek

## zwanym dalej Zamawiającym

a P. Anatolem Sobierajskim działającym pod firmą Zakład Usług Kominiarskich Anatol Sobierajski 58-560 Jelenia Góra ul. Radosna 15 zwanym Wykonawcą, działającym oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Jelenia Góra pod numerem 12451/95 posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-102-55-26

## zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

### § 1

W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu przeprowadzonym w dniu ..... r. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje **gotowość do wykonania usług kominiarskich w budynku i na rzecz wspólnot y mieszkaniowej przy ul. .... w Kowarach zarządzanej przez Z.E.Z.K. w Kowarach w 2010r.**

8. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, obejmujący również koszt materiałów wbudowanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i PN
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania trzy razy w tygodniu /wtorek, czwartek i piątek / w siedzibie ZEJK / dział techniczny/ i odbioru zleceń w godz. 9.00- 10.00 Czas realizacji zleceń do 24 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia. Telefon kontaktowy
10. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności wobec Zamawiającego w przypadku nagłych zdarzeń wymagających jego interwencji.
11. Wykonawca realizował będzie obligatoryjnie czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych zgodnie z § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2006r. Nr 80, poz. 563/

### § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcje dla oferentów zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi ponadto :

- Oferta Wykonawcy

### § 3

3. Termin realizacji umowy
  - rozpoczęcie robót - 01.01.2010 r.
  - zakończenie robót - 31.12.2010 r.
  -

#### § 4

1. Wynagrodzenie za usługi kominiarskie wyszczególnione w załączniku do umowy będzie realizowane na podstawie kalkulacji / cennika/ zaofiarowanego przez Wykonawcę zał. nr 1 do umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę wspólnocie mieszkaniowej potwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Termin płatności faktur do 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.
4. Dokumentacja / opinie, zalecenia, protokoły kontroli itp/ obejmujące wykonane zlecenia winne być składane przez Wykonawcę na ręce Zamawiającego w terminie do 3 dni po wykonaniu usługi.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

#### § 6

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 7

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia .

#### § 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia publicznego

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

