

**PROTOKÓŁ NR 34/14**  
**z posiedzenia Komisji:**  
**Budżetu, Planowania i Finansów,**  
**Rewizyjnej,**  
**Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu, Usług i Rolnictwa oraz**  
**Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 28 stycznia 2014 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00, a zakończyło o 19:20.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Artur Wrona – Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
3. Kamila Pietraszek – Przewodnicząca Komisji,
4. Zofia Ujma – Przewodnicząca Komisji,
5. Teresa Szczepańska,
6. Adam Bierowski,
7. Roman Kołodziej,
8. Mariusz Kubiak,
9. Paweł Pituch.

Nieobecni usprawiedliwieni: Maria Zielińska, Krzysztof Kapała, Zbigniew Mazurak.

Zaproszone osoby:

10. Andrzej Machnica,
11. Anna Perłowska,
12. Jadwiga Bartosik,
13. Jacek Kunikowski,
14. mieszkańcy.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Dyskusja nad problemem mieszkańców ul. (...) którzy mają duże kwoty do zapłacenia za ogrzewanie.
3. Sprawy różne.

**Ad. 1** Posiedzenie wszystkich czterech komisji otworzyła i przywitała zebranych przew. komisji rewizyjnej.

Następnie przekazała prowadzenie obrad przew. komisji budżetu planowania i finansów, Panu Arturowi Wronie.

**Ad. 2** Pan Artur Wrona poprosił przedstawiciela PEC-u który przyjechał z Wałbrzycha na prośbę

mieszkańców, aby przybliżył temat i wyjaśnił skąd się biorą tak wysokie opłaty za dostarczone ciepło.

Pan Seroczyński tłumaczył, że PEC wybudował kotłownię gdyż zobowiązywała ich umowa z 2006 roku, kiedy PEC podpisał umowę o dostawie ciepła a po upadku dywanówki i likwidacji kotłowni w Kostrzycy tak licencjonowana firma jaką jest wg P. Seroczyńskiego PEC, nie mogła pozbawić mieszkańców ogrzewania. Koszt wybudowanej kotłowni to 180 tys. zł.

Mieszkańcom chodzi głównie o to, że nikt nie konsultował z nimi budowy tej kotłowni. Wielotysięczne zadłużenie jakie mają mieszkańcy z ul. (...) jest skutkiem tego, że kotłownia została wybudowana dla dużo większej powierzchni grzewczej niż te dziewięć mieszkań które są aktualnie ogrzewane. 100% kosztów użytkowania kotłowni spada obecnie na mieszkańców, a ogrzewane są duże ilości pustostanów.

Pan Kunikowski spytał jakiego rzędu są straty w ogrzewaniu i czy były robione badania instalacji przesyłowej. Wg P. Perłowskiej badania takie były robione natomiast nigdy nie były one adekwatne do rzeczywistości, przy czym ZEJK płaci za ciepło w pustostanach i jest to około 30% całości kosztów.

Jeden z mieszkańców P. Lik pytał o ilość dostarczonego gazu w ciągu okresu grzewczego, nie otrzymał jednak odpowiedzi gdyż według Pana Seroczyńskiego jest to tajemnicą handlową i tylko Urząd Regulacji Energetyki może zezwolić na udzielanie takich danych.

Radny P. Paweł Pituch pytał jaki jest plan ratunkowy dla mieszkańców z ul. (...)?

Pani Dyrektor ZEJK-u odpowiedziała że całe zadłużenie mieszkańcy muszą spłacić, za pustostany płaci ZEJK.

W przyszłości wszyscy mieszkańcy zostaną wykwaterowani i przyznane im będą inne mieszkania.

Radny P. Pituch pytał jeszcze czy w trakcie okresu grzewczego ktoś zwracał uwagę na tak wysokie koszty?

Pani Bartosik stwierdziła że rozliczenia są zgodne, a podzielniki ciepła które są zainstalowane w mieszkaniach nic nie dają. Koszt okresu grzewczego 2011/2012 to 131 tys. zł, a okresu 2012/2013 jest wysokości 73 tys. zł.

Mieszkańcy mimo że oszczędzają ciepło, to i tak koszt jest bardzo wysoki i tak np. 1 m<sup>3</sup> wody ciepłej to 98 zł.

Jedna z mieszkanki spytała dlaczego ma płacić za grzaną wodę skoro korzysta tylko z zimnej?

Niestety, nie otrzymała odpowiedzi na to pytanie.

**Ad. 3** W sprawach różnych radni dyskutowali o regulaminie KSWiK który kiedyś próbowali zmienić, a tym samym uwolnić ZEJK od rozliczeń z KSWiK.

Następnie radna P. Pietraszek zwróciła uwagę na uszkodzoną lampę przy ul. Waryńskiego 16.

#### **Wnioski Komisji:**

**1.** Komisje wnioskuje do Pana Burmistrza aby zlecił naprawę skrzywionej latarni przy ul. Waryńskiego 16, która została uszkodzona wskutek wypadku samochodowego.

**2.** Radni ustalili że ponownie zbiorą się aby doprowadzić do końca pracę nad regulaminem KSWiK.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczący Komisji:

Budżetu, Planowania i Finansów;

Rewizyjnej;

Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu, Usług i Rolnictwa;

Gospodarki Komunalnej