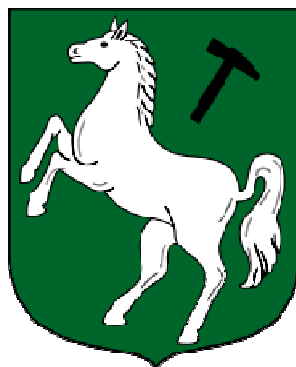


# MIASTO KOWARY

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów  
położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Podgórze Wschodnie 1.



**Opracowanie:**

dr inż. Jarosław Osiadacz

INNOVA  
Właściciel  
*Dr inż. Jarosław Osiadacz*

• Kowary • Wrocław •  
maj 2023



INNOVA Jarosław Osiadacz  
Na Polance 12D/5  
51-109 Wrocław  
tel./fax. (071) 327 53 20  
e-mail [jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl](mailto:jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl)

## Spis treści:

1. Podstawa prawna opracowania prognozy .....	3
2. Cel i zakres prognozy .....	3
3. Metody opracowania i materiały źródłowe .....	4
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu .....	5
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego .....	5
4.1.1. Położenie .....	5
4.1.3. Warunki klimatyczne .....	8
4.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne .....	9
4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy .....	9
4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione .....	10
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego .....	11
4.3. Odporność środowiska na degradację .....	13
4.4. Ocena zdolności środowiska do regeneracji .....	15
5. Analiza ustaleń projektu planu .....	16
5.1. Ustalenia projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami .....	16
5.2. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych .....	27
5.3. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu .....	28
6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu .....	35
7. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu .....	36
7.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze .....	36
7.2. Możliwe transgraniczne oddziaływanie .....	38
8. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu .....	38
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym .....	39
9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego .....	39
9.2. Dokumenty szczebla krajowego .....	41
10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu .....	45
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	45
Załącznik .....	47

## 1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące akty prawne:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 – tekst jednolity z późn. zm.),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 - tekst jednolity z późn. zm.).*

Projekt miejscowego planu, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza opracowany został w oparciu o uchwałę Nr LIX/359/22 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w jednostce urbanistycznej Kowary Podgórze Wschodnie 1.

## 2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu uwzględnienie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego wraz z określeniem skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przestrzenny projektu zmiany planu obejmuje teren położony na terenie miasta Kowary – Podgórze Wschodnie 1 ograniczony od północy i wschodu DW 367 oraz ulicami Rejtana Polną na zachodzie, o powierzchni 77,92 ha.

Prognoza jest integralną częścią projektu miejscowego planu oraz stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 – tekst jednolity z późn. zm.)*. Zgodnie z ww. ustawą prognoza powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- określać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia

projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*,

- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowiska winna również zawierać w części końcowej streszczenie w języku niespecjalistycznym.

### **3. Metody opracowania i materiały źródłowe**

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt uchwały Rady Miasta Kowary w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Podgórze wschód 1, 2023
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalone uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.;
- Stan Środowiska w Województwie Dolnośląskim Raport 2020. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, 2020.
- Mapa hydrograficzna 1:50 000,
- Mapa sozologiczna 1: 50 000,
- Usługi sieciowe WMS Państwowego Instytutu Geologicznego,
- Usługi sieciowe WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne materiały tematyczne. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń MPZP, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

- charakter zmian: bardzo korzystne, korzystne, bez znaczenia, niepożądane, potencjalnie niekorzystne, bardzo niekorzystne;
- intensywność przekształceń: nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne;

- bezpośrednio oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okres trwania oddziaływania: długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwość oddziaływania: stałe, chwilowe.

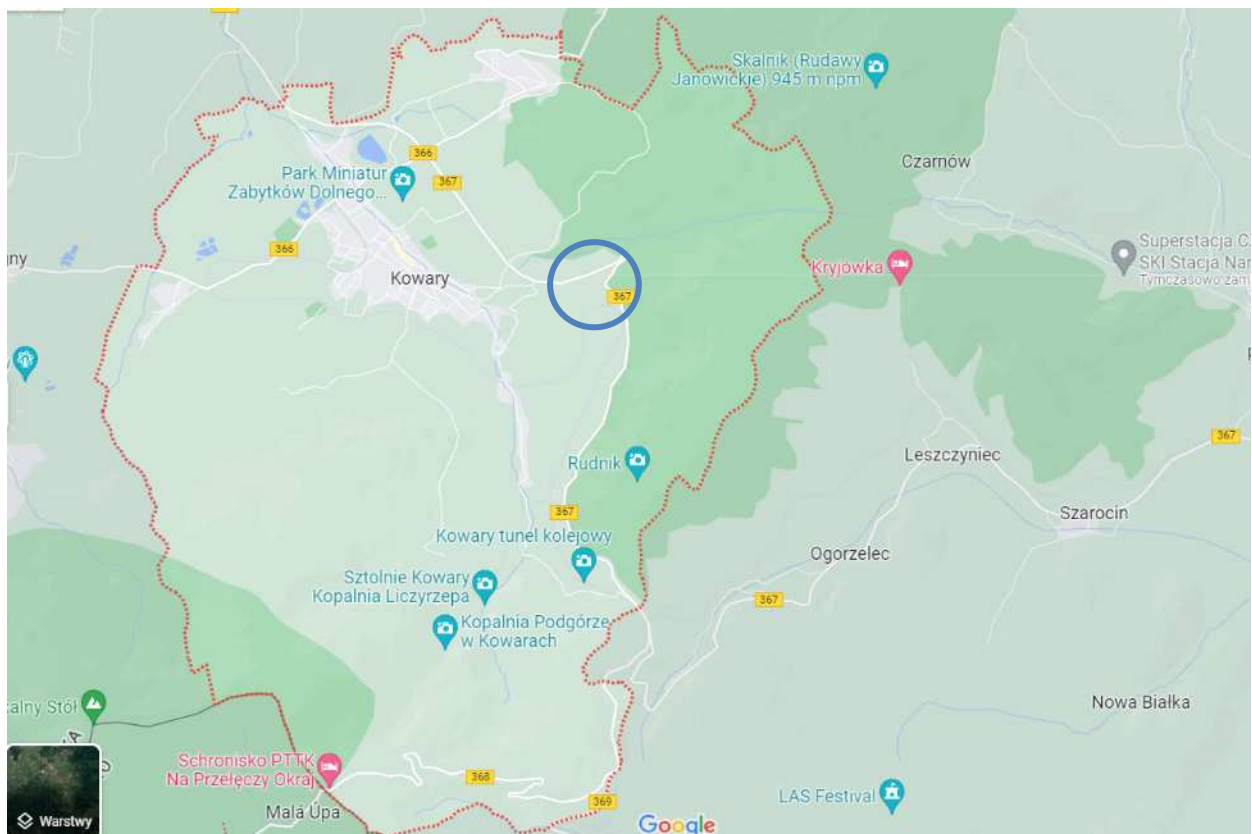
## 4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu

### 4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

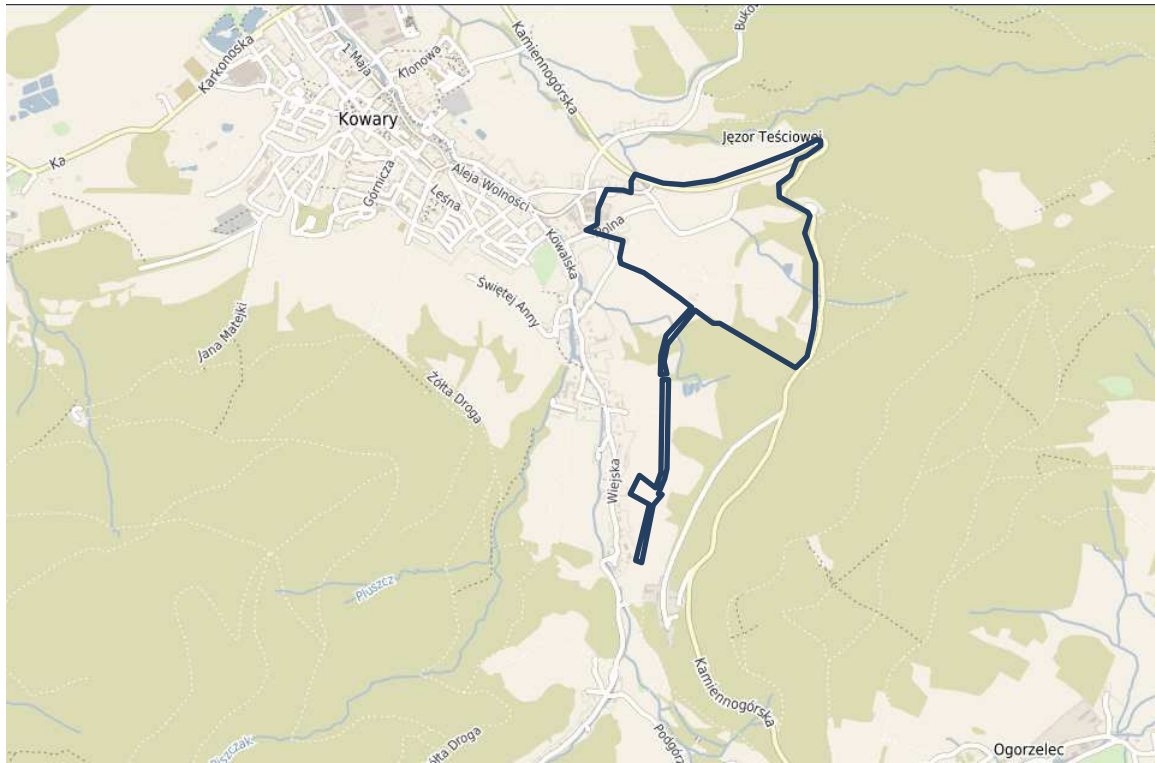
#### 4.1.1. Położenie

Miasto Kowary leży na pograniczu dwóch mezoregionów: Karkonoszy i Kotliny Jeleniogórskiej [Kondracki 2002]. W rejonie tym Kowarski Grzbiet należący do Głównego Grzbietu Karkonoszy przechodzi w Obniżenie Mysłakowic będące częścią Kotliny Jeleniogórskiej. Obszar opracowania, położony w północnej części miasta, w obrębie Kotliny Jeleniogórskiej charakteryzują się wyrównaną powierzchnią terenu.

Teren opracowania położony jest w dzielnicy Podgórze, we wschodniej części miasta.



Rysunek 1. Lokalizacja obszaru opracowania na tle gminy Kowary. Źródło: GoogleMaps.



Rysunek 2. Lokalizacja planu na terenie Kowar (źródło podkładu: SIP Kowary).



Rysunek 3. Tereny niezabudowane na południe od ul. Polnej. Źródło: wizja lokalna



Rysunek 4. Zajazd „Victoria”, d. „DW Orzeł Biały”, d. „Baude zur Victoriahöhe”. Zdjęcia z roku 1908 i 2017. Źródło: fotopolska.eu

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w jednostce urbanistycznej Kowary – Podgórze Wschodnie 1 wynika z wniosków złożonych na ręce Burmistrza Miasta Kowary przez właścicieli terenów.

Plan dotyczy przedstawionych poniżej obszarów położonych w jednostki urbanistycznej Kowary –Podgórze Wschodnie 1:

1. Obszaru projektowanej drogi z rejonu centrum Kowar do ul. Podgórze oznaczonego w aktualnie obowiązującym planie dla wschodniej części jednostki urbanistycznej Podgórze w Kowarach symbolem KD/L.1 - projektowane drogi i ulice lokalne. Korekta planu ma na celu dopuszczenie realizacji tego powiązania jako drogi dojazdowej, co pozwoli na obniżenie kosztów jej realizacji i zwężenie pasa drogowego, co z kolei zmniejszy zobowiązania gminy związane z wykupem terenów pod w/w drogę. W ramach planu nie przewiduje się zmiany obecnego przebiegu drogi;
2. Obszaru oznaczonego w aktualnie obowiązującym planie dla wschodniej części jednostki urbanistycznej Podgórze w Kowarach symbolem Uz.MN.1; Uz.MN.2; Uz,MN.3; U,MN.1 - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obszar pomiędzy ul. Polną a ul. Tadeusza Rejtana. Celem planu jest zmiana parametrów dla nowopowstających budynków, przesunięcie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z wnioskami właścicieli działek;
3. Część obszaru oznaczonego w aktualnie obowiązującym planie dla wschodniej części jednostki urbanistycznej Podgórze w Kowarach symbolem ZN,US.1 – tereny zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk; tereny usług sportu i rekreacji. Korekta planu ma na celu zmianę przeznaczenia podstawowego na tereny zabudowy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem dysponenta terenu;
4. Obszaru znajdującego się w zakolu terenów kolejowych – linii kolejowej. Celem planu jest przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkalno – usługową, na których ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, a także zabudowy łączącej funkcję mieszkaniową i

usługową oraz korekta ustaleń dotyczących wskaźników urbanistycznych oraz linii zabudowy zgodnie z wnioskiem właściciela działki;

5. Obszaru oznaczonego w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części jednostki urbanistycznej Podgórze w Kowarach symbolem Uz,WS,MN.1 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą; wody powierzchniowe śródlądowe i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem podjęcia prac planistycznych jest korekta wskaźników urbanistycznych.

Celem podjęcia prac planistycznych dla obszaru objętego planem, przedstawionego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do uchwały jest doprowadzenie do harmonijnego i spójnego zagospodarowania działek. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, zmiany wskaźników urbanistycznych.

#### **4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu**

Rejon opracowania położony jest w obrębie głównej struktury geologicznej Sudetów Zachodnich jaką jest krystalinik karkonosko-izerski [Stupnicka 1997]. Jednostkę tą tworzy karkonoski masyw granitowy wraz ze swoją krystaliczną osłoną. Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie intruzji granitowej budowanej przez granity wieku górnokarbońskiego. Skały te odsłaniają się w południowej części miasta Kowary, na stokach Karkonoszy. Natomiast w części centralnej i północnej granity przykryte są warstwą holocenijskich piasków i żwirów rzecznych [Blachowski in. 2005].

Aktualnie w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS [<http://geoportal.pgi.gov.pl/>; wgląd 11.12.2021 r.] w granicach terenów objętych opracowaniem oraz w ich najbliższym sąsiedztwie nie wykazano żadnych złóż.

#### **4.1.3. Warunki klimatyczne**

Obszar opracowania należy do wydzielonego przez Schmucka [1960] klimatycznego regionu jeleniogórskiego. Średnia roczna temperatura powietrza na stacjach w rejonie Kowary waha się od 3,0°C na Przełęcz Okraj do 7,4°C w Karpaczu. Roczna suma opadu mierzonego w Kowarach to 803 mm. Największe opady występują w miesiącach letnich, najmniejsze w zimowych. W rejonie opracowania dominują wiatry zachodnie, duży udział ma także kierunek północno – zachodni. Natomiast wiatr z sektora południowego (SE, S, SW) stwarza potencjalne warunki do powstawania zjawisk fenowych, które należą do kategorii lokalnych systemów cyrkulacji orograficznej.

Ostatnie lata przynoszą informacje o zmianach klimatu, których podsumowanie znalazło się w opracowaniu Adaptacja do zmian klimatu w gminie Kowary-planowane działania oraz rekomendacje [Krukowska-Szopa 2016 r.]. Na terenie gminy prognozowany jest trend malejący w stosunku do rocznej sumy opadów. Ilość okresów suchych, bezopadowych wydłuży się w stosunku do stanu dzisiejszego, przez co wzrośnie zagrożenie suszą hydrologiczną. Prognozowany jest wzrost temperatury powietrza i spadek efektywności opadów w okresie letnim. Dla terenu Gminy prognozuje się wzrost zjawisk o charakterze ekstremalnym (nawalne opady, powódzie roztopowe, powódzie rozlewne burze, wichury). Ze względu na wydłużenie okresu wegetacyjnego i wzrost temperatury



powietrza prognozowane są istotne zmiany gatunkowe w ekosystemach górskich. Szczególnie zagrożone są zbiorowiska lasów regla górnego, piętro alpejskie i subalpejskie.

#### **4.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

##### ***Wody powierzchniowe***

Obszar opracowania położony jest w zlewni rzeki Jedlicy. Jedlica płynie na wschód, poniżej terenów objętych zmianą planu. W podziale Polski na jednostki planistyczne gospodarowania wodami – jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) – tereny położone są w obrębie JCWP Jedlica od źródła do Maliny o kodzie RW60003161888. Zgodnie z Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ww. jednostka została oceniona jako część wód o złym stanie (z uwagi na stan chemiczny poniżej dobrego), niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi są maksymalny potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

##### ***Zagrożenie powodziowe***

Ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich (wody publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa) oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Zgodnie z ww. mapami, teren objęty zmianą planu miejscowego znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

##### ***Wody podziemne***

Według regionalizacji przedstawionej w Atlasie hydrogeologicznym Polski [1995] obszar opracowania należy do sudeckiego regionu hydrogeologicznego (podregion izersko-karkonoski). Występują tu wody podziemne, szczelinowe w utworach krystalicznych oraz wody porowe w luźnych osadach czwartorzędowych. Przedmiotem, prowadzonego przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, monitoringu wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Teren objęty projektem planu położony jest w granicach JCWPd 107. Na obszarze tej jednostki, w roku 2016 prowadzono monitoring diagnostyczny w 6 punktach kontrolnych. Wody z wszystkich punktów reprezentowały dobry stan chemiczny (zaliczono je do klas od I do III) [Hanula 2017].

#### **4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy**

##### ***Gleby***

W rejonie opracowania przeważają gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Wartość użytkowa gleb górskich nie jest wysoka ze względu na niską bonitację gleb oraz niekorzystne warunki klimatyczne. Na terenach objętych projektem planu, nie prowadzi się gospodarki rolnej, dominują tereny zielone – zieleń niezagospodarowana. Zabudowa o niskiej intensywności zlokalizowana jest wzdłuż ulicy Polnej, i Tadeusza Rejtana (w tym zabytkowy obiekt Zajazdu „Victoria”). Przez centralną część obszaru planu przebiega trasa obecnie nieczynnej linii kolejowej nr 308.

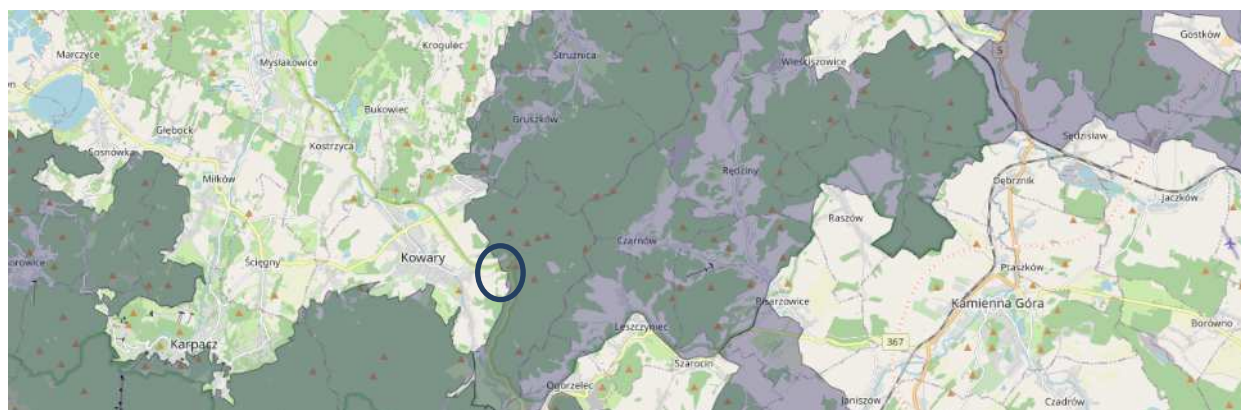
### **Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Tereny objęte opracowaniem to obszary częściowo zainwestowane (głównie wzdłuż dróg), a szata roślinna ogranicza się do zieleni nieurządzonej i w niewielkim stopniu urządzonej (ogrody przydomowe, zadrzewienia wzdłuż dróg).

Mając na uwadze zurbanizowany charakter terenów spodziewać się można występowania gatunków ptaków takich jak: wróbel *Passer domesticus*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus merula*, kopciuszek, sroka *Pica pica*, bogatka *Parus major*, szpak *Sturnus vulgaris*, gil *Pyrrhula pyrrhula*, sójka *Garrulus glandarius* oraz zięba *Fringilla coelebs*. Z ssaków natomiast bardzo prawdopodobne jest występowanie m.in. myszy polnej *Apodemus agrarius*, ryjówki aksamitnej *Sorex araneus*, kuny domowej *Martes foina*, jeża zachodniego *Erinaceus europaeus*, kreta *Talpa europaea*, wiewiórki *Sciurus vulgaris*.

### **Korytarze ekologiczne**

Podstawowe przyrodnicze powiązania przestrzenne kształtują tereny leśne na południu Gminy, należące do głównego Korytarza Zachodniego (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011). Korytarze "Karkonosze" – KZ-6b i „Rudawy Janowickie” – KZ-7c przedstawiono na rysunku poniżej.



Rysunek 5. Sieć korytarzy ekologicznych. Źródło: <https://mapa.korytarze.pl>

Wschodnia część obszaru planu zlokalizowana jest w korytarzu ekologicznym KZ-7c „Rudawy Janowickie” stanowiącym pomost migracyjny i komunikacyjny pomiędzy dwoma cennymi obszarami przyrodniczymi Regionu tj. Rudawami Janowickimi na wschodzie i Karkonoszami na zachodzie.

#### **4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione**

Tereny objęte projektem planu położone są w całości w obrębie otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/49/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze z dnia 16 listopada 1989 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą „Rudawski Park Krajobrazowy” (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 16, poz. 209). Dnia 27

października 2011r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr XVI/329/11 ustanowił Plan Ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto w promieniu 5 km od terenów znajdują się następujące obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Karkonosze PLC020001
- obszar specjalnej ochrony ptaków Karkonosze PLB020007;
- Karkonoski Park Narodowy wraz z otuliną;
- specjalny obszar ochrony siedlisk Rudawy Janowickie PLH020011;
- *specjalny obszar ochrony siedlisk Stawy Karpnickie PLH020075.*



Rysunek 6. Lokalizacja form ochrony przyrody w gminie Kowary. Źródło: SIP Kowary.

**Na obszarze opracowania żadne formy ochrony przyrody nie występują i nie stwierdzono stanowisk chronionych zwierząt i roślin.**

#### **4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego**

Ocenę stanu jakości środowiska na terenie gminy Kowary oparto o dane zawarte w opracowaniu „*Stan środowiska w województwie dolnośląskim w 2020 roku* oraz opracowania szczegółowe.

##### ***Wody powierzchniowe***

Głównymi czynnikami sprawczymi punktowych źródeł zanieczyszczeń, mających wpływ na JCWP jest gospodarka komunalna (w tym oczyszczalnie ścieków), przemysł, wody opadowe i roztopowe, hodowla ryb, składowiska odpadów, zrzuty wód związanych z działalnością człowieka (wody zasolone, chłodnicze), porty.

Punktowe źródła zanieczyszczeń to głównie zrzuty ścieków bytowych, pochodzących z gospodarki komunalnej (oczyszczalnie ścieków). Na obszarach zurbanizowanych do wód odprowadzane są oczyszczone ścieki komunalne,

charakteryzujące się mniejszym ładunkiem azotu i fosforu, zawiesiny ogólnej oraz mniejszym stężeniem BZT5 i ChZT, w stosunku do ścieków trafiających na oczyszczalnię. Na obniżenie jakości wód niewątpliwym wpływ mają ścieki komunalne przenikające do wód w obszarach o nieuporządkowanej gospodarce ściekowej. W znacznej mierze, w województwie dolnośląskim, dotyczy to obszarów wiejskich.

RW60003161888JCWP Jedlica od źródła do Maliny została oceniona jako część wód o złym stanie (z uwagi na stan chemiczny poniżej dobrego), niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi są maksymalny potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

### **Wody podziemne**

Na obszarze JCWPd 107 prowadzono monitoring diagnostyczny w 6 punktach kontrolnych. Wody z wszystkich punktów reprezentowały dobry stan chemiczny (zaliczono je do klas od I do III) [Hanula 2017].

### **Powietrze atmosferyczne**

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu corocznie sporządza ocenę jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w oparciu o ustawę Prawo ochrony środowiska oraz akty wykonawcze do tej ustawy. Kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celu długoterminowego (dla ozonu). Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są dotrzymane dopuszczalne poziomy – klasa „C”) lub utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy – klasa „A”).

Ponadto w zależności od poziomów stężeń ozonu z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego określono klasy D1 (brak przekroczeń) oraz D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego). Województwo dolnośląskie zostało podzielone na 4 strefy: aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wrocław oraz strefa dolnośląska, która obejmuje pozostałą część województwa, w tym gminę Kowary. Wszystkie strefy województwa dolnośląskiego, ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych zakwalifikowano do klasy C.

Tabela 1. Wyniki oceny jakości powietrza przeprowadzonej za rok 2019 w strefach województwa dolnośląskiego dla kryterium ochrony zdrowia ludzi (źródło: PMŚ)

Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb (PM <sub>10</sub> )	As (PM <sub>10</sub> )	Cd (PM <sub>10</sub> )	Ni (PM <sub>10</sub> )	BaP (PM <sub>10</sub> )	PM <sub>2,5</sub>
strefa dolnośląska	A	A	A	A	A	C	A	C	A	A	C	A

### ***Klimat akustyczny***

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielono na 4 klasy. Tereny usługowe, przemysłowe, komunikacyjne, a także tereny leśne oraz upraw rolnych nie podlegają ochronie akustycznej.

W Kowarach dominujące znaczenie ma hałas komunikacyjny. Tereny objęte opracowaniem położone są przy drogach lokalnych. Ostatnie badania hałasu komunikacyjnego w rejonie Kowar prowadził w 2011 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu i objęły one tylko obwodnicę Kowar (drogę wojewódzką nr 367).

### ***Promieniowanie elektromagnetyczne***

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Szczegółowe zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi występującymi w otoczeniu linii elektroenergetycznych zostały zapisane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883). Na terenie gminy Kowary głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego jest sieć i urządzenia elektroenergetyczne.

Średnie poziomy pól elektromagnetycznych w województwie dolnośląskim w latach 2017 – 2018 na terenach - pozostałych miast (strefa B) województwa wynosił w latach 2017-2018: 0,29 V/m.

## **4.3. Odporność środowiska na degradację**

W obrębie oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy wyróżnić można:

- degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składnikami systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować ze względu na:

- ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),

- częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

W ujęciu historycznym proces destrukcji przyrody przez człowieka zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowało przekształcanie jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Najpóźniej pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, których emisja ma współcześnie zasięg transgraniczny.

Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku analizowanego terenu do elementów **mało odpornych na degradację** zaliczono przede wszystkim:

- wody podziemne,
- klimat akustyczny,
- warunki mezoklimatyczne,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
  - chronione gatunki roślin,
  - otoczenie gniazd ptaków chronionych,

Elementy **średnio** odporne to:

- podłoże gruntowe:
  - gleby klas bonitacyjnych III – IV,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
  - trwałe użytki zielone,
  - zieleń nieurządzona,
  - zbiorowiska segetalne (upraw rolnych).

Do elementów **odpornych** zalicza się:

- podłoże gruntowe:
- grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie,
- tereny o nachyleniu 0-5°,
- zbiorowiska roślinne i fauna:

- pastwiska,
- trwałe użytki zielone,
- zieleń urządzona,
- fauna i flora synantropijna.

#### 4.4. Ocena zdolności środowiska do regeneracji

System przyrodniczy, posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. Lecz w przypadku wprowadzenia czynników degradujących, zdolnych do naruszenia mechanizmów homeostatycznych, następuje załamanie równowagi ekologicznej. Człowiek zazwyczaj nie jest w stanie określić poziomu natężenia sił niszczących, przy których załamanie to następuje. Stwierdza się to dopiero po reakcji przyrody na wprowadzony czynnik.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że środowisko przyrodnicze nadal odznacza się zdolnością do regeneracji.

Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. rekultywacja) i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi.

Ogólnie przyjmuje się, że regeneracja w środowisku następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. W przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama”, celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska.

Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego, jest wyraźnie zróżnicowana.

Regeneracja **krótkoterminowa** – do 50 lat na uzyskanie spodziewanych efektów – dotyczy:

---

- wód powierzchniowych,
- jakości stanu atmosfery,
- roślinności spontanicznej i synantropijnej w obszarach osiedlowych,
- roślinności pól uprawnych i łąk.

Regeneracja **długoterminowa** – powyżej 50 lat – dotyczy:

- rekultywacji gleb,
- naturalnej sukcesji roślinnej.

Regeneracja **w skali historycznej** – powyżej 100 lat – dotyczy:

- samooczyszczania wód podziemnych,
- detoksykacji gleb.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie posiadają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

## 5. Analiza ustaleń projektu planu

### 5.1. Ustalenia projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z 13 rozdziałów.

**Rozdział 1** zawiera przepisy ogólne, określa powierzchnię terenu opracowania, listę załączników, wyłączenia z zakresu planu, wprowadza symbole i przeznaczenia terenów oraz słownik.

W **rozdziale 2** określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i odległości sytuowania od granicy działki budowlanej.

**Rozdział 3** zawiera zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. Cyt.:

*§ 7.1. Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Nr 17 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 277 poz. 3386).*

*2. W obszarze planu w celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:*



- 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;*
  - 2) *ewentualna uciążliwość, wynikająca z charakteru prowadzonej działalności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;*
  - 3) *lokalizowanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 12.*
3. *Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolami MNW-U, MNW-ML, MN-MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.*
4. *W zakresie postępowania z odpadami ustala się:*
- 1) *nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązyjącymi w gminie;*
  - 2) *zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami i przetwarzaniem odpadów, zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.*
5. *W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się:*
- 1) *zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;*
  - 2) *ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w §15 - §17.*
6. *Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w §20.*
7. *Określa się zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):*
- 1) *wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy;*
  - 2) *lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), innych jak wymienione w pkt 1, dopuszczona jest jako infrastruktura techniczna służąca do obsługi zabudowy i zagospodarowania terenów o funkcji ustalonej w planie, pod warunkiem:*
    - a) *wykorzystania wyłącznie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), obejmujących: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną,*
    - b) *lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), nie powodujących konieczności wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiednich oraz nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska na nieruchomościach sąsiednich,*
-

- c) *zastosowania na urządzeniach barw neutralnych (poprzez stosowanie odcieni szarości lub odcieni kolorów jak inne obiekty w granicach działki budowlanej) a w przypadku lokalizacji paneli szklanych stosowanie wyłącznie paneli o powierzchni antyrefleksyjnej.*

W **rozdziale 4** zawarto zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Wskazano lokalizację części terenu opracowania w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r. oraz obiektu zabytkowego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu - Zajazd „Baude zur Victoriahöhe”, ob. Zajazd "Victoria", wraz zasadami ochrony, w tym zasad ochrony w strefie konserwatorskiej „W”.

W **rozdziale 5** przedstawiono wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych, które stanowią tereny dróg: KDG, KDL i KDD.

**Rozdział 6** identyfikuje i opisuje granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
- 2) zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary

**Rozdział 7** zawiera szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Wprowadzono zapisy dotyczące minimalnej wielkości i szerokości nowych działek.

W **rozdziale 8** zawarto szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy na terenach ZN, wskazuje się tereny zamknięte obszarów kolejowych wraz ze strefą 20m oraz pas technologiczny o szerokości 22 m (2x11m) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla których wprowadzono zasady postępowania i ograniczenia w użytkowaniu.

**Rozdział 9** zawiera zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów oraz zasady dotyczące lokalizacji miejsc postojowych.

**Rozdział 10** zawiera zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Cyt.:

*§ 14.1. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego.*

2. *Na wszystkich terenach w obszarze planu:*

- 1) *dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;*
- 2) *dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;*

- 3) *parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;*
- 4) *dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi terenu (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.), z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.*

*§ 15. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:*

- 1) *zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowym z sieci wodociągowej;*
- 2) *budowę i rozbudowę sieci wodociągowej;*
- 3) *awaryjne zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

*2. Na obszarze planu dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę, z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.*

*§ 16.1. W zakresie odprowadzania ścieków:*

- 1) *docelowo ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;*
- 2) *do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków bytowych - bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.*

*2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.*

*§ 17. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*

- 1) *dopuszcza się:*
  - a) *retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (poprzez rozsączanie w gruncie), w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,*
  - b) *odprowadzenie do rowów lub cieków wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
- 2) *dopuszcza się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;*
- 3) *dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej*

*§ 18.1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn.*

*2. Dopuszcza się:*

- 1) *rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci (w tym możliwość skablowania istniejącej sieci napowietrznej) oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) *budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach;*
- 3) *zasilanie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 4) *realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.*

*§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz:*

- 1) *ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia lub lokalnych i indywidualnych zbiorników gazu;*

- 2) *budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

§ 20. *W zakresie energii cieplnej dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:*

- 1) *niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz;*
- 2) *energię elektryczną;*
- 3) *odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

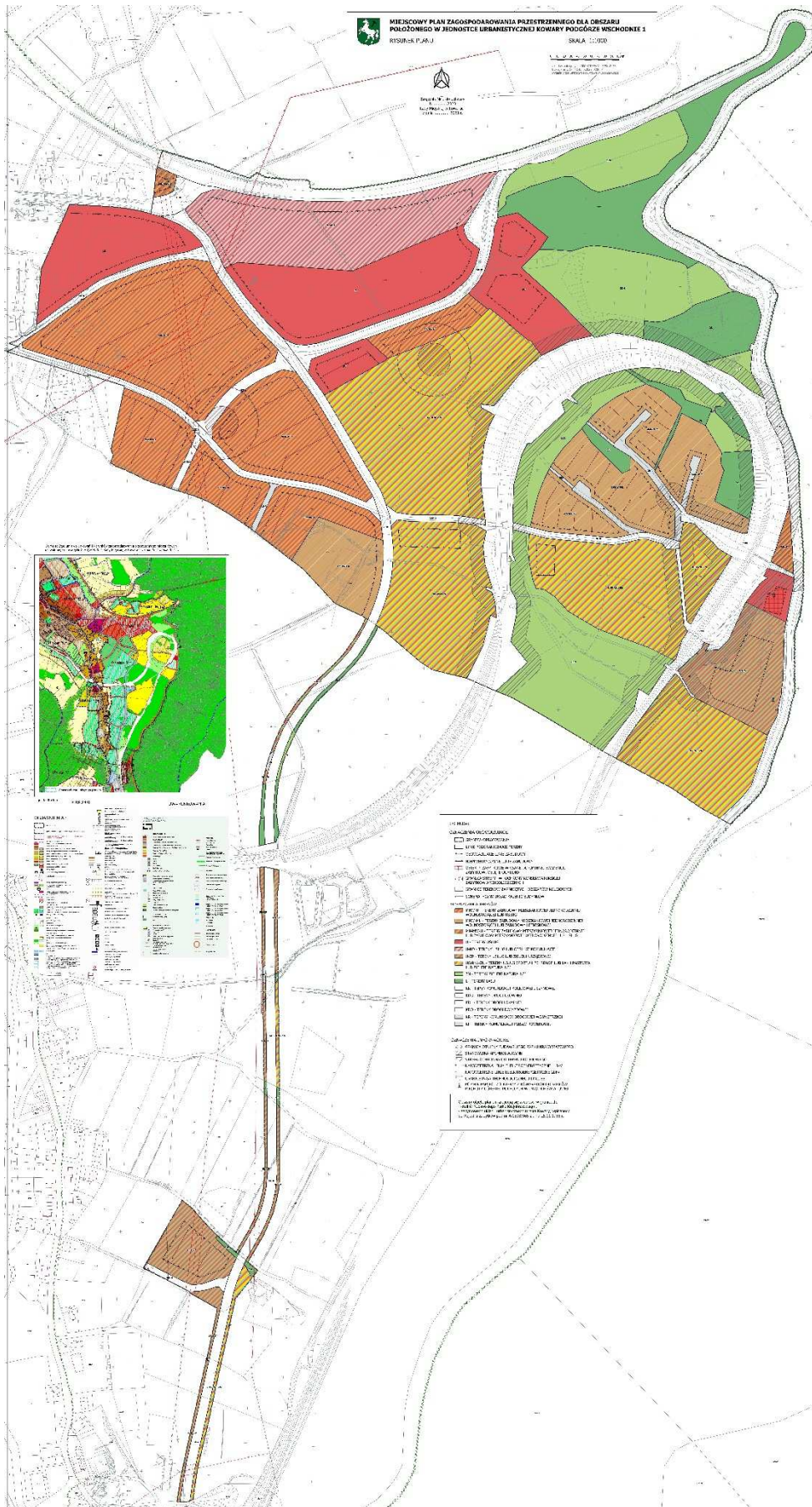
§ 21. *W zakresie telekomunikacji:*

- 1) *ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;*
- 2) *dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.*

W **rozdziale 11** wprowadzono stawki procentowe służące do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

**Rozdział 12** zawiera ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów. Ustalenia kluczowe zestawiono w tabeli 2. (poniżej).

**Rozdział 13** wprowadza przepisy końcowe w tym: utratę ważności dotychczas obowiązującego planu i datę wejścia w życie przedmiotowego planu oraz powierza jego wykonanie Burmistrzowi Miasta Kowary.



Rysunek 7. Graficzna prezentacja ustaleń przedmiotowego MPZP.

Tabela 2. Kluczowe ustalenia szczegółowe dla terenów.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczenia	Powierzchnia zabudowy max.	Powierzchnia biologicznie czynna. min.	Intensywność zabudowy	Wysokość obiektów, max.	Inne ustalenia
<b>1MNW-U</b>	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2) usługi nieuciążliwe	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej, 2) dojazdów, dojeżdż, , ciągów pieszych i rowerowych, 3) miejsc postojowych; 4) budynków gospodarczych, garaży 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe; 6) zieleni urządzonej.	35%	30%	0,05-0,7	a) budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych - 12m, b) pozostałych obiektów budowlanych – 6m.	3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
<b>2-5 MNW-U</b>	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2) usługi nieuciążliwe	Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej  dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej, 2) dojazdów, dojeżdż, , ciągów pieszych i rowerowych, 3) miejsc postojowych; 4) budynków gospodarczych, garaży 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;	20%	60%	0,07-0,2	a) budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych - 10m, b) pozostałych obiektów budowlanych – 6m.	3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
<b>6MNW-U</b>	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2) usługi nieuciążliwe	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej, 2) dojazdów, dojeżdż, , ciągów pieszych i rowerowych, 3) miejsc postojowych; 4) budynków gospodarczych, garaży 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe; 6) zieleni urządzonej;	30%	50%	0,07-0,5	a) budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych - 12m, b) pozostałych obiektów budowlanych – 6m.	3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
<b>7MNW-U</b>	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2) usługi nieuciążliwe	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej, 2) dojazdów, dojeżdż, , ciągów pieszych i rowerowych, 3) miejsc postojowych; 4) budynków gospodarczych, garaży 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe; 6) zieleni urządzonej;	20%	60%	0,07-0,2	a) budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych - 10m, b) pozostałych obiektów budowlanych – 6m.	3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
<b>1-6 MNW-ML</b>	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 2) zabudowa	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej, 2) dojazdów, dojeżdż, , ciągów pieszych i rowerowych, 3) miejsc postojowych;	20%	50%	0,07-0,2	a) budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych -	

	letniskowa turystyki	4) budynków gospodarczych, garaży 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe; 6) zieleni urządzonej;				10m, b) pozostałych obiektów budowlanych – 6m.	
<b>1MN-MW-U</b>	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 3) usługi nieuciążliwe	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej, 2) dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych, 3) miejsc postojowych; parkingów 4) budynków gospodarczych, garaży 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe; 6) zieleni urządzonej.	50%	20% (w tym co najmniej 50% jako zieleni urządzonej)	0,07-1,0	a) budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – 12,5m, b) pozostałych obiektów budowlanych – 6m.	3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
<b>1U</b>	usługi	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej, 2) dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych, 3) parkingów, miejsc postojowych; 4) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe; 5) zieleni urządzonej.	25%	25%	0,1-0,5	Maksymalna wysokość zabudowy 10m	
<b>2U</b>	usługi	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych; 3) parkingów, miejsc postojowych; 4) terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych; 5) placów zabaw dla dzieci; 6) plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych na potrzeby imprez masowych; 7) budynków gospodarczych, garaży; 8) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.; 9) zieleni urządzonej.	35%	25%	0,1-0,7	a) budynków - usługowych – 12m, b) pozostałych obiektów budowlanych – 6m.	
<b>3U, 4U</b>	1) Usługi 2) Zieleni urządzonej	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych; 3) parkingów, miejsc postojowych; 4) placów zabaw dla dzieci; 5) budynków gospodarczych, garaży; 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;	35%	45%	0,07-0,7	Maksymalna wysokość zabudowy 12m	

		7) zieleni urządzonej.					
<b>5U</b>	usługi	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej, 2) dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych, 3) parkingów, miejsc postojowych; 4) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe; 5) zieleni urządzonej.	35%	25%	0,1-0,7	Maksymalna wysokość zabudowy 12m	
<b>1U-KO</b>	1) Usługi komunikacji (parkingi, stacje paliw)	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych; 3) parkingów, miejsc postojowych; 4) placów zabaw dla dzieci; 5) budynków gospodarczych, garaży; 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.; 7) zieleni urządzonej.	35%	25%	0,01-0,7	a) budynków - usługowych – 12m, b) pozostałych obiektów budowlanych – 6m.	
<b>1U-ZP</b>	1) Usługi (urządzona)	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych; 3) parkingów, miejsc postojowych; 4) placów zabaw dla dzieci; 5) budynków gospodarczych, garaży; 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.; 7) zieleni urządzonej.	20%	50%	0,01-0,2	Maksymalna wysokość zabudowy 12m	
<b>2-9 U-ZP, 11-12U-ZP</b>	1) Usługi (urządzona) 2) Zieleni (urządzona)	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych; 3) parkingów, miejsc postojowych; 4) placów zabaw dla dzieci; 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.; zieleni urządzonej.	20%	50%	0,01-0,2	Maksymalna wysokość zabudowy 12m	
<b>10U-ZP</b>	1) Usługi (urządzona) 2) Zieleni (urządzona)	dopuszcza się lokalizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych; 3) parkingów, miejsc postojowych; 4) placów zabaw dla dzieci;	20%	60% (zieleni urządzonej musi stanowić minimum 50% powierzchni)	0,01-0,2	Maksymalna wysokość zabudowy 12m	



		5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.; zieleni urządzonej.		działki)			
<b>1 US-RNL-ZN</b> <b>5-7 US-RNL-ZN</b>	1) Tereny usług sportu i rekreacji 2) Tereny łąk i pastwisk 3) Tereny zieleni naturalnej	dopuszcza się lokalizację: 1) urządzeń budowlanych, w tym urządzeń turystycznych; 2) ładowisk dla parolotniarzy 3) infrastruktury technicznej, 4) dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych, 5) parkingi i miejsca postojowe; 6) nie kubaturowe obiekty i urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji; 7) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.; 8) zieleni urządzonej.	-	80% (zieleni urządzonej musi stanowić minimum 50% powierzchni działki)	-	Maksymalna wysokość zabudowy 10m	3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego: 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
<b>2-4 US-RNL-ZN</b>	1) Tereny usług sportu i rekreacji 2) Tereny łąk i pastwisk 3) Tereny zieleni naturalnej	dopuszcza się lokalizację: 9) urządzeń budowlanych, w tym urządzeń turystycznych; 10) infrastruktury technicznej, 11) dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych, 12) parkingi i miejsca postojowe; 13) nie kubaturowe obiekty i urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji; 14) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.; 15) zieleni urządzonej.	-	80% (zieleni urządzonej musi stanowić minimum 50% powierzchni działki)	0,01-0,2	Maksymalna wysokość zabudowy 10m	3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
<b>1-7 ZN</b>	Zieleni naturalna	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) dopuszcza się lokalizację: a) infrastruktury technicznej, b) dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych, c) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.	-	-	-	-	-
<b>1-15 L</b>	Las	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) dopuszcza się lokalizację, z zachowaniem przepisów odrębnych: a) infrastruktury technicznej, b) rowów melioracyjnych, dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych.	-	-	-	-	-
<b>1KK</b>	Teren komunikacji kolejowej	dopuszcza się realizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) urządzeń budowlanych;	-	-	-	-	-

		3) dojazdów i dojść, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych; 4) miejsc postojowych; 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe; 6) zieleni urządzonej.					
<b>1KDZ</b>	tereny drogi zbiorczej	dopuszcza się realizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych; 3) zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-
<b>1-3 KDL</b>	Teren drogi lokalnej	dopuszcza się realizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych; 3) zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-
<b>1-8 KDD</b>	Teren drogi dojazdowej	dopuszcza się realizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) miejsc postojowych; 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych; 4) zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-
<b>1-6 KR</b>	Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej	dopuszcza się realizację: 1) infrastruktury technicznej; 2) miejsc postojowych; 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych; 4) zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-
<b>1-3 KP</b>	Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych	dopuszcza się realizację: 1) infrastruktury technicznej, 2) zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-

## 5.2. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

### ⇒ pod względem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje rozwiązania zagospodarowania terenu, które oparte są na uwarunkowaniach ekofizjograficznych tego obszaru. Realizacja planu jest uzasadniona dobrą dostępnością komunikacyjną i warunkami środowiskowymi. Projektowane przeznaczenie terenu nie koliduje z zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

W zakresie odprowadzania ścieków docelowym sposobem jest kanalizacja sanitarna (dla ścieków bytowych) a dla ścieków przemysłowych – spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów powinno się odbywać do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach, włączonej do systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w separator substancji ropopochodnych. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Reasumując, wnioski ekofizjograficzne zostały uwzględnione w projekcie planu. W znaczącej części ustalenia planu potwierdzają istniejące zagospodarowanie.

### ⇒ pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, główne komponenty środowiska mogą ulec dużym przekształceniom na terenach do tej pory wyłączonych spod planów zabudowy (tereny do tej pory z przeznaczeniem tereny zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk; tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny w zakolu linii kolejowej), zgodnie z wnioskami właścicieli/dysponentów terenów. Zagospodarowanie tych terenów będzie także wynikiem uwarunkowań przyrodniczych i istniejącego zainwestowania w sąsiedztwie obszaru objętego planem, co oznacza wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, co ma znaczenie zwłaszcza dla utrzymania drożności korytarza ekologicznego rangi krajowej.

Zapisy planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, przede wszystkim poprzez zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nakazu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu zamkniętej kanalizacji lub rozsączanie, ewentualnie zrzut do kanalizacji deszczowej, czy też gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy.

W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu przywołano obowiązujące przepisy odrębne dla terenów normowanych pod względem akustycznym tj. dla terenów oznaczonych symbolami MNW-U, MNW-ML, MN-MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

**⇒ pod względem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych**

Teren opracowania nie wykazuje wybitnych walorów przyrodniczych jednak położony jest w całości z otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego i stanowi (we wschodniej swej części) element korytarza ekologicznego rangi krajowej, zapewniającego powiązanie pomiędzy cennymi przyrodniczo terenami Karkonoszy i Rudaw Janowickich. Z tego względu niezbędne jest zachowanie obecnego, semi-naturalnego, środowiska, w ilości (jako % terenów biologicznie czynnych) niezbędnej do utrzymania drożności tego korytarza. Na zlokalizowanych w zakolu linii kolejowej i we wschodniej części obszaru opracowania terenach MNW-ML wskaźnik ten wynosi 50%, na terenach US-RNL-ZN – 80%, U-ZP – 50%, 6MNW-ML – 50%. Jedynie dla terenu 5U, na którym zlokalizowany jest zajazd „Victoria”, wskaźnik ten ustalono na 25%, co odpowiada stanowi istniejącemu. Poza tym, w zakolu linii kolejowej pozostawiono tereny leśne (L) i zieleni nieurządzonej (ZN).

Na terenie opracowania znajduje się jeden obiekt wpisane do gminnej ewidencji zabytków – zajazd „Victoria”. Ponadto całość obszaru opracowania leży w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary. W związku z powyższym względem obiektów zlokalizowanych na tym terenie oraz ładu przestrzennego obowiązują przepisy odrębne. Planowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu nie będą oddziaływać na otoczenie kulturowe i krajobraz w wymiarze większym niż lokalny. Ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji w przestrzeni krajobrazowej elementów obcych środowisku, innych, niż wynikałoby to z przepisów odrębnych, ani dominant krajobrazowych.

### **5.3. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu**

Wpływ ustaleń zapisanych w miejscowym planie będzie wpływał (pozytywnie/negatywnie) na stan środowiska przyrodniczego na tym obszarze. Tabela 3. przedstawia prognozowane oddziaływanie wyznaczonych w planie przeznaczeń terenów na takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

**⇒ wpływ na gleby i powierzchnię ziemi**

Tereny objęte planem są w zróżnicowanym stopniu zainwestowane. Część zachodnia i północna jest już częściowo zabudowa, natomiast część centralna i wschodnia pozostają w dużej mierze w stanie semi-naturalnym. Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej obszaru jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz uporządkowanie zapisów dotyczących istniejącej zabudowy, a także uczytelnienie i ustalenie hierarchii istniejącego układu komunikacyjnego. Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

Tabela 3. Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska: brak oddziaływania, (+) pozytywne oddziaływanie, (-) negatywne oddziaływanie.

Ustalenia dla terenów	Prognozowane wpływy na elementy środowiska													Wnioski	Klasa terenów
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Formy ochrony przyrody, w tym Natura 2000		
MNW-U	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	Prognozowane oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska [klasa B]	B
MNW-ML	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	Prognozowane oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska [klasa B]	B
MN-MW-U	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług będzie wywierać na poszczególne komponenty środowiska wpływ podobny do terenów MNW-U, jednakże ze względu na wyższą intensywność zabudowy, wpływ ten może być silniejszy. [klasa B]	B
U	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	Prognozowane oddziaływanie terenu usług na większość komponentów środowiska przyrodniczego jest potencjalnie niekorzystne. Komponenty środowiska kulturowego nie powinny odczuć wpływu terenów U na ich stan. [klasa B]	B
U-KO	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	Teren usług lub obsługi komunikacji będzie oddziaływać na komponenty środowiska w sposób neutralny lub potencjalnie negatywny. [klasa B]	B
U-ZP	-	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Usług lub zieleni urządzonej będą oddziaływać na większość komponentów środowiska w sposób neutralny (pomimo obecności usług, odpowiadać za to będzie duży udział zieleni urządzonej, stanowiący oparcie dla flory i fauny). [klasa B]	B

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

US-RNL-ZN	-	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Usług sportu i rekreacji lub łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej będą oddziaływać neutralnie na większość komponentów środowiska. Pewne uciążliwości (czasowe) związane z realizacją funkcji sportu i turystyki powodują, że oddziaływania nie można uznać za pozytywne. [klasa B]	B
ZN	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	Zieleń naturalna będzie oddziaływać pozytywnie na środowisko naturalne, pozostając neutralną względem środowiska kulturowego [klasa A]	A
L	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	Lasy oddziałują pozytywnie na większość komponentów środowiska. [klasa A]	A
KK	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+	0	Tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte) oddziałują neutralnie bądź potencjalnie niekorzystnie na wskazane komponenty środowiska. [klasa B]	B
KDZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+	0	Drogi klasy zbiorczej, ze względu na natężenie ruchu pojazdów, oddziałują potencjalnie niekorzystnie bądź niekorzystnie na większość komponentów środowiska. [klasa C]	C
KDL	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+	0	Drogi klasy lokalnej oddziałują potencjalnie niekorzystnie na większość komponentów środowiska. [klasa B]	B
KDD	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+	0	Drogi klasy dojazdowej oddziałują potencjalnie niekorzystnie na większość komponentów środowiska. [klasa B]	B
KR	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+	0	Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oddziałują potencjalnie niekorzystnie na większość komponentów środowiska. [klasa B]	B
KP	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+	0	Tereny komunikacji pieszo-rowerowej oddziałują potencjalnie niekorzystnie na większość komponentów środowiska. [klasa B]	B

Zmiana w rzeźbie terenu może w zasadzie nastąpić na wszystkich terenach nowo przeznaczonych pod zabudowę. W pozostałych terenach zmiany albo dotyczą kwestii formalnych związanych z aktualizacją zapisów zgodnie ze stanem faktycznym albo zmiany sposobu użytkowania – tj różnych proporcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (w tym usług publicznych), nie zmieniając faktu, że pozostają one terenami inwestycyjnymi. Dopuszczalna skala inwestycji (w zapisach MPZP) nie stwarza ryzyka zmiany poważnej rzeźby terenu (nowe zabudowania mogą zostać dopasowane do obecnego ukształtowania terenu), co zresztą wynika z przepisów odrębnych dla zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

W związku z ograniczeniem przyrostu terenów zabudowanych, ***nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnie ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu, w największej intensywności w trakcie działań inwestycyjnych.***

***⇒ Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne***

Nie dopuszcza się działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, co potencjalnie może mieć miejsce w okresie intensywnych opadów. Docelowo na obszarze zmiany planu ścieki powinny być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej (zbiorczej), do tego czasu dopuszczalne jest korzystanie ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Proponowane zmiany mogą, w czasie inwestycji, lokalnie i przejściowo zakłócać stosunki wodne. Problem ten dotyczy jednak jedynie terenów inwestycyjnych (nowo wyznaczonych, jak i niezagospodarowanych terenów na wcześniej ustalonych terenach z przeznaczeniem pod zabudowę). Tereny zainwestowane cechują się wtórnymi przebiegami cieków wodnych (dotyczy to spływów powierzchniowych, w szczególności okresowych), które nie wynikają z ustaleń przedmiotowego planu miejscowego.

Czyste wody opadowe mogą być retencjonowane i zatrzymywane na terenach, odprowadzane do kanalizacji lub rozsączone. Stosowanie przepisów odrębnych dotyczących jakości odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych oraz realizacja ustaleń planu, nakazujących utwardzenie terenów zagrożonych zanieczyszczeniami wód substancjami szkodliwymi oraz podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, powinno uchronić wody powierzchniowe przed degradacją.

Istniejąca zabudowa i zabetonowanie części terenów ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych, a jednocześnie przyczynia się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach. Ustalenia planu zezwalają na retencjonowanie wód opadowych i wykorzystania ich na terenie inwestycji, np. do nawadniania terenów zieleni, co zmniejszy ilość odprowadzanych ścieków deszczowych do wód powierzchniowych oraz poprawi bilans wód gruntowych, zapobiegając przesuszeniu gruntu. Ponadto na obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przeznaczono odpowiednie

powierzchnie terenu na tereny biologicznie czynne, co ułatwi infiltrację wód opadowych i zapobiegnie nadmiernemu ich zanieczyszczeniu.

***Na obszarze planu może dochodzić lokalnie do pojawienia się ognisk zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych. Stosowanie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych powinno jednak neutralizować lub ograniczać uciążliwości tych terenów.***

***⇒ Wpływ na powietrze atmosferyczne***

Na obszarze planu ilość obiektów emitujących substancje do powietrza będzie ograniczona do urządzeń grzewczych w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej (jedynie teren 1MN-MW-U) i usługowej. Ponadto źródłem emisji będą pojazdy obsługujące tereny mieszkaniowe oraz usługowe. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie warunków inwersyjnych, mgły.

Na obszarze planu ilości obiektów emitujących substancje do powietrza jest na tyle niewielka, że nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń głównych zanieczyszczeń w cyklu rocznym. Zapisy planu nie dopuszczają do znaczącej intensyfikacji zabudowy. Dodatkowym czynnikiem emitującym zanieczyszczenia do atmosfery jest ruch kołowy na istniejących trasach komunikacyjnych, w tym drodze klasy zbiorczej (KDZ). Jednocześnie na drodze lokalnej (2-3KDL) dokonano korekty pasa drogowego, obniżając tym samym wielkość ruchu kołowego, dostosowując go do możliwości i potrzeb Gminy.

***Prognozowana emisja będzie związana z komunikacją oraz lokalnymi i indywidualnymi systemami grzewczymi. Ustalenia planu stanowią podstawę do redukcji zanieczyszczeń bytowych oraz częściowej neutralizacji emisji komunikacyjnych.***

***⇒ Wpływ na klimat akustyczny***

Realizacja ustaleń planu, wiązać się będzie z intensywnym ruchem pojazdów, na którego intensyfikację wpłynie obsługa istniejącej i przyszłej zabudowy. Największym źródłem hałasu komunikacyjnego jest droga zbiorcza oraz drogi lokalne. Obsługę komunikacyjną uzupełniają drogi dojazdowe oraz drogi wewnętrzne a także ciągi pieszo-jezdne. Pomimo spodziewanego zwiększenia ruchu pojazdów, na terenie planu nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego. Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (linie zabudowy, zieleń). Dotrzymanie standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych będzie zależało od działań inwestycyjnych prowadzonych w ramach pasów drogowych ulic.



Realizacja ustaleń planu, użytkowanie zabudowy o charakterze mieszkaniowym i usługowym oraz infrastruktury komunikacyjnej będzie generować ruch samochodowy (również ruch pojazdów dostawczych), co związane jest ze zwiększoną emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego okolicznych ulic dojazdowych i lokalnych. Na terenie planu nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego. Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (standardy akustyczne, zieleń). W szczególności dotyczy to potencjalnie lokalizowanych na terenach MNW-U, MNW-ML, MN-MW-U działalności usługowych, dla których to terenów wskazano standardy jak dla terenów mieszkalno-usługowych jako poziom referencyjny.

***Dotrzymanie standardów akustycznych będzie zależało od jakości działań inwestycyjnych oraz dotrzymaniem standardów wprowadzonych przedmiotowym MPZP. W tekście planu przywołano obowiązujące przepisy odrębne dla terenów normowanych pod względem akustycznym.***

***⇒ Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy***

Aktualnie obszar objęty planem jest zagospodarowany w stopniu zróżnicowanym, zapisy planu w części zachodniej podtrzymują istniejący stan zagospodarowania oraz przeznaczenie poszczególnych terenów. Na terenach tych nie ma potrzeby wycinki drzew oraz nie występują gatunki chronione czy obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia.

Duże zmiany mogą nastąpić we wschodniej części obszaru objętego zmianą planu, w szczególności w zakolu linii kolejowej. Co prawda, występująca na obszarze planu roślinność to wtórne zbiorowiska roślinne, które ze względu na brak roślinności rodzimej o cechach wyróżniających, stworzyły tu dominujące zbiorowiska flory, jednak zlokalizowane są one w korytarzu ekologicznym rangi krajowej i z tego powodu konieczne jest utrzymanie drożności połączenia między Karkonoszami a Rudawami Janowickimi. Dla przedmiotowych terenów ustalenia planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (wskazane wyżej) co zapewni też odpowiednie warunki dla podtrzymania fauny zasiedlającej przedmiotowe tereny oraz dla fauny migrującej. Wskutek uchwalenia przedmiotowego MPZP nie prognozuje się pogorszenia jakości środowiska i znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

***Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną.***

***⇒ Wpływ na klimat lokalny***

Istniejąca i planowana zabudowa może nieznacznie wpływać na modyfikację klimatu lokalnego w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Zabudowa z 25% - 60% udziałem terenów biologicznie czynnych - nie powinna istotnie ograniczać przewietrzania oraz nie powinna prowadzić do rozwoju lokalnej „wyspy ciepła”. Sąsiedztwo terenów otwartych (dolina Jedlicy na zachodzie oraz trasa – obecnie nieczynnej – linii kolejowej) będą korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

***Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.***

**⇒ Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne**

Obszar objęty MPZP posiada umiarkowane walory kulturowe w postaci zabytków nieruchomych. Na terenie opracowania wykazano jeden obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Pomimo zabudowy jednorodzinnej o zróżnicowanym charakterze i wieku, całość terenu opracowania zlokalizowana jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r. Dlatego też w odniesieniu do ich ochrony zachowano zasadę ostrożności i odwołano się do przepisów odrębnych wynikających z opieki konserwatorskiej. Brak czynników mogących znacząco negatywnie oddziaływać na te obiekty i tereny, zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa dostosowana jest formą i skalą do zabudowy istniejącej, dlatego nie należy obawiać się znaczącej ingerencji w krajobraz.

Ustalenia planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie skali zabudowy (ograniczenie wysokości zabudowy), charakteru zabudowy specyficznego dla tej części Kowar. Stawarza to możliwość harmonijnego zagospodarowania całego obszaru, co korzystnie wpływa na walory krajobrazowe. W ustaleniach planu znalazło się szereg zapisów chroniących walory krajobrazowe obszaru – będącego przedmiotem ochrony jako zabytkowy układ urbanistyczny. Krajobraz jest strukturą żywą, odnawiającą się i przyswajającą nowe treści. Znalezienie punktu równowagi pomiędzy obowiązkiem zachowania środowiska naturalnego i kulturowego a potrzebami wynikającymi z rozwoju cywilizacyjnego i względów ekonomicznych, jest zadaniem niezwykle trudnym.

**Zapisy planu nie dopuszczają do zmiany charakteru środowiska kulturowego i krajobrazu w obszarze opracowania.**

**⇒ Wpływ na zdrowie ludzi**

Planowane działania inwestycyjne nie powinny generować czynników mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale zmiana MPZP nie dotyczy terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo a pod usługi, gdzie zasadnicza większość osób przebywa czasowo, i gdzie nie ma ryzyka kumulacji negatywnych skutków długotrwałego oddziaływania czynników o wysokiej, aczkolwiek dopuszczalnej intensywności.

Wpływ na zdrowie będą mieć też zapisy (dotyczące całości obszaru planu) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zarówno czysta woda, jak i kanalizacja oraz pozostałe media mają kluczowy wpływ na możliwość utrzymania dobrostanu populacji, w szczególności poprzez zapewnienie odpowiedniego poziomu higieny i bezpieczeństwa energetycznego.

Zapisy rozdziału 3. Dotyczącego zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu wskazują na rozwiązania z zakresu ochrony wód powierzchniowych oraz min. gospodarki odpadami. Na obszarze

opracowania odwołano się do przepisów odrębnych w zakresie gospodarki i przetwarzania odpadów zabrania magazynowania odpadów.

Zachowanie istniejącej zabudowy oraz układu komunikacyjnego potencjalnie nie zwiększy zasięgu uciążliwości z tym związany (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, ograniczenie powierzchni otwartych) nie zwiększy także znacząco liczby użytkowników, którzy mogą być narażeni na te uciążliwości. Zmiana warunków zamieszkiwania może mieć pewien wpływ na zdrowie ludzi. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale np. zaburzenie snu w wyniku uciążliwego hałasu, trwające przez długi czas, może odbić się na kondycji zdrowotnej mieszkańców.

W przypadku „obwodnicy Podgórze” – 2-3KDL, zgodnie z intencją samorządu, zawężono pas drogowy, przeznaczając „odzyskane” tereny pod zagospodarowanie zgodne z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Dzięki zaplanowanej redukcji, obniżeniu – do obecnie akceptowalnego poziomu przepustowości drogi – ruch na tej obwodnicy także nie powinien spowodować zagrożenia dla zdrowia ludzi (patrz także sekcje poświęcone klimatowi akustycznemu i jakości powietrza).

***Oddziaływanie wskazanych przeznaczeń na ludzi nie będzie znaczące tym bardziej, że będą to przeznaczenia związane z działalnością ludzką o niskiej i umiarkowanej uciążliwości.***

## **6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu**

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleca się po jego realizacji dokonanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów jakości parametrów środowiska (poziomu zanieczyszczeń, hałasu) raz na kilka lat.

Proponuje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz monitoring jakości powietrza przy ciągach komunikacyjnych. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

W obowiązku miejscowych władz samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego planem pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu planu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy.

## 7. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

### 7.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

Oddziaływanie poszczególnych terenów może być zróżnicowane. Ustalenia planu zostały jednak przygotowane w ten sposób, by oddziaływanie projektowanego zagospodarowania terenu było najmniej uciążliwe dla środowiska przyrodniczego.

Poszczególne przeznaczenia terenu, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji planu sklasyfikowano pod względem oddziaływania na środowisko i istniejący krajobraz. W metodyce opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza się trzy klasy, terenów oznaczonych symbolami A, B i C, przy czym znaczenie jest następujące:

**Klasa A** – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego

**Klasa B** – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego;

**Klasa C** – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego).

#### Klasa A – charakter zmian pozytywny

- tereny zieleni naturalnej – ZN;
- tereny lasu – L;

Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako brak lub małe,
- bezpośredniości oddziaływania: jako brak lub pośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako krótkoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako brak.

Tereny zieleni (zieleń nieurządzona i lasy) zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Ponadto, na terenach inwestycyjnych także, dzięki wskaźnikowi powierzchni biologicznie czynnej, należy spodziewać się odpowiedniej ilości terenów zielony, do zagospodarowania których można wykorzystać zieleń różnopoziomą oraz elementy małej architektury, co powinno podnieść walory krajobrazowe i estetykę obszaru. Wyznaczenie terenów zieleni będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat. Tereny zieleni (w tym na terenach mieszkaniowych i usługowych) będą tworzyć lokalny ciąg ekologiczny, wpisujący się w logikę utrzymania drożności krajowego korytarza ekologicznego, łączącego teren Karkonoszy z terenem Rudaw Janowickich.

#### Klasa B – charakter zmian neutralny lub potencjalnie niekorzystny

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej – MNW-ML;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – MN-MW-U;
- tereny usług – U;
- teren usług lub obsługi komunikacji – U-KO;
- tereny usług lub zieleni urządzonej – U-ZP;
- tereny usług sportu i rekreacji lub łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej – US-RNL-ZN;
- teren komunikacji kolejowej – KK;
- tereny drogi lokalnej – KDL;
- tereny drogi dojazdowej – KDD;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – KR;
- tereny komunikacji pieszo-rowerowej – KP.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe.

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej (**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej – MNW-ML; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – MN-MW-U; tereny usług – U; teren usług lub obsługi komunikacji – U-KO; tereny usług lub zieleni urządzonej – U-ZP; tereny usług sportu i rekreacji lub łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej – US-RNL-ZN**) oraz tereny istniejącej i wskazane tereny planowanej komunikacji (w tym kolejowej), będą miały *nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną - w zależności od przeznaczenia od 25% do nawet 80% (US-RNL-ZN), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połąci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię cieplną.

## Klasa C – charakter zmian negatywny

- teren drogi zbiorczej – KDZ.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako duże i zupełne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe.

Tereny wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Wynika to przede wszystkim z klasy drogi – KDZ (DW 367), a co za tym idzie istniejącego dużego natężenia ruchu kołowego generującego hałas, zanieczyszczenie powietrza oraz stwarzające zagrożenie dla wód. W tym także dla lustra wód podziemnych.

### 7.2. Możliwe transgraniczne oddziaływanie

Realizacja ustaleń planu będzie miała nieznaczny wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Oddziaływanie to jest związane zasadniczo z ruchem generowanym na drodze klasy zbiorczej (KDZ), które będą źródłem emisji hałasu i spalin. Ustalenia planu będą mieć wpływ na zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów odprowadzanych z obszaru MPZP, w szczególności na obszarach nowych inwestycji i zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”. Zieleń podnosi atrakcyjność krajobrazową terenów i pozytywnie wpływa na bilans wodny. Nie prognozuje się wpływu planowanych inwestycji na znajdujące się chronione siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt znajdujących się w obrębie obszarów chronionych.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 – t.j. z późn. zm.), z rozdziałem 3, działem VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.

## 8. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Istniejące inwestycje oraz obecny stan środowiska przyrodniczego cechują się umiarkowanym i zróżnicowanym stopniem przekształcenia środowiska przyrodniczego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, iż powstanie nowego zagospodarowania i infrastruktury w miejscach, które nie

zostały jeszcze zagospodarowanie, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zapisy w zakresie środowiska gwarantują i wymuszają ich ochronę na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu. Najbardziej uciążliwym dla środowiska terenem jest droga zbiorcza, która jednak jest niezbędnym elementem układu komunikacyjnego, w skali – co najmniej – wojewódzkiej. Jednocześnie ustalenia planu spowodują redukcję potencjalnego zagrożenia dla lokalnego środowiska ze strony planowanej „obwodnicy Podgórze”, której pas drogowy został zwężony a parametry dostosowane do drogi klasy lokalnej. Co odpowiada potrzebom i możliwościom Samorządu.

Głównym celem procedowanej zmiany planu było dostosowanie ustaleń planu do potrzeb właścicieli/dysponentów terenów. W związku z tym należy spodziewać się dużych zmian w zagospodarowaniu terenów zakola linii kolejowej oraz wschodniej części terenu zmiany. Zmiana będzie znacząca dla środowiska, jej brak co prawda utrzymałby obecny stan – w zasadzie braku zagospodarowania terenu – jednak, w świetle zasad zrównoważonego rozwoju, byłby niekorzystny dla mieszkańców. Obecne zapisy godzą potrzeby rozwojowe Gminy i aspiracje mieszkańców z wymogami ochrony krajobrazu i środowiska.

Dla pozostałych terenów wprowadzono korekty wskaźników urbanistycznych, bez większego wpływu na stan środowiska i krajobrazu. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynęły na polepszenie czy pogorszenie tego stanu, a jedynie utrzymałyby oceny, niekorzystny porządek.

## **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Zestawienie dokumentów wraz z oceną spójności i zgodności zapisów w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedstawiono poniżej.

### **9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego**

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, do przestrzegania, którego Polska jest zobowiązana jest opracowany w 1992 roku Światowy Program Rozwoju Zrównoważonego „Agenda 21”. Ten obszerny dokument przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne. Dotyczy rozwiązywania problemów wszystkich obszarów działalności ludzkiej w odniesieniu do każdej społeczności i jednostki. Kolejny dokument, który narzuca Polsce konkretne działania w zakresie ochrony środowiska to międzynarodowy traktat uzupełniający Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Protokół z Kioto. Dokument stanowi międzynarodowe porozumienie dotyczące przeciwdziałania globalnemu ociepleniu. Traktat funkcjonował jedynie siedem lat i tylko państwa zrzeszone w Europejskim Obszarze Gospodarczym postanowiły przedłużyć swoje zobowiązania wynikające z Traktatu do 2020 roku.

**Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy.** W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej polskie prawo z zakresu ochrony przyrody zostało dostosowane do wymogów stawianych przez Wspólnotę.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, ratyfikowane przez Polskę, m.in.:

**Konwencja Berneńska- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, zawarta w Bernie w 1979r.,** zobowiązująca poszczególne państwa do ochrony siedlisk dzikiej fauny na swoim terytorium, zwłaszcza gatunków ginących i zagrożonych, migrujących i endemicznych. Gatunki te zostały wymienione w załącznikach. Ponadto określono ściśle zakazane sposoby i środki odłowu dzikich zwierząt. Państwa, które ratyfikowały Konwencję zgadzają się na ochronę siedlisk tych gatunków w swoich planach i polityce rozwoju oraz na zwrócenie szczególnej uwagi na obszary, które są ważne dla gatunków wędrownych podanych w załącznikach do tej Konwencji.

Na terenie opracowania występują zwierzęta umieszczone w II załączniku do tej Konwencji jako ściśle chronione.

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.
- 2) Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- 3) Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- 4) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- 5) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
- 6) Konwencja Bońska – Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, zawarta w Bonn w 1979r., „zobowiązująca do ochrony i w miarę możliwości odtworzenia siedlisk gatunków wędrownych, zapobiegania, usuwania, rekompensowania lub zmniejszania skutków uniemożliwiających lub pogarszających wędrówkę gatunków.
- 7) Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy.

Polska jako członek Unii Europejskiej jest zobowiązany do dostosowania swoich działań do polityki Unii Europejskiej. Cele określone w powyższych dokumentach ustanowionych na szczeblu światowym są zbyt ogólne, aby odnieść się do celów studium ustanawianego dla polskiej gminy. Stąd odniesiono się do obecnie obowiązującego 7 Programu Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska przyjętego decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. pod nazwą: „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013 r.). Decyzja zobowiązuje instytucje Unii i państwa członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Cele priorytetowe **Siódmego Programu** to:

---



- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia, i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Projekt dokumentu uwzględnia powyższe cele poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących przestrzegania zakazów ustanowionych na obszarach objętych ochroną prawną.

Ze względu na poprawę krajobrazu, będący skutkiem realizacji zapisów dokumentu, należy przeanalizować w jaki sposób nawiązuje on do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 roku Nr 14, poz. 98). Podczas Konwencji określono następujące cele: promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu. Artykuł 5 Konwencji „Środki ogólne” mówi, że: „Każda ze Stron podejmie działania na rzecz zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz”.

## 9.2. Dokumenty szczebla krajowego

Do dokumentów o randze krajowej, w których ustanowiono cele mogące mieć zbieżność z przedmiotowym MPZP, należą:

### **Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Serby realizuje kierunki interwencji wskazane w Celu 7 Strategii – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska:

- Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,
- Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,
- Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,
- Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

### **Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020**

W projekcie planu wskazuje się na realizację zadań z zakresu Obszaru strategicznego II. Konkurencyjna gospodarka. W obszarze tym wyznaczono Cel II.6 Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko. Wśród wymienionych tu priorytetowych kierunków interwencji należy wymienić:

- II.6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami;

- II.6.2. Poprawa efektywności energetycznej;
- II.6.4. Poprawa stanu środowiska;
- II.6.5. Adaptacja do zmian klimatu.

Zadania wskazane do realizacji na terenie projektu planu, nawiązują też do Obszaru strategicznego III. Spójność społeczna i terytorialna. W szczególności realizowane będą tu priorytetowe kierunki interwencji z zakresu Celu III.3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych:

- III.3.1. Tworzenie warunków instytucjonalnych, prawnych i finansowych dla realizacji działań rozwojowych w regionach;
- III.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków regionalnych, subregionalnych i lokalnych oraz wzmocniania potencjału obszarów wiejskich.

### **Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko**

Wskazuje się na realizację kierunków interwencji wymienionych

- w Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska: Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalni,
  - 1.2. Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- w Celu 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię:
  - 2.2. Poprawa efektywności energetycznej,
  - 2.6. Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- oraz w Celu 3. Poprawa stanu środowiska:
  - 3.2. Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
  - 3.3. Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,
  - 3.4. Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
  - 3.5. Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy.

### **Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020**

Ustalenia projektu planu realizują w szczególności kierunki interwencji określone w Celu szczegółowym 2. Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej:

- Priorytet 2.1. Rozwój infrastruktury gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne, sanitarne i wodne na obszarach wiejskich:
  - Kierunek interwencji 2.1.1. Modernizacja sieci przesyłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej,
  - Kierunek interwencji 2.1.2. Dywersyfikacja źródeł wytwarzania energii elektrycznej,
  - Kierunek interwencji 2.1.3. Rozbudowa i modernizacja ujęć wody i sieci wodociągowej,
  - Kierunek interwencji 2.1.4. Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
  - Kierunek interwencji 2.1.5. Rozwój systemów zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania odpadów,

- Kierunek interwencji 2.1.6. Rozbudowa sieci przesyłowej i dystrybucyjnej gazu ziemnego oraz kierunki interwencji wyszczególnione w Celu szczegółowym 5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich:
- Priorytet 5.1. Ochrona środowiska naturalnego w sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich
  - Kierunek interwencji 5.1.1. Ochrona różnorodności biologicznej, w tym unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką,
  - Kierunek interwencji 5.1.2. Ochrona jakości wód, w tym racjonalna gospodarka nawozami i środkami ochrony roślin,
  - Kierunek interwencji 5.1.3. Racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych na potrzeby rolnictwa i rybactwa oraz zwiększanie retencji wodnej,
  - Kierunek interwencji 5.1.4. Ochrona gleb przed erozją, zakwaszeniem, spadkiem zawartości materii organicznej i zanieczyszczeniem metalami ciężkimi,
  - Kierunek interwencji 5.1.5. Rozwój wiedzy w zakresie ochrony środowiska rolniczego i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich i jej upowszechnianie.

### **Polityka energetyczna Polski do 2030 roku**

Ustalenia projektu planu realizują głównie cele „Polityki” poprzez zadania z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz poprawę jakości powietrza ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu:

Kierunek – rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw:

- Cel główny – wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% w 2020 roku oraz dalszy wzrost tego wskaźnika w latach następnych,
- Cel główny – osiągnięcie w 2020 roku 10% udziału biopaliw w rynku paliw transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji,
- Cel główny – ochrona lasów przed nadmiernym eksploatowaniem, w celu pozyskiwania biomasy oraz zrównoważone wykorzystanie obszarów rolniczych na cele OZE, w tym biopaliw, tak aby nie doprowadzić do konkurencji pomiędzy energetyką odnawialną i rolnictwem oraz zachować różnorodność biologiczną,
- Cel główny – wykorzystanie do produkcji energii elektrycznej istniejących urządzeń piętrzących stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Cel główny – zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach,

2. Kierunek – ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko:

- Cel główny – ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
- Cel główny – ograniczenie emisji SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> oraz pyłów (w tym PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych,
- Cel główny – ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych,

- Cel główny – minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszerze wykorzystanie ich w gospodarce,
- Cel główny – zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

### **Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)**

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza (KPOP) jest poprawa jakości powietrza na terenie kraju, a w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów jakości. Zgodnie z założeniami KPOP ma to nastąpić poprzez osiągnięcie, w możliwie krótkim czasie, dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu, wymaganych przepisami prawa unijnego transponowanych do prawa polskiego, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. Projekt planu zakłada realizację zadań w zakresie poprawy stanu i jakości powietrza, tak by osiągnąć dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu w jak najkrótszym czasie.

### **Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych**

KPOŚK stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w Programie. Do chwili obecnej przeprowadzono pięć jego aktualizacji w latach: 2005, 2009, 2010, 2015 i 2017. Rada Ministrów przyjęła piątą aktualizację KPOŚK 31 lipca 2017 r. Przyjęta przez rząd aktualizacja zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2016-2021. AKPOŚK 2017 dotyczy 1587 aglomeracji o równorzędnej liczbie mieszkańców 38,8 mln, w których zlokalizowanych jest 1769 oczyszczalni ścieków komunalnych.

### **Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)**

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyka, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. SPA 2020 jest elementem szerszego projektu badawczego o nazwie KLIMADA, obejmującego okres do 2070 roku. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Przedmiotowy „Program...” realizuje w szczególności Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska poprzez realizację na polu obu kierunków: Kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie oraz Kierunek działań 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu.

### **Aktualizacja programu wodno-środowiskowego kraju**

Dokument ten stanowi realizację wymagań wskazanych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, w zakresie konieczności opracowania programów działań niezbędnych do wprowadzenia w celu

osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. PWSK 2016 określa działania podstawowe i uzupełniające zmierzające do poprawy lub utrzymania dobrego stanu wód, a jego podsumowanie stanowi kluczowy element planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

*Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W planie miejscowym uwzględnia się te wymagania, co zostało opisane powyżej, a także w poprzednich rozdziałach prognozy.*

*Przedmiotowy dokument został oparty o postanowienia wyżej wymienionych dokumentów, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i wspólnotowym.*

## **10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, które są obecnie nieznacznie zagospodarowane, główne elementy środowiska ulegną znacznym, bądź częściowym przekształceniom, które będą widoczne (w stosunku do stanu obecnego) głównie we wschodniej części zmiany planu oraz w zakolu linii kolejowej.

Zmiany w środowisku będą mieć różną intensywność, ustalenia planu wprowadzają wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 20% - 50% działki (teren 1MN-MW-U). Ograniczenie i minimalizacja negatywnych skutków jest możliwa pod warunkiem właściwej realizacji ustaleń projektu planu, odpowiednio do możliwości środowiska. W związku z powyższym, jak również z uwagi na zgodność zapisów projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i wytycznymi ochrony środowiska wynikającymi zarówno z opracowanych w gminie dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, jak i przepisów prawa, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Przy obecnym zagospodarowaniu terenu, wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej są najlepsze (z punktu widzenia środowiska) jakie daje się uzyskać.

Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został szczegółowo przeanalizowany w rozdziale 5.2. i 5.3. niniejszej prognozy, gdzie wskazane też zostały zapisy kompensujące negatywny wpływ na środowisko.

## **11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejszy dokument dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno wschodniej części miasta Kowary (Podgórze wschodnie). Obszar objęty planem stanowi fragment częściowo zabudowany, a w większości porośnięty roślinnością segetalną i synantropijną.

Planowane przeznaczenie terenów zasadniczo utrzymuje obecny kierunek i stan zainwestowania wprowadzając ład przestrzenny poprzez aktualizację wskaźników urbanistycznych oraz zmianę obowiązującej linii zabudowy na części terenów, zmianę klasy drogi – podyktowanej możliwością pozyskania oszczędności przez Gminą, pozyskaniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową (w tym działek znajdujących się w zakolu terenów kolejowych). Wprowadzone zmiany są odpowiedzią na wnioski zgłoszone przez właścicieli i dysponentów terenów oraz polityką Gminy.

Podstawowym celem prognozy jest pełne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu. Dokument ma także na celu ocenę ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym opracowaniu dobro środowiska zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego. Prognoza weryfikuje również przyjęte w projekcie planu zapisy w zakresie rozwiązań eliminujących i ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko dla zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że zapisy projektu planu nie będą generować niekorzystnych oddziaływań, związanych zarówno z realizacją (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją poszczególnych inwestycji, jednak w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Zapisy MPZP kompensują potencjalnie negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko poprzez wprowadzenie wskaźników terenów biologicznie czynnych (minimalnie od 30% do 40%), czy dopuszczalnych wskaźników zabudowy – wskaźniki te odpowiadają bieżącemu zagospodarowaniu terenu. Ponadto w zmienianym MPZP utrzymano zapisy dotyczące ochrony gleb na etapie inwestycyjnym, czy też konieczności zapewnienia odpowiedniego odprowadzania wód opadowych, tak aby nie dochodziło do potencjalnie niebezpiecznego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Niniejsza prognoza gwarantuje, że zapisy MPZP zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu. Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

## Załącznik

Jarosław Osiadacz, dr inż.

ul. Na Polance 12d/5

51-109 Wrocław

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jarosław Osiadacz, oświadczam iż:

- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku nauk technicznych z dyscypliny biotechnologia (1993, Wydział Podstawowych Problemów Techniki, Politechnika Wrocławska);
- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia doktoranckie w specjalności chemia organiczna (1998, Wydział Chemiczny, Politechnika Wrocławska);
- Posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (od 2009 r.);
- Brałem udział w przygotowaniu więcej niż 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponad 90 Raportów).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wrocław, 29.05.2023r.



Jarosław Osiadacz (-)