Kowary 15.12.2009r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 126 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.12.2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 337/6 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 681 m² położona w Kowarach przy ul. Staszica 14	JG1J/000831 205/9	681 m²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 39,90m^2 + pow. pom. przyn. 5,90m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/2008 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem MM/U21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 61.787,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **6.693,00 zł**	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89% . Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
2.	Działka nr 397/26 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 247 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 36	37848	247 m^2	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 34,10m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. ,	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 53.007,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **3.368,00 zł**			

					nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem MNW/U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami					
3.	Działka nr 471/3 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 1166 m^2 położona w Kowarach przy ul. Górniczej 21	JG1J/0007144 5/7	1166 m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 60,80 m^2 + pow. pom. przyn. 33,30 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 114.980,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **18.056,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	**----------**			
4.	Działka nr 460/17(obręb 1 a.m. 10) o pow.372 m^2 położona w Kowarach przy ul. Górniczej 8	JG1J/0003921 4/3	372m^2	lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 44,50 m^2 + pow. pom. przyn. 9,80 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 94.860,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.478,00 zł**			

5.	Działka nr 427/5 (obręb 3 a.m. 7) o pow. 2104 m ^{2} położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 1	JG1J/0003845 3/3	2104 m^2	lokal użytkowy o pow. użytkowej 112,30m^2 + pow. pom przyn. 7,40 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 19MNW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 122.000,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **16.600,00 zł** **część główna budynku wpisana jest do rejestru zabytków nr 1145/J.**	Należność za nabywaną nieruchomość lokalową jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
---	---	---	---	---	---	---	---			
6.	Działka nr 401/2 (obręb 1 a.m.9) o pow. 339 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1- Maja 4	JG1J/0004045 5/4	339 m^2	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 28,50 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 2126.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 55.088,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.279,00 zł**	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu . Do pierwszej opłaty zastanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	

7.	Działka nr 359/ 9 (obręb 3, a.m. 9) o pow. 280 m^2 położona w Kowarach przy ul. Matejki 18	JG1J/0005059 6/7	274 m^2	lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 47,50 m^2 + pow. pom. przyn. 2,50 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 105.941,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.045,00 zł**	wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku .		
---	---	---	---	---	---	---	---			
8.	Działka nr 359/ 9 (obręb 3, a.m. 9) o pow. 280 m^2 położona w Kowarach przy ul. Matejki 18	JG1J/0005059 6/7	280 m^2	lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 49,80 m^2 + pow. pom. przyn. 2,10m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 106.363,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.089,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
9.	Działka nr 313/21(obręb 3, a.m. 5) o pow. 280 m^2 położona w Kowarach przy ul. Leśnej 12	JG1J/0003845 2/6	280 m^2	lokal mieszkalny nr 14 w budynku o pow. użytkowej 47,20 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. Nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 109.335,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.046,00 zł**			

10.	Działka nr 173/2 (obręb 3, a. m. 4) o pow. 528 m^2 położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego 27	46157	528 m^2	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 27,50 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2 MNW/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 45.066,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.479,00 zł**			
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	**----------**			
11.	Działka nr 14 (obręb 2, a.m. 1) o pow. 3559 m^2 położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej 9	40894	3559 m^2	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 81,10 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków przyjętym Uchwałą XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., nieruchomość leży w ternie oznaczonym Symbolem 8 MN1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 117.603,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **15.623,00 zł** Zabytek 1062/J			

12.	Działka nr 232/1 (obręb 1, a.m. 7) o pow . 411m^2 położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 7	37710	411 m^2	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 36,56m ^{2} + pow. pom. przyn. 8,91 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. Ma charakter zabudowy mieszkaniowej	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 30.360,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **10.000,00 zł**			