

## załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA NR ..... /2009  
zawarta w dniu ..... 2009 r.  
pomiędzy  
Gminą Kowary  
58-530 Kowary  
ul. 1-go Maja nr 1a

reprezentowanym przez:

Mirosława Góreckiego - Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie

Grażyny Nawalaniec - Skarbnika Miasta Kowary

zwanym dalej Zamawiającym

**a**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: .....

..... posiadający numer identyfikacyjny :

NIP .....

REGON .....

zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., ( Dz.U. z 2007 r nr 223, poz 1655 ze zmianami ) , zwanej dalej „ustawą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: **„Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Centrum, etap – 1”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania.

### § 2

Przedmiot zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej ( budowlanej i wykonawczej ) dla części obszaru rewitalizacji obejmującej miasto Kowary na zadanie **pn: „ Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Centrum etap -1”**

Dokumentację projektową należy opracować wg opisu i koncepcji programowo – przestrzennej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ i obejmuje :

1. przebudowę ulicy Pocztovej od skrzyżowania ( ul. Leśnej i ul. Wolności ) do ul.1-Maja 1 oraz budynku przy ul Waryńskiego 1
2. plac wzdłuż rzeki Jedlica ( od budynku nr 1 przy ul. Waryńskiego do budynku nr 12 przy ul. Pocztovej wraz z przejściami do ul. Pocztovej )
3. Przebudowę ul Górniczej do ul. Jagiellończyka
4. przebudowę ciągu komunikacyjnego ( brama przy ul 1-Maja 20 oraz plac z tyłu ul. 1-Maja, od budynku nr 10 do budynku nr 22 wraz z dojściem do ul. Jagiellończyka )

## **2. Dokumentacja projektowa winna obejmować :**

- a. mapy do celów projektowych – 1 egz dla Zamawiającego
- b. Projekt budowlany zagospodarowania terenu wraz z kompletem uzgodnień – 4 egz.
- c. Projekt budowlany drogowy wraz z odwodnieniem– 4 egz. i projekt wykonawczy – 2 egz.
- d. Projekt budowlany oświetlenia ulicznego – 4 egz. i projekt wykonawczy – 2 egz.
- e. Projekt zieleni i małej architektury - 4 egz.
- f. Usunięcie kolizji z ewentualną przebudową sieci i innych elementów infrastruktury

- znajdujących się w obrębie opracowania – 3 egz. ( jeżeli takie będą występować )
- g. Kosztorys inwestorski – 2 egz.
  - h. Przedmiar robót – 2 egz.
  - i. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz
  - j. Projekt organizacji ruchu tymczasowego i docelowego – 2 egz.
  - k. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - l. Płyta CD z całością dokumentacji w formatach: \*.pdf – wszystkie pliki, ponadto pliki tekstowe w formatach \*.doc lub \*.xls, a graficzne w formatach \*.dwp, z dołączonymi plikami rastrowymi formatu \*.tiff – 3 egz płyty

## **Dokumentacja winna spełniać wszystkie warunki określone w wytycznych do programu RPO**

### § 3

#### 1. **Termin wykonania zamówienia :**

Etap I - wykonanie projektu budowlanego wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę **do dnia 03.11.2009 r.**

Etap II – całość dokumentacji projektowo-wykonawczej **do dnia 29.01.2010 r.**

#### 2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego

### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania wynosi brutto:..... zł, słownie:..... w tym podatek VAT 22% % tj. ....zł, słownie : .....
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Kwota określona w §4 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania
4. Rozliczenie za prace objęte umową, których cenę określono w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół zdawczo -odbiorczy przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Ceny prac nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji Umowy

### § 5

1. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w ciągu 14 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonaniu prac i przedłożeniu w Urzędzie Miejskim w Kowarach faktury :
  - częściowej za wykonanie projektu budowlanego wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę ( etap I ) - w wysokości 60% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt1
  - końcowej za wykonanie projektu wykonawczego ( etap II ) - w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt 1
2. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.
3. W przypadku zmiany rachunku lub Banku Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego

### §6

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i wskazane przez niego podmioty ( osoby ) w zakresie opracowanych projektów budowlano-wykonawczych oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane.

#### § 7

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje zobowiązania umowne lub którym je powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

#### § 8

W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków dotyczących nadzoru autorskiego bez prawa do odrębnego wynagrodzenia

#### §9

Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### §10

Dokumentacja projektowa zawierać będzie wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia z odpowiednimi urzędami i instytucjami.

#### §11

Jeżeli wykonana w ramach umowy dokumentacja będzie posiadała wady i zostanie zakwestionowana przez instytucje zarządzające i pośredniczące w funduszach strukturalnych w momencie oceny po złożeniu wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie, Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia przedmiotowej dokumentacji zgodnie z wymogami na własny koszt w terminie czternastu dni od dnia przekazania uwag.

#### § 12

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczać będzie kary:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4,
- 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
- 5) jeżeli faktura nie zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w §4, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.

#### § 13

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

#### §14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej i uzyskania zgody obu stron.

#### §15

Do spraw, które nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**