

UMOWA NA WYNAJEM I SERWIS PRZENOŚNYCH KABIN SANITARNYCH

nr

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kowary z siedzibą 58-530 Kowary, ul. 1. Maja 1a, NIP 6110004982, REGON 230821598 – Urząd Miejski w Kowarach z siedzibą 58-530 Kowary, ul. 1. Maja 1a , reprezentowaną przez: **Elżbietę Zakrzewską**– Burmistrza Miasta Kowary, przy kontrasygnacie **Agaty Młodawskiej** – Skarbnika Miasta Kowary

zwaną dalej NAJEMCĄ

a

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

§1.

1. Wynajmujący oddaje w użytkowanie Najemcy 3 sztuki przenośnych kabin sanitarnych bez umywalki wg poniższych cen:

- wynajem i serwis 3 kabin sanitarnych : cena brutto zł/tydzień

- Łączna cena brutto za cały okres obowiązywania umowy tj.(25.07.2020 r. - 24.07.2022 r.) tj za 104 tygodnie

§2.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do bezpłatnego postawienia kabin na następujące miejsca: ul. Dworcowa, ul Klonowa (targowisko miejskie), Pl. Franciszkański. Zobowiązuje się także , jeśli zajdzie potrzeba do bezpłatnego ich przestawienia w inne miejsce w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kowary.

2. Wynajmujący zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia kabin po zakończeniu okresu najmu.

§3.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do wykonania usługi serwisu i przeglądu kabin jeden raz w tygodniu. Usługi te obejmują:

a) opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia

b) wywóz nieczystości płynnych

c) mycie i odkażanie kabiny

d) uzupełnienie papieru toaletowego

e) naprawa ewentualnych uszkodzeń

§4.

1. Najemca wskazując miejsce ustawienia kabiny oświadcza, że dokonał wszelkich uzgodnień i uzyskał wszelkie wymagane w tym celu zezwolenia.

2. Najemca zapewnia możliwość dojazdu do kabin dla samochodu serwisowego, celem wykonania usługi. Niewykonanie usługi serwisowej z powodu braku możliwości dojazdu do kabiny nie zwalnia Najemcy od zapłaty za wykonanie serwisu. Na Wynajmującym ciąży obowiązek należytego udokumentowania braku możliwości dojazdu.

3. Dopuszcza się, na pisemny wniosek Najemcy, zwiększenie ilości wynajmowanych kabin.

Najemca zapłaci za dodatkowe kabiny (na podstawie dokumentów WZ) według stawek i warunków określonych w §1 pkt 1, §2, pkt 1,2 oraz §3.

4. Dopuszcza się na pisemny wniosek Najemcy zwiększenie ilości serwisów kabin. Najemca zapłaci za dodatkowe serwisy według stawek i warunków określonych w §1 pkt 1, §2, pkt 1,2 oraz §3.

§5.

1. Zapłata należności za usługę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez wynajmującego faktury na rachunek bankowy Wynajmującego

2. Za datę płatności przyjmuje się termin obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

3. W przypadku nieuregulowania płatności w podanym terminie, Wynajmujący ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek oraz dochodzenia swych należności zgodnie z obowiązującym prawem.

4. Strony oświadczają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane w systemie płatności podzielonej.

§6.

1. W przypadku zniszczenia lub kradzieży kabiny Wynajmujący zobowiązuje się do postawienia innej w możliwie najkrótszym terminie, jednak nie dłuższym niż 5 dni od zgłoszenia.

2. Najemca po stwierdzeniu w/wym. zdarzeń natychmiast powiadomi Wynajmującego.

§7.

1. Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia 25 lipca 2020 r. do dnia 24 lipca 2022 r. tj na okres 104 tygodni.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić z dwutygodniowym wypowiedzeniem złożonym Wynajmującemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§8.

Najemca i wynajmujący obowiązani są niezwłocznie poinformować pisemnie stronę o każdej zmianie swoich danych zawartych w umowie. Jeżeli jedna ze stron nie informuje drugiej o zmianie dotychczasowego adresu, wszelką korespondencję przekazaną przez strony na posiadany adres uważa się za skutecznie dostarczoną.

§9.

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Najemcy sądu powszechnego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§10.

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Najemca, a jeden Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY