Kowary 29.04.2009r.

Załącznik nr 1
**do Zarządzenia Nr 41 /2009**
**Burmistrza Miasta Kowary**
**z dnia 29.04.2009r.**

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków | Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości $m^2$ | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod. | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Działka nr 295/3 (obręb 2, a.m. 6 ) o pow. 582 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 6 | JG1J/ 000/79759/7 | 582 m² | lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 22,70m² + pow. pom. przyn. 23,80 $m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | lokal i grunt na własność | **cena lokalu 67.704,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **10.321,00 zł** | Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89% . Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od | | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) . |
| 2. | Działka nr 2 ( obręb 2, a.m. 1) o pow. 812 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej 17 | 66952 | 812 $m^2$ | lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 76,10 $m^2$ + pow. pom. przyn. 17,0 $m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , | lokal i grunt na własność | **cena lokalu 122.842,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **7.008,00 zł** Zabytek A/821 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej. | | | niespłaconej kwoty. | | |
| 3. | Działka nr 200 ( obręb 1, a.m. 6 ) o pow. 247 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. Dworcowej 7 | JG1J/ 00082276/1 | 247$m^2$ | Budynek mieszkalny o jednym lokalu mieszkalnym Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 36,20 $m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług | budynek i grunt na własność | **cena nieruchomości budynkowej 52.832,00 zł** | | | |
| ----- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | | | |
| 4. | Działka nr 487 ( obręb 1, a.m.10 ) o pow. 359$m^2$ położona w Kowarach przy ul. Topolowej 1 | JG1J/0002897 8/6 | 359$m^2$ | lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 63,20$m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | **cena lokalu 128.219,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.732,00 zł** | I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, | W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku. | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi ( tekst jednolity : Dz. U. |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Działka nr 460/2( obręb 1 a.m. 10 ) o pow. 552 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. Reja 2 | 34229 | 552 $m^2$ | lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 34,70 $m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna . | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | **cena lokalu 73.920,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.034,00 zł** | opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku . dnia 31 marca każdego roku . | | Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) . |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | | |
| 6. | Działka nr 460/5 ( obręb 1 a.m. 10 o pow. 548 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. Górniczej 4 | 34477 | 548 $m^2$ | lokal mieszkalny nr 28 o pow. użytkowej 51,40 $m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna . | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | **cena lokalu 97.535,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.522,00 zł** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | | |
| 7. | Działka nr 781/13 ( obręb 1 a.m.9 ) o pow. 223$m^2$ położona w Kowarach przy ul.1 Maja 46 | 42685 | 223 $m^2$ | lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 24,71 $m^2$ + pow. pom. przyn. 3,11$m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | **cena lokalu 36.683,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.060,00 zł** | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej | | | | | |
| ----- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | | | |
| 8. | Działka nr 85/2( obręb 4, a.m. 4) o pow. 738 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 18 | 47735 | 738 $m^2$ | lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 41,60 $m^2$ + pow. pom przyn. 3,30 $m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa . | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | **cena lokalu 65.500,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **4.000,00 zł** | | | |
| ----- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | | | |
| 9. | Działka nr 177/2 obręb 3, a.m. 4) o pow. 642 $m^2$ położona w Kowarach przy ul. Waryńskie-go 40 | 33947 | 642 $m^2$ | lokal mieszkalny nr 11o pow. użytkowej 48,20$m^2$ + pow. pom. przyn. 9,0 $m^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość oznaczona jest symbolem MM/U18- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | **cena lokalu 89.344,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.262,00 zł** Zabytek 1155/J | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | Działka nr 245/2 ( obręb 2, a.m. 6) o pow. 1621m$^2$ położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 26 | 50902 | 1621 m$^2$ | lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 47,00m$^2$ + pow. pom. przyn.14,70 m$^2$ | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. , nieruchomość określonym jako zabudowa mieszkaniowa . | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | **cena lokalu 68.239,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **11.305,00 zł** | | | |

-

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |