



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 21.06.2010r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 50 /2010**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 21.06 .2010r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 83/5( obręb 4, a.m. 4 ) o pow. 618 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 15

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00081679/9

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,52 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze , zatwierdzonym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **52.377,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.309,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

II.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 95/2 obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 1857 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 33

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW - JG1J/00070908/4

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 85,30m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 10,40 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

#### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **157.985,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.652,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat - III.**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 730 ( obręb 1, a.m. 15 ) o pow. 3,8011 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.

##### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00085752/3

##### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.

Nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej nr 366, stanowiącej drogą wylotową z Kowar w kierunku Karpacza. W sąsiedztwie stadion miejski, nieczynne pole kempingowe, nieczynny obiekt czasowo- hotelowy oraz nieczynna linia kolejowa. W otaczającym terenie znajduje się dużo zieleni. Bliskość i dobry dojazd do Karpacza czyni lokalizację atrakcyjną. Dostęp do nieruchomości dogodny , drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski, w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, sieć telefoniczna.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B , zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/270/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2006r., działka posiada przeznaczenie:

**1UP/US i 2UP/US/U – tereny usług publicznych z uzupełnieniem usług rekreacyjno-sportowych i komercyjnych**

**KDP1 – teren dróg pieszo- jezdnych**

**KDW – teren dróg wewnętrznych**

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

- w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

#### **6. Wartość nieruchomości**

**3.749.000,00 zł**

( Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% - zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, Dz. U. Z 2004r. , nr 54, poz. 535 ze zm. ).

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

zgodnie z warunkami o przetargu .

**Uwagi:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm. ).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., oraz Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22.06.2010r. do dnia 12.07.2010 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
  - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
    - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
  - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
  3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
  4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 03.08.2010r.

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2010r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2010r. ....