



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 01.02.2010r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 4 /2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 01.02.2010r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 294 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 429 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja 55.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - JG1J/00082277/8

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 41,24 m² + pow. pom. przyn. 7,29 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 22MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **71.840,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 294 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 429 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja 55.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - JG1J/00082277/8

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 54,73m² + pow. pom. przyn. 3,80 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 22MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **92.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.140,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 294 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 429 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja 55.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - JG1J/00082277/8

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 53,28 m² + pow. pom. przyn. 4,97 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 22MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **84.530,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.130,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

IV.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 146/1 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 247 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 30 , zabytek nr 1219/J.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW - 42715

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 50,45 m² + pow. pom. przyn. 12,73 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum część B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna i zieleń urządzone.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu: **74.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.470,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu . Do pierwszej opłaty zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego , opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. , oraz Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

V.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 301/6 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 226 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja 31.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/37720/9

3. Opis nieruchomości :

Działka położona jest w centrum miasta, między pasem drogowym ul. 1- Maja a murem oporowym rzeki Jedlicy. Działka płaska o kształcie wydłużonego prostokąta. Dojście i dojazd do nieruchomości od strony ulicy 1- Maja oraz dojście od strony ul. Staszica wąskim przesmykiem między budynkami nr 29 i 31. Działka położona w zasięgu wszystkich mediów tj. energii elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu. Działka zabudowana jest budynkiem trzykondygnacyjnym . Budynek jest częściowo podpiwniczony, parter spełniał funkcję usługową natomiast I i II piętro była to funkcja mieszkaniowa. Obecnie budynek nie jest użytkowany. Budynek o rzucie prostokąta, w ciągu zabudowy zwartej ulicy 1- Maja. Od strony północnej przylega do sąsiedniego budynku nr 33, od strony południowej do wąskiego przejścia oddzielającego budynek 31 i 29. Między budynkami znajdują się trzy łuki usztywniające budynki- dwa na wysokości I piętra zlokalizowane w przedłużeniu ściany frontowej i tylnej oraz jeden na wysokości II piętra w środku ściany szczytowej. Ponadto w chwili obecnej ściany wzmocnione są drewnianymi rozporami na całej długości ścian szczytowych. Wejście główne do budynku od strony ulicy 1- Maja, drugie wejście od strony zaplecza (klatka przelotowa). Od strony zaplecza budynek posiada murowaną przybudówkę, w której zlokalizowane są ubikacje. Ponadto mieszkania usytuowane od zaplecza posiadają werandy z drewnianą ozdobną zabudową wspartą na drewnianych wspornikach (stan mierny). Ściany konstrukcyjne wykonane z kamienia łamanego i cegły ceramicznej, ściany działowe z cegły oraz ściany szkieletowe drewniane wypełnione cegłą. Wykazują następujące zniszczenia i uszkodzenia: - pęknięcia i zarysowania ścian na I piętrze między pomieszczeniami oraz między klatką schodową a lokalami na I i II piętrze, zniszczenia i odkształcenia koncentrują się w części środkowej budynku, zawilgocenia ścian przyziemia i parteru spowodowane brakiem izolacji oraz wadliwego odprowadzenia wód opadowych, nieszczelność instalacji wodno- kanalizacyjnej. Stan ścian części centralnej budynku jest zły. Stropy – nad piwnicą sklepienie kamienne, nad parterem od strony ul. 1- Maja – nad salą sprzedaż byłego lokalu użytkowego i nad korytarzem klatki schodowej sklepienie ceramiczne, pozostałe stropy nad parterem drewniane płaskie. Nad I piętrzem stropy drewniane – za wyjątkiem stropu nad biegiem klatki schodowej oraz nad kuchnią byłego lokalu mieszkalnego nr 1 gdzie występują sklepienia ceglane. Nad II piętrzem stropy drewniane. Uszkodzenia w sklepieniach przejawiają się odpadaniem tynków, skorodowaniem i ubytkami cegieł oraz spękaniem sklepień przebiegających w różnych kierunkach. Dach budynku - drewniany dwuspadowy stromy, kryty dachówką karpiówką. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej . Pokrycie dachowe z dachówki jest nieszczelne. Ogólnie stan budynku można uznać jako mierny, niektóre elementy budynku są w stanie złym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 299,40 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum część D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 28MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami oraz infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

234.200,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 02.02.2010r. do dnia 22.02.2010r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 15.03.2010r.

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2010r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2010r.