



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 05.05.2010r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 33 /2010**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 05.05.2010r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 367/3 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 334 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej nr 2.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00082277/8.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 33,70 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 19,60 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6MNW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **60.597,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **13.572,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

II.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 336/3 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 1173 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Staszica nr 12

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW - JG1J/00081998/1

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 64,80 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,90 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MM/U18 tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

#### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **129.344,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.949,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

### III.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 441/4 ( obręb 3, a.m. 8 ) o pow. 1747 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 13.

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00055695/6.

#### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 75,10 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,20 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

#### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **131.962,00zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.397,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

### IV.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 441/4 ( obręb 3, a.m. 8 ) o pow. 1747 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 13.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00078206/9.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr **5** o pow. użytkowej 76,30m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,20 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **134.080,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.488,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

V.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 359/16 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 270 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00053295.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr **23** o pow. użytkowej 36,0 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 3,0 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **94.170,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **829,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat: -**

## VI.

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 607( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 356 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Reja nr 3

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00050596/7

### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 62,70m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 16,90m<sup>2</sup>

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **162.281,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.261,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

### **8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

## VII.

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 170/3 ( obręb 1 a.m. 5 ) o pow. 629m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Źródlanej nr 1

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00082277/8.

### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 107,60 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 45,10 m<sup>2</sup>

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.01.2009r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **207.654,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **16.232,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa

płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

VIII.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 146/4 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 374 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 30a

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW –

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 19,1 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny zieleni urządzonej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **81.558,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.434,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

IX.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 476 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 527m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 17.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00030183/3.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 62,80 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **155.740,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.229,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku

X.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 482/2 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 601m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bema nr 8.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00033442/8.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,30 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **125.256,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.830,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

XI.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 359/9 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 274m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00050596/7.

### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr **18** o pow. użytkowej 35,50 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 1,50 m<sup>2</sup>

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **94.015,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **867,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

## **XII.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 359/9 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 274m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18.

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00050596/7.

### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr **13** o pow. użytkowej 35,90 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,50 m<sup>2</sup>

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **95.867,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **858,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8.** Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

XIII.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 59 ( obręb 1, a.m. 2 ) o pow. 1447m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 3.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00046184/5.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr **9** o pow. użytkowej 40,13 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 3,62 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MWU1 – tj. tereny mieszkaniowe wielorodzinne z usługami komercyjnymi.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **77.030,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.396,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8.** Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

XIV.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 194 ( obręb 4, a.m. 6 ) o pow. 895m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Podgórze nr 25a.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00050009/6.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr **3** o pow. użytkowej 42,80m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 3,80 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stacji Narciarskiej w Kowarach- Podgórze, przyjętym uchwałą Nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNMWU2 – tj. tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz tereny zabudowy usługowej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**



cena lokalu : **77.738,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.025,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

XV.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 296/2 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 156m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 47.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 37725.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 26,90m<sup>2</sup> .

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 21MNW/U – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **56.754,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.545,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

XVI.

**Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 89/5 ( obręb 4, a.m. 4 ) o pow. 1062m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 22.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 38129.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 41,10m<sup>2</sup> + pow. pom. 10,70 m<sup>2</sup>.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M2 – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu : 75.762,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 14.146,00 zł

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

XVII.

**Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 89/5 ( obręb 4, a.m. 4 ) o pow. 1062m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 22.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 38129.

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 31,70m<sup>2</sup> .

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M2 – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu : 49.857,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 8.657,00 zł

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne

przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat** W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

**Uwagi:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm. ).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., oraz Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.05.2010r. do dnia 26.05.2010 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
  - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
    - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
  - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
  3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
  4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 16.06.2010r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2010r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2010r. ....