Kowary 11.02.2009r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 12 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 11.02. 2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomo-ści wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomo-ści m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 178/1 (obręb 3, a.m. 4) o pow. 477 m² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 42	-	477 m²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 34,58 m^2 + pow. pom. przyn. 3,56 m^2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium i warunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej jedno i wielorodzinnej .	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 46.500,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **4.500,00 zł**	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowa-niem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89% . Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .