

**PROTOKÓŁ NR 9/11**  
**z posiedzenia Komisji: Gospodarki Komunalnej oraz**  
**Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu, Usług i Rolnictwa,**  
**które odbyło się 20 września 2011 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Anna Klepacz – Przewodnicząca Komisji,
2. Kamila Pietraszek – Przewodnicząca Komisji,
3. Teresa Szczepańska,
4. Zofia Ujma,
5. Krzysztof Kapała,
6. Mariusz Kubiak,
7. Zbigniew Piątek,
8. Paweł Szymczyk,
9. Artur Wrona.

Nieobecny usprawiedliwiony: Adam Bierowski.

Zaproszone osoby:

10. Mirosław Górecki,
11. Andrzej Machnica,
12. Małgorzata Więckowska,
13. Anna Michalak.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia – Przewodnicząca Kamila Pietraszek.
2. Zapoznanie z planem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 w Kowarach – Pani architekt Michalak i Pani architekt Małgorzata Więckowska.
3. Sprawy różne.
4. Wnioski.

**Ad. 1** Posiedzenie obydwu komisji otworzyła Przewodnicząca KHURiOŚ Pani Kamila Pietraszek.

**Ad. 2** Pani Michalak – architekt wyjaśniła wszystkie założenia uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 w Kowarach.

W planie uwzględniono trzy obszary:

- 1) obszar położony w północno-zachodniej części jednostki urbanistycznej Wojków – pomiędzy północną granicą miasta Kowary a ul. Zamkową od drogi wojewódzkiej nr 367 do ul. Wojska Polskiego wraz z terenami

w rejonie ul. Jagiellońskiej,

2) obszar położony po północno-wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 367 na południe od stacji paliw,

3) obszar położony pomiędzy drogą wojewódzką nr 367 i granicą lasu, na wschód od ul. Bukowej.

Wykazany plan jest według Pani architekt najlepszym kompromisem między stanowiskiem Krajowego Parku Rudawskiego a Urzędem Miejskim w Kowarach.

Radna P. Klepacz pytała o ilość i wartość wydzielonych działek budowlanych w planie w dzielnicy Wojków. Jest to ok. 40 działek o wartości ok. 14 mln zł (wg szacunku ogólnego P. Więckowskiej).

W międzyczasie radna P. Ujma złożyła wniosek formalny o to, aby radni przed głosowaniem nad zmianą planu przestrzennego zagospodarowania, każdorazowo zapoznawali się ze stanem faktycznym w terenie a nie podejmowali tylko decyzji na podstawie mapek. (przegłosowano 6 za- 1 wstrz.).

Następnie Radna P. Klepacz złożyła wniosek o zmianę planu przestrzennego zagospodarowania dla gruntów przy ul. Batorego gdzie wspólnota mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem o wykup tych gruntów na poprawę zagospodarowania wspólnoty. (jednogłośnie)

Wszystkie inne drobne zmiany dotyczące poszczególnych budynków czy nieruchomości i przekształcenia ich, należy dokładnie omówić i zapoznać się z planami w obecności P. architekt.

Wniosek formalny złożył również P. Wrona.

Wniosek dotyczył rozmowy z właścicielem Szpitala „Bukowiec” i rozstrzygnięcia sprawy dotyczącej drogi będącej własnością Szpitala. Skoro Urząd Miejski Kowary przekształcił grunty i las należący do Szpitala, to właściciel tej jednostki winien być przychylnie ustosunkowany do propozycji Miasta Kowary, aby mieszkańcy miasta mogli korzystać z tej drogi a nie Urząd jest zmuszony do budowy nowej drogi (wniosek – jednogłośnie).

**Ad. 3** Pani architekt Więckowska wspomniała że w najbliższej przyszłości planowane są zmiany w przestrzennym zagospodarowaniu, dotyczy to dwóch dworców po PKP, jednostki Kowary – C skrótowne zmiany planu ul. Podgórze.

Na tym posiedzenie zakończono.

### **Wnioski Komisji:**

**1.** Komisja Gospodarki Komunalnej i Komisja Gospodarki, Handlu, Usług i Ochrony Środowiska wnioskuje aby Radni Rady Miejskiej przed każdym zatwierdzeniem planu przestrzennego zagospodarowania w Kowarach, zapoznali się ze stanem faktycznym dotyczącym przekształcanych nieruchomości w terenie (6 za- 1 wstrz.)

**2.** Komisje wnioskuje o zmianę planu przestrzennego zagospodarowania przy ul. Batorego celem umożliwienia wykupu przez wspólnoty mieszkaniowe tego gruntu na poprawę zagospodarowania tych wspólnot.

**3.** Komisje wnioskuje do P. Przewodniczącego RM o spotkanie właściciela Szpitala „Bukowiec” z władzami miasta, celem omówienia sprawy drogi będącej własnością Szpitala i w drodze podpisania umowy – porozumienia zabezpieczyć używanie drogi przez mieszkańców Kowar, bez potrzeby budowania nowej drogi.

**4.** W związku z deklaracją architekt P. Michałak o możliwości zmiany w planie przestrzennego zagospodarowania dla dzielnicy Wojków – 1 członkowie komisji wnioskuje o odstąpienie od planu

poszerzenia ulicy Sanatoryjnej, tym samym pozostawienie budynku przy Sanatoryjnej 4 w stanie jakim jest obecnie z zachowaniem funkcji mieszkalnej.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczące Komisji:

Gospodarki Komunalnej;

Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu,

Usług i Rolnictwa