

ZARZĄDZENIE NR 18/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 6 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary, położonych przy ul. Karpackiej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na rzecz podmiot wyłonionego w drodze konkursu ofert na realizację zadania publicznego pn. "Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych - mieszkańców gminy Kowary w roku 2014"

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1 a, przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 06.02.2014 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 18/2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06.02.2014 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 661/1 obr. 0001 oraz 665/13 obr. 0001 o łącznej powierzchni 9,7415 ha położone w Kowarach przy ul. Karkonoskiej**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **dz. nr 661/1 obr. 0001 – JG1J/00085752/3, dz. nr 665/3 obr. 0001 – JG1J/00085752/3**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **9.8345 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **nieruchomość położona przy ul. Karpackiej. Na działce nr 661/1 znajduje się stadion z szatnią i toaletami natomiast na działce nr 665/3 znajdują się dwa zbiorniki wodne – były basen kąpielowy oraz staw rybny.**
- 6) Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości: **na nieruchomości prowadzona będzie działalność w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych – mieszkańców gminy Kowary**
- 7) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bz, Bi, Ws**
- 8) Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06.02.2014 r.w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu, na którym prowadzona będzie działalność w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych – mieszkańców gminy Kowary.**
- 9) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
- 10) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 10-go każdego miesiąca**
- 11) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
- 12) Uwagi: **podmiot wyłoniony w drodze konkursu ofert na realizację zadania publicznego pn. "Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych - mieszkańców gminy Kowary w roku 2014"**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 07.02.2013 r. do dnia 01.03.2014 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub

więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2014 r.

.....

(podpis)