

PROTOKÓŁ NR 3/11
z posiedzenia Komisji: Gospodarki Komunalnej oraz Rewizyjnej,
które odbyło się 15 lutego 2011 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:30.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Zofia Ujma – Przewodnicząca Komisji,
3. Kamila Pietraszek,
4. Teresa Szczepańska,
5. Adam Bierowski,
6. Krzysztof Kapała,
7. Mariusz Kubiak,
8. Zbigniew Piątek,
9. Paweł Pituch,
10. Stanisław Schmidt,
11. Paweł Szymczyk,
12. Artur Wrona.

Zaproszone osoby:

13. Mirosław Górecki,
14. Andrzej Machnica,
15. Anna Perłowska,
16. Roman Kołodziej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zapoznanie zebranych z opinią prawną odnośnie zagwarantowania środków finansowych w budżecie gminy na rok 2010 na remonty dokonywane przez ZEJK (Uchwała Nr LXVI/311/10).
3. Wieloletni Plan Gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym Gminy Miejskiej Kowary na lata 2011-2015.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Dwie połączone Komisje tj. Komisja Gospodarki Komunalnej oraz Komisja Rewizyjna odbyły posiedzenie w dniu 15.02.2011 r. Tematyka posiedzenia jak w planie. Ponieważ została dostarczona opinia prawna odnośnie nieprzekazanych środków do ZEJK-u zatwierdzonych Uchwałą, celowym było spotkanie Komisji Rewizyjnej która w protokole nr 1 z pierwszego posiedzenia zawnioskowała o zrealizowanie Uchwały przez Pana Burmistrza. Posiedzenie komisji otworzyła P. Klepacz – Przewodnicząca KGK.

Ad. 2 Pani Klepacz zapoznała zebranych z opinią prawną sporządzoną przez Panią Król – prawnika RM z której jednoznacznie wynika że zagwarantowane środki na remonty dokonywane przez ZEJK w 2010 roku umieszczone w budżecie Uchwałą nr LXVI/311/10 winny być przekazane do tej jednostki, gdyż należy zapłacić wykonawcom za wykonaną pracę. Członkowie obydwu komisji jednogłośnie podczas głosowania potwierdzili ten fakt.

Ad. 3 Zaproszona na spotkanie Dyrektor ZEJK-u P. Perłowska zapoznała radnych z Wieloletnim Planem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2011-2015. Kontrowersyjną stała się nieruchomości przy ul. Waryńskiego 13 która czeka blisko trzy lata na odbudowę po pożarze, przy czym istnieje możliwość wybudowania ośmiu mieszkań komunalnych przy współudziale 30% środków pozyskanych z Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa. Jeżeli do końca marca Dyrektor ZEJK-u zgromadzi dokumentację jest realna szansa na zdobycie tych środków. Przewodnicząca P. Klepacz zaproponowała przegłosowanie wniosku o budowę tychże mieszkań. Za propozycją było 7 radnych (1 głos wstrzymujący się), część radnych wyszła. Pani Dyrektor ZEJK-u zaznaczyła że kłopotem dla jednostki przez nią zarządzanej jest obowiązek poboru opłat za wodę i ścieki i przekazywanie tych opłat do KSWiK, należność musi być przekazana bez względu na to czy mieszkańcy płacą czy nie za pobór wody i odprowadzanie ścieków.

Ad. 4 W sprawach różnych zaproszony na posiedzenie P. Roman Kołodziej członek Społecznej Komisji Mieszkaniowej która opiniuje wnioski o przydział mieszkań, zapoznał zebranych z pracami tej komisji. Obecnie komisja składa się z 9 osób, co nie daje gwarancji jej pracy gdyż 2/3 (6 osób) musi być obecnych aby zaopiniować jakikolwiek wniosek. Nie wszyscy są obecni zawsze podczas posiedzeń. Pani Klepacz zaproponowała aby uzupełnić skład komisji, zgłosiło się czterech radnych chętnych do pracy. Pan Kołodziej zwrócił uwagę że praca w komisji jest za darmo, należy podchodzić do niej bardzo poważnie. Na wniosek P. Pietraszek zebrani przegłosowali potrzebę uzupełnienia składu komisji (10 za – 1 wstrzymujący).

Radny P. Bierowski spytał o wykaz budynków do rozbiórki. Burmistrz odpowiedział że zgodnie z Planem Przestrzennego Zagospodarowania w którym jest poszerzenie ulic niektóre budynki trzeba będzie wyburzyć. Perspektywicznie należy się zabezpieczyć i planować budynki do rozbiórki.

Radny P. Mazurak zwrócił uwagę na zalegające śmiecie po jesiennym sprzątnięciu, P. Burmistrz oznajmił że śmiecie są wywożone.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zwróciła się do Przewodniczącego RM Pana Machnicy o opinię prawną odnośnie pisma ze starostwa dotyczącego przepływu dotacji do Gimnazjum. Pan Machnica ma zebrać wszystkie dokumenty i wówczas Komisja Rewizyjna się zbierze.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej oraz Komisja Rewizyjna wnioskuje do Pana Burmistrza o zrealizowanie Uchwały Nr LXVI/311/10 i przekazanie do ZEJK-u zagwarantowanych tą Uchwałą środków na remonty mieszkań, dokonywane przez ZEJK. (jednogłośnie)

2. Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje o przygotowanie nieruchomości przy Waryńskiego 13 pod budowę lokali komunalnych w ilości osiem mieszkań, na budowę których ZEJK ma pozyskać 30%

kosztów z Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa. (7 za – 1 wstrzym). (do P. Burmistrza).

3. Komisja GK wnioskuje do P. Burmistrza o przygotowanie Uchwały na mocy której uzupełniono by skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczące Komisji:
Gospodarki Komunalnej;
Rewizyjnej