



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, 7 wrzesień 2010 r.

BP-3410/1/10

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie „**Pełnienie czynności zastępstwa inwestorskiego na zadanie pn. Realizacja zadań z Programu Rewitalizacji Miasta Kowary – Zadanie I**”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAMÓWIENIE NR BP-3410/1/10 WRAZ ZE ZMIANĄ TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień na zapytania Wykonawcy, dotyczące przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1

W ppkt 1, pkt I rozdział A specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający pisze „inwestor zastępczy, opíše przedmiot zamówienia na wykonanie inwestycji (w tym sporządzi specyfikację istotnych warunków zamówienia i specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych) oraz dokona oszacowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Pzp”. Z uzyskanych przez nas informacji wynika jednak, że Zamawiający posiada dokumentację projektową dot. realizacji zadania, natomiast elementem kompletnej dokumentacji projektowej jest wymieniona przez Zamawiającego specyfikacja wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski, który określa szacowaną wartość zamówienia.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć zacytowany zapis SIWZ.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż na zadanie I w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Kowary dysponuje następującą dokumentacją :

- projekt budowlany wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę;
- projekt wykonawczy;
- kosztorys inwestorski sporządzony w lutym 2010 r.;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Zadaniem Inwestora Zastępczego będzie zatem przygotowanie pozostałych dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania w sprawie zamówienia publicznego na w/w zadanie m.in. :

- przygotowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- dokonanie przeszacowania wartości zamówienia.

Pytanie nr 2

W ppkt 3, pkt III, rozdział A SIWZ Zamawiający wymaga dysponowania osobą inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i drogowej, natomiast w załączniku nr 5 do SIWZ mowa jest o inspektorze nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń. Prosimy o wyjaśnienie jakiej branży inspektor jest wymagany przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 2

Wymagany jest inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i drogowej.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji specjalisty ds. finansowych oraz specjalisty ds. zamówień publicznych, w przypadku gdy osoba ta spełnia wymogi stawiane obu tym specjalistom?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji specjalisty ds. finansowych oraz specjalisty ds. zamówień publicznych, w przypadku gdy osoba ta spełnia wymogi stawiane obu tym specjalistom.

Pytanie nr 4

W ppkt 1, pkt III, rozdział A SIWZ Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał „należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania (...), co najmniej jednej usługi zastępstwa inwestorskiego przy robotach budowlanych o wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 2.000.000,00... zł, natomiast w załączniku nr 6 do SIWZ Wykonawca ma wykazać „wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania (...), co najmniej jednej usługi zastępstwa inwestorskiego przy robotach budowlanych o wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł...”. Prosimy o wyjaśnienie, która wartość jest poprawna.

Odpowiedź nr 4

Wykonawca winien wykazać należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jednej usługi zastępstwa inwestorskiego przy robotach budowlanych o wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych zadań (np. referencje).

Pytanie nr 5

W § 8 ust. 3 wzoru umowy Zamawiający pisze: „Na wykonanie robót uzupełniających i nieprzewidzianych Inwestor Zastępczy zawrze z Wykonawcą odrębną umowę...” Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający zamierza powierzyć Inwestorowi zastępczemu obowiązek sporządzenia w/w umowy i jej podpisania z Wykonawcą robót? Jeśli tak, to czy Zamawiający będzie ponosił koszty wykonania tych robót?

Odpowiedź nr 5

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót uzupełniających i nieprzewidzianych, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przygotowania odrębnej umowy na wykonanie tych prac. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sporządzonej umowy, Zamawiający dokona jej podpisania a także poniesie koszt wykonania robót objęty tą umową.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienie czy zapisy § 10 ust. 3, 4 i 5 wzoru umowy wiążą się z wynagrodzeniem Inwestora zastępczego?

Odpowiedź nr 6

§ 10 ust. 3,4 i 5 wzoru umowy wiąże się z wynagrodzeniem wykonawcy robót budowlanych na zadanie I w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Kowary. Nie dotyczą wynagrodzenia inwestora zastępczego.

Pytanie nr 7

Zgodnie z § 10 ust. 2 wzoru umowy, Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe za usługi Inwestora zastępczego w dwóch transzach po 35% „wg harmonogramu”. Prosimy o wyjaśnienie o jaki harmonogram chodzi i w jakich terminach Zamawiający zaakceptuje te płatności przejściowe?

Odpowiedź nr 7

Wypłata wynagrodzenia za usługę objętą umową nastąpi wg harmonogramu płatności przedstawionego przez Inwestora Zastępczego.

Pierwsza faktura – (35% wynagrodzenia określonego w § 10 pkt1 projektu umowy) zostanie zapłacona po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dokonaniu wyboru wykonawcy na te roboty i przekazaniu wykonawcy placu budowy.

Druga faktura – (kolejne 35% wynagrodzenia określonego w § 10 pkt1 projektu umowy) zostanie zapłacona po zakończeniu robót budowlanych na zadanie I, podpisaniu protokołu odbioru tych robót i zgłoszeniu do użytkowania.

Pozostałe 30% wynagrodzenia (określonego w § 10 pkt1 projektu umowy) zostanie zapłacone po całkowitym zakończeniu przedsięwzięcia i dokonaniu finansowego rozliczenia zadania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 38 ust. 4 Prawa zamówień publicznych, dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie :

1. Pkt 1 załącznika Nr 5 stanowi :

„W niniejszym załączniku należy wykazać, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował :

- inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń,
- inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności sanitarnej, bez ograniczeń,
- inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności elektrycznej, bez ograniczeń,
- specjalistą ds. Finansowych posiadającym doświadczenie zawodowe w prowadzeniu i rozliczeniu minimum jednego projektu realizowanego z funduszy unijnych,
- specjalistą ds. Zamówień publicznych posiadającym doświadczenie zawodowe w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie finansowane lub współfinansowane ze środków unijnych”

Pkt 1 załącznika Nr 5 po zmianie otrzymuje brzmienie :

„W niniejszym załączniku należy wykazać, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował :

- inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i drogowej,
- inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności sanitarnej, bez ograniczeń,
- inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności elektrycznej, bez ograniczeń,
- specjalistą ds. Finansowych posiadającym doświadczenie zawodowe w prowadzeniu i rozliczeniu minimum jednego projektu realizowanego z funduszy unijnych,
- specjalistą ds. Zamówień publicznych posiadającym doświadczenie zawodowe w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie finansowane lub współfinansowane ze środków unijnych”

2. Pkt 1 załącznika Nr 6 stanowi :

„W niniejszym załączniku należy wykazać wykonanie, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jednej usługi zastępstwa inwestorskiego przy robotach budowlanych o wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł z podaniem ich

wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych zadań (np. referencje)”

Pkt 1 załącznika Nr 6 po zmianie otrzymuje brzmienie :

„W niniejszym załączniku należy wykazać wykonanie, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jednej usługi zastępstwa inwestorskiego przy robotach budowlanych o wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych zadań (np. referencje)”

3. § 8 pkt 3 załącznika Nr 7 (Projekt umowy) stanowi :

„Na wykonanie robót uzupełniających i nieprzewidzianych Inwestor Zastępczy zawrze z Wykonawcą odrębną umowę, w oparciu o przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego”

§ 8 pkt 3 załącznika Nr 7 (Projekt umowy) po zmianie otrzymuje brzmienie :

„Na wykonanie robót uzupełniających i nieprzewidzianych Inwestor Zastępczy sporządzi odrębną umowę, w oparciu o przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, która rozliczana będzie na podstawie kosztorysów, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru ze strony Inwestora Zastępczego”

4. § 10 pkt 2 załącznika Nr 7 (Projekt umowy) stanowi:

„Wypłata wynagrodzenia za usługę objętą umową nastąpi wg harmonogramu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Rozliczenie może składać się z dwóch faktur częściowych po 35% wynagrodzenia określonego w pkt 1.

Pozostałe 30% wynagrodzenia zostanie zapłacone po całkowitym, bezusterkowym zakończeniu przedsięwzięcia”

§ 10 pkt 2 załącznika Nr 7 (Projekt umowy) po zmianie otrzymuje brzmienie :

„Wypłata wynagrodzenia za usługę objętą umową nastąpi wg harmonogramu płatności przedstawionego przez Inwestora Zastępczego.

Pierwsza faktura – (35% wynagrodzenia określonego w pkt 1) zostanie zapłacona po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dokonaniu wyboru wykonawcy na te roboty i przekazaniu wykonawcy placu budowy.

Druga faktura – (kolejne 35% wynagrodzenia określonego w pkt 1) zostanie zapłacona po zakończeniu robót budowlanych na zadanie I, podpisaniu protokołu odbioru tych robót i zgłoszeniu do użytkowania.

Pozostałe 30% wynagrodzenia (określonego w pkt 1) zostanie zapłacone po całkowitym zakończeniu przedsięwzięcia i dokonaniu finansowego rozliczenia zadania”

W wyniku udzielenia odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania, oraz dokonaną zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia, brak konieczności wprowadzenia zmian w ofercie i w związku z tym termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.