



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, 25 sierpień 2009 r.

BP-3410/3/09

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie „**Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Centrum – etap I**”

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień na zapytania Wykonawców, dotyczące przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1

Zamawiający w pkt 5 SIWZ określił terminy wykonania dokumentacji. Zgodnie z tymi terminami w dniu 4.09. należy złożyć ofertę, co oznacza, że umowa nie może być zawarta przed 11.09.2009 r. Projekt budowlany należy opracować w terminie do 14.09.2009 r. co oznacza, że Zamawiający na wykonanie projektu (poprzedzone uzyskaniem map do celów projektowych, uzgodnień branżowych itp.) daje 4 dni. Termin uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania kompletnej dokumentacji wyznaczono na 4.12.2009 r., a zatem Wykonawca ma na to ok. 2,5 miesiąca.

Przedstawione w SIWZ terminy są absolutnie nierealne i oderwane od rzeczywistości biorąc pod uwagę zakres prac konieczny do wykonania oraz czas uzyskiwania stosownych uzgodnień i zezwoleń. Zwracamy się zatem z prośbą o zmianę opublikowanych w SIWZ terminów, tak by były one realne do wykonania.

Odpowiedź nr 1

W dniu 24 sierpnia 2009 r. Zamawiający dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące przedmiotowego postępowania. W wyniku dokonanej zmiany termin wykonania projektu budowlanego został wyznaczony na dzień 02.11.2009 r.

Pytanie nr 2

Czy autor koncepcji wyraził zgodę na wykorzystanie jej przez innego projektanta do sporządzenia na jej podstawie projektów budowlanych dla robót objętych zakresem koncepcji?

Odpowiedź nr 2

Autor koncepcji programowo-przestrzennej wyraził zgodę na jej wykorzystanie przez innego projektanta do sporządzenia na jej podstawie projektów budowlanych.

Pytanie nr 3

Prosimy o dołączenie do SIWZ koncepcji programowo-przestrzennej, wymienionej w SIWZ jako załącznik nr 1, również w formie elektronicznej, tak by zostały spełnione przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którymi SIWZ powinna zawierać wszystkie konieczne do przygotowania oferty informacje.

Odpowiedź nr 3

Z przyczyn technicznych dokument ten nie został załączony do SIWZ. Zamawiający niezwłocznie załączy przedmiotowy dokument jako załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający potwierdza wymagany termin wykonania projektu budowlanego na dzień 14.09.2009 r.

Odpowiedź nr 4

W dniu 24 sierpnia 2009 r. Zamawiający dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące przedmiotowego postępowania. W wyniku dokonanej zmiany termin wykonania projektu budowlanego został wyznaczony na dzień 02.11.2009 r.

Pytanie nr 5

Czy teren objęty zakresem robót znajduje się w obrębie obowiązującego planu miejscowego, a jeżeli tak, to czy Zamawiający posiada aktualny wypis z w/w planu ?

Odpowiedź nr 5

Dla terenu objętego zakresem projektowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kowary – Centrum, jako załącznik do uchwały nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r.

Pytanie nr 6

Jeżeli dla terenu opracowania nie ma obowiązującego planu miejscowego, to czy Zamawiający uzyskał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ?

Odpowiedź nr 6

Odpowiedź j.w.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia lub decyzję, że uzyskanie takiej zgody nie jest dla planowanych robót wymagane ?

Odpowiedź nr 7

Postępowanie w sprawie uzyskania decyzji środowiskowej jest w toku.

Pytanie nr 8

Czy teren objęty zakresem planowanych robót podlega ochronie konserwatorskiej ?

Odpowiedź nr 8

Teren objęty projektowaniem podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na wpisanie tego obszaru do Wojewódzkiego Rejestru Układu Urbanistycznego pod nr 822/J decyzją z dnia 16.03.1984 r. i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający posiada techniczne warunki przyłączenia lub przebudowy sieci objętych zakresem planowanych robót ?

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie posiada technicznych warunków przyłączenia lub przebudowy sieci.

Zgodnie z pkt B (Przedmiot zamówienia) ppkt 4 – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzję łącznie z pozwoleniem na budowę.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną podłoża gruntowego dla terenu planowanych robót ?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający posiada inne dokumenty, uzgodnienia lub pozwolenia, dotyczące planowanego zakresu robót ?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie posiada innych dokumentów, uzgodnień lub pozwoleń dotyczących planowanych robót.

W wyniku udzielenia odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania, nie dokonano zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Brak zatem konieczności wprowadzenia zmian w ofercie i w związku z tym termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.