

**UCHWAŁA NR LIII/247/13
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/230/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 marca 2013 r.
w sprawie zasad i trybu umorzenia odsetek oraz należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela
użytkownikom lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, które wchodzą w skład zasobu Miasta
Kowary**

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się **§ 5** uchwały Nr XLIX/230/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 marca 2013 r., który otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Należności pieniężne, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 mogą być umorzone w całości z urzędu jeżeli:

- 1) osoba fizyczna - zmarła nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6000 zł,
- 2) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny (w przypadku osób fizycznych, gdy ściąganie należności zagraża egzystencji dłużnika).

2. Umorzenie należności **z urzędu** następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli wierzyciela.

3. W celu przeprowadzenia umorzeń **z urzędu**, Dyrektor Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach sporządza każdorazowo wniosek o umorzenie, który powinien zawierać w szczególności:

- 1) szczegółowy informacje dotyczące wystąpienia przesłanek, o których mowa w § 5. ust. 1,
- 2) opis sytuacji materialnej dłużnika,
- 3) dokumenty potwierdzające okoliczności podane we wniosku,
- 4) aktualny stan zadłużenia wg ewidencji księgowej. ”.

§ 2. Zmienia się **§ 9** uchwały nr XLIX/230/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 marca 2013 r., który otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Umorzenia odsetek i należności głównej dokonuje Burmistrz Miasta Kowary na wniosek użytkownika lokalu, po spełnieniu przez niego warunków, o których mowa w § 3 ust. 1 albo ust. 2. lub z urzędu. ”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Machnica