



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 15.05.2012r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 75 /2012
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.05.2012r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 606 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 358 m² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 5

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00028980/3

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 62,1 m² + pow. pom. przyn. 26,0 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **115.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 52/2 (obręb 5, a.m. 2) o pow. 3422 m² położona w Kowarach przy ul.

Nadrzecznej 1,2

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00082147/8

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 1 o pow. użytkowej 60,9m² + pow. pom. przyn. 17,2 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna A , zatwierdzonym uchwałą Nr

XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r. , działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **92.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.500,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 153 i 154/1 (obręb 1, a.m. 4) o łącznej pow. 976 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 24

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00018551/4

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 136,5 m² + pow. pom. przyn. 22,4 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MM/ZP4 - tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleń urządzona.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **213.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **16.900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 256/2 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 102m² położona w Kowarach przy 1- Maja nr 96a

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00087754/1

3. Opis nieruchomości :

budynek mieszkalny o jednym lokalu mieszkalnym, pow. użytkowa budynku wynosi 82,7 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

budynek i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena budynku : **34.700,00 zł**

cena gruntu : **8.900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu (budynku) i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 482/13 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 191m² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 11

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00042874/1

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 26,6 m² + pow. pom. przyn. 4,4 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **47.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 380 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 356 m² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 1

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00028981/0

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 62,0 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **90.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.300,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 380 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 356 m² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 1

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00028981/0.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 62,2 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **109.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.300,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości

lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat.

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata,

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 441/12 (obręb 3, a.m. 8) o pow. 20 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00086253/2

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1U/MNW tj. tereny zabudowy usługowej z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny i wielorodzinny oraz infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zabudowana zbywana na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **3.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty: rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

IX.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 500/13 (obręb 1, a.m. 11) o pow. 20 m² położona w Kowarach przy ul. Witosa

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037121/0

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KSG tj. garaże.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **7.900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

X.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 324/20 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 20 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037243/1

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość niezabudowana , przeznaczona pod zabudowę garażem

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KSG tj. garaże i infrastruktura techniczna

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **2.600,00 zł**

do wylicytowanej ceny w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. , Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r. i Uchwała Nr LIV/279/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 marca 2010r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Uchwała Nr XXIV/151/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz najemców budynku mieszkalnego o jednym lokalu mieszkalnym, położonego w Kowarach przy ul. 1 Maja 96a, Uchwała Nr XXV/155/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 marca 2012r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 2, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej nr 24 w Kowarach. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 16.05.2012r. do dnia 05.06.2012r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 26.06.2012r.

.....

Zaświadczam, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
Do dnia 2012r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2012r.