

Projekt

z dnia 8 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Z upływem dnia 31 grudnia 2013 roku traci moc uchwała Nr XIX/120/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2014.

– Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.) „górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości, w podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego”.

Komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 roku mówi, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 roku w stosunku do I półrocza 2012 roku wzrósł o 0,9% (M.P. 2013 r. poz. 595).

W roku 2011 wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosił 4,2%, Rada Miejska przyjęła wzrost stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 o 2%.

W roku 2012 wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosił 4%, a stawki podatku od nieruchomości na rok 2013 nie zostały przez Radę Miejską podwyższone.

Budżet Gminy, mimo zaplanowanego wzrostu dochodów z podatku od nieruchomości, podwyższonych wpływów nie uzyskał.

Proponuję w związku z powyższym w projekcie uchwały na rok 2014 maksymalne stawki podatku od nieruchomości z roku 2013.

W roku 2014 nie przewiduje się zwolnień w podatku od nieruchomości, poza zwolnieniami ustawowymi określonymi w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.