

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

w sprawie zasad i trybu umorzenia odsetek oraz należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela użytkowników lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, które wchodzi w skład zasobu Miasta Kowary

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała reguluje zasady i tryb umorzenia odsetek oraz należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela użytkowników lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, które wchodzi w skład zasobu Miasta Kowary.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. użytkownika lokalu - należy przez to rozumieć:

- 1) najemcę zadłużonego lokalu komunalnego, lokalu użytkowego oraz garażu;
- 2) osobę, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego zadłużonego lokalu komunalnego, lokalu użytkowego oraz garażu;
- 3) osobę pełnoletnią stale zamieszkującą w zadłużonym lokalu komunalnym, zobowiązaną solidarnie z najemcą do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;

2. dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),

3. najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Monitorze Polskim,

4. należnościach czynszowych - należy przez to rozumieć czynsz lub odszkodowanie za zajmowanie lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego bez tytułu prawnego,

5. opłatach niezależnych od właściciela - należy przez to rozumieć opłaty, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na umorzenie odsetek bieżących i odsetek zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądowym od należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży wchodzących w skład zasobu Miasta Kowary w wysokości 100% oraz 50% należności głównej, po łącznym spełnieniu przez użytkownika lokalu następujących warunków:

- 1) zawarciu ugody z Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach na spłatę należności głównej z tytułu niepłacenia należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela;
- 2) dokonaniu jednorazowej wpłaty 50% należności głównej;
- 3) terminowym regulowaniu bieżących należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela w okresie obowiązywania ugody.

2. Wyraża się zgodę na umorzenie odsetek bieżących i odsetek zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądowym od należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży wchodzących w skład zasobu Miasta Kowary w wysokości 100%, po łącznym spełnieniu przez użytkownika lokalu następujących warunków:

- 1) zawarciu ugody z Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach na spłatę należności głównej z tytułu niepłacenia należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela;
- 2) wpłacie całości należności głównej w nie więcej niż 12 ratach;

3) terminowym regulowaniu bieżących należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela w okresie obowiązywania ugody.

§ 4. Z umorzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 może skorzystać użytkownik lokalu, którego dochód w przeliczeniu na jedną osobę w wieloosobowym gospodarstwie domowym nie przekracza 175%, a w jednoosobowym gospodarstwie domowym 250% najniższej emerytury.

§ 5. Należności pieniężne, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 mogą być umorzone w całości lub w części, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna - zmarła nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przedstawia znaczącej wartości handlowej; podobnie, kiedy nie można ustalić miejsca pobytu dłużnika;
- 2) osoba fizyczna - w przypadku gdy nie można ustalić jej miejsca pobytu, a należność powstała do 31.12.2008 r.;
- 3) osoba fizyczna będąca byłym najemcą lokalu mieszkalnego, która zdała lub opuściła lokal i znajduje się w trudnej sytuacji finansowej;
- 4) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność pieniężną, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności pieniężnej lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 6) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 7) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

§ 6. Użytkownik lokalu, który ma już zawartą ugodę na spłatę zadłużenia, może skorzystać z umorzenia odsetek w trybie określonym w niniejszej uchwale, pod warunkiem zawarcia nowej ugody.

§ 7. 1. Warunkiem zawarcia ugody jest złożenie wniosku w terminie od 1 maja 2013 r. do 31 października 2013 r.

2. Warunkiem złożenia wniosku o umorzenie jest trudna sytuacja finansowa.

3. Wnioski złożone po upływie terminu wymienionego w ust. 1 nie będą rozpatrywane.

4. Rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie ugody następuje w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego.

§ 8. Umorzenia odsetek dokonuje Burmistrz Miasta Kowary na wniosek użytkownika lokalu, po spełnieniu przez niego warunków, o których mowa w § 3 ust. 1 albo ust. 2.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

– Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary