Kowary 06.03.2009r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 24 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06.03. 2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 210/3 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 332 m² położona w Kowarach przy ul. ogrodowej nr 18	51928	332 m²	lokal mieszkalny nr 41o pow. użytkowej 47,0 m^2 + pow. pom. przyn. 0,90 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 41.200,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **2.300,00 zł**	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 405/5 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 252 m^2 położona w Kowarach przy ul. Pocztowej 1	37678	252 m^2	udział Gminy we współwłasności wynoszący 90,9% , powierzchnia budynku wynikająca z przypadającego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w	udział 90,9% w budynku - na własność udział 90,9% w gruncie - w użytkowanie wieczyste	**cena udziału w budynku 200.100,00 zł** cena udziału w gruncie **20.500,00 zł**	**Zgodnie z warunkami o przetargu**		

				udziału wynosi 310,8 m^2 **Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1131/J**	Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5 MNW/U określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.					

.

.