



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 20.03.2012r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 46 /2012
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.03.2012r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 359/16 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 270 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00053295/8

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 26,20 m² + pow. pom. przyn. 3,10 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW- tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **59.335,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **361,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 165 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 1071 m² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 2

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00081144/0

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,45m² + pow. pom. przyn. 7,95 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW3 tj. - tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **79.481,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4.097,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 166/3 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 474 m² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 4

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00084600/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 35,0 m² + pow. pom. przyn. 3,20 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW3 - tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych. usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu: **71.457,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.949,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 305/3 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 236m² położona w Kowarach przy 1- Maja nr 3

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00072382/4

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr **5** o pow. użytkowej 88,60 m² + pow. pom. przyn. 19,40 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **161.695,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.306,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

V.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/2 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 1857m² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 33

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00070908/4

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr **1** o pow. użytkowej 59,40 m² + pow. pom. przyn. 15,80 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 14MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **130.955,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **13.006,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 460/5 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 548 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 4

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00034477/9

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr o pow. użytkowej 45,50 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **105.450,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **861,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 460/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 552m² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 2

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00034229/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr **20** o pow. użytkowej 44,60 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **96.567,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **860,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 460/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 552m² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 4

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00028993/7

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 51,20 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : 118.661,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.301,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat.

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata,

IX.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 359/11 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 276m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 14

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00049974/1

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 18 o pow. użytkowej 36,50 m² pow. pom. przyn.3,60 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **83.675,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **408,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat.

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

X.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 313/21 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 280 m² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 12

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00038452/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1o pow. użytkowej 36,0 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena lokalu : **75.530,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **346,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat.

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

XI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 358/2 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 1184 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny nr 27

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00044385/0

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 60,10 m² + pow. pom. przyn. 12,80 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **102.650,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4.067,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat.

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

XII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 245/2 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 1621 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 26

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00050902/6

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 64,70 m² + pow. pom. przyn. 22,10 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 14 MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena lokalu : **136.904,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **10.674,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości

lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat .

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

XIII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 790/4 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 14 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037122/7

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 9KSG tj. garaże.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zabudowana zbywana na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **5.395,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty: rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8.-

XIV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 790/3 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 14 m² położona w Kowarach przy ul. 1- Maja

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037121/0

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 9KSG tj. garaże.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zabudowana zbywana na własność

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **5.655,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty: rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8. -

XV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 313/10 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 20 m² położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00037243/1

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem)

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KSG tj. garaże.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zabudowana zbywana na własność

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **7.725,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty: rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8.-

XVI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 460/24 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 133 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00087637/5

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość niezabudowana

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej.

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **5.324,00 zł**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

XVII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr 72/1, 73/3, 182/13 (obręb 3, a.m. 4) o łącznej powierzchni 9308 m² położona przy ul. Kasztanowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu wyjazdu z miasta na obwodnicę, bezpośrednio przy drodze asfaltowej ul. Kasztanowa. Teren działek płaski nierówny, porośnięty trawą , podmokły. Obok znajdują się działki zabudowane obiektami usługowymi i działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działki niezabudowane. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U14 tj. przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **340.270,00 zł**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

XVIII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 149/4 (obr. 1, a.m. 4) o powierzchni 914 m² położona przy ul. Jeleniogórskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00029417/3

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość niezabudowana położona w niewielkiej odległości o śródmieścia. Działka ma kształt proporcjonalnego prostokąta ze ściętym w małym stopniu wierzchołkiem na granicy dwóch dróg wewnętrznych. Działka narożna, teren działki płaski . Dojazd do działki drogą wewnętrzną gruntową od drogi głównej ul. Jeleniogórskiej o asfaltowej nawierzchni. Działka jest nieuzbrojona.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP4 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **37.976,00 zł**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

XIX.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 149/5 (obr. 1, a.m. 4) o powierzchni 840 m² położona przy ul. Jeleniogórskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00029417/3

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość niezabudowana położona w niewielkiej odległości o śródmieścia. Działka ma kształt proporcjonalnego prostokąta . Działka środkowa, teren działki płaski . Dojazd do działki drogą wewnętrzną gruntową jako droga boczna od drogi głównej ul. Jeleniogórskiej o asfaltowej nawierzchni. Działka jest nieuzbrojona.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP4 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **33.759,00 zł**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

XX.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 149/6 (obr. 1, a.m. 4) o powierzchni 844 m² położona przy ul. Jeleniogórskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00029417/3

3. Opis nieruchomości :

nieruchomość niezabudowana położona w niewielkiej odległości o śródmieścia. Działka ma kształt proporcjonalnego prostokąta ze ściętym w małym stopniu wierzchołkiem na granicy dwóch dróg wewnętrznych. Działka skrajna, teren działki płaski . Dojazd do działki drogą wewnętrzną gruntową jako droga boczna od drogi głównej ul. Jeleniogórskiej o asfaltowej nawierzchni. Działka jest nieuzbrojona.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP4 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena nieruchomości : **33.920,00 zł**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

XXI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 487 ((obr. 1, a.m. 10) o powierzchni 359 m² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 1

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00028978/6

3. Opis nieruchomości :

Udział Gminy Kowary wynoszący 6,87% w części wspólnej nieruchomości tj. pomieszczeniu strychowym i korytarzu (przeznaczonych do adaptacji), zbywanym na rzecz współwłaścicieli części wspólnych nieruchomości tj. właścicieli lokalu mieszkalnego nr 13 i właścicieli lokalu mieszkalnego nr 14).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Udział w pomieszczeniach na własność i udział w użytkowaniu wieczystym działki gruntu

6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu

cena pomieszczenia (udział Gminy Kowary) zbywany na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 13 : **2.158,45 zł**

cena ułamkowej części gruntu (udział Gminy Kowary), oddawany w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 13: **76,00 zł**

cena pomieszczenia (udział Gminy Kowary) zbywany na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 14 : **1.256,45 zł**

cena ułamkowej części gruntu (udział Gminy Kowary), oddawany w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 14 : **40,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Za ułamkową część gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste : I opłata w wysokości 15 % ceny gruntu plus podatek VAT 23% . Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Zapłata za udział w pomieszczeniach : jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. , Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r.i Uchwała nr LIV/279/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 marca 21010r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 21.03.2012r. do dnia 10.04. 2012r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2).W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 01.05.2012r.

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2012r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2012r.