Kowary 20.10.2009r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 107 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.10.2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 305/7 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 195 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 5	37713	195 m²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 36,0m^2 + pow. pom. przyn. 5,60m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 31MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 61.959,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **4.743,00 zł**	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89% . Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
2.	Działka nr 397/27 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 267 m^2 położona w Kowarach przy	37839	267 m^2	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 83,90 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 136.963,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **5.813,00 zł**			

	ul. 1 Maja 24				Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 31MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami					
3.	Działka nr 276/5 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 771 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 74	JG1J/00071445/7	771m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 63,60 m^2 + pow. pom. przyn. 7,80 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 16MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 86.765,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **13.172,00 zł**			
----- 4.	---------- Działka nr 134/2 (obręb 1 a.m. 3) o pow.1029 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejska 40	---------- JG1J/00067749/7	---------- 1029 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 20,20 m^2 + pow. pom. przyn. 17,60 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. ,	---------- lokal i grunt na własność	---------- **cena lokalu 32.611,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.183,00 zł**			

					nieruchomość oznaczona jest symbolem MW określonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .					
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
5.	Działka nr 186/23 (obręb 1 a.m. 5) o pow. 1133 m ^{2} położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego 5	JG1J/00075890/9	1133 m^2	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 73,90m^2 + pow. pom/ przyn.6,0 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U3 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami komercyjnymi.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 112.020,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **13.692,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
6.	Działka nr 52/2 (obręb 5 a.m.2) o pow. 3422 m^2 położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej 1,2	JG1J/800082147/8	3422 m^2	lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 1 o pow. użytkowej 61,90 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyna A przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 93.568,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **9.908,00 zł**			
	Działka nr									

7.	358/2(obręb 3, a.m. 5) o pow. 1184 m^2 położona w Kowarach przy ul. Św. Anny 27	44385	1184 m^2	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 37,30 m^2 + pow. pom. przyn. 14,30 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 59.901,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **4.769,00 zł**	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu . Do pierwszej opłaty zastanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. i Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
8.	Działka nr 313/21(obręb 3, a.m. 5) o pow. 280 m^2 położona w Kowarach przy ul. Leśnej 12	JG1J/00038452/6	280 m^2	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 47,30 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 107.081,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.046,00 zł**			

9.	Działka nr 122/1(obręb 3, a.m. 3) o pow. 2854 m^2 położona w Kowarach przy ul. Al. Wolności 4,5	44619	2854 m^2	lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 4 o pow. użytkowej 45,60 m^2 + pow. pom. przyn. 6,40m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 103.473,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **6.585,00 zł**			
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
10.	Działka nr 397/21(obreb 1, a.m. 9) o pow. 296m^2 położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 12,14	37843	296 m^2	lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 12 o pow. użytkowej 55,20 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 37 MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 97.266,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.577,00 zł** Zabytek 1124/J.			

11.	Działka nr 302/4 (obręb 1, a. m. 9) o pow. 390 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1-Maja 19	50251	390 m^2	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 46,20 m^2 + pow. pom. przyn. 2,00 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 30 MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 80.812,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.378,00 zł** Zabytek 1062/J			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	**----------**			
12.	Działka nr 194 (obręb 4, a.m. 6) o pow. 895 m^2 położona w Kowarach przy ul. Podgórze 25a	50009	895 m^2	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 30,60 m^2 + pow. pom. przyn . 20,10 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stacji Narciarskiej w Kowarach-podgórze, przyjętym Uchwałą Nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2009r., nieruchomość leży w ternie oznaczonym Symbolem MNMWU2- tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej i tereny usług.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 68.599,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **11.826,00 zł**			

13.	Działka nr 181/3 (obręb 4, a.m. 5) o pow. 109 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 61	JG1J/00042172/0	109 m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 69,80 m^2 + pow. pom. przyn. 27,0 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze, przyjętym Uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2008r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 143.223,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.938,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
14.	Działka nr 614 (obręb 1, a.m. 10) o pow 355 m^2 położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 9	JG1J/00028979/3	355 m^2	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 30,80 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 69.005,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.044,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
15.	Działka nr 603 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 379 m^2 położona w Kowarach przy ul. Bocznej 6	JG1J/00028986/5	379 m^2	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 46,80 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 111.335,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.289,00 zł**			

					Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.					
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
16.	Działka nr 609 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 379 m^2 położona w Kowarach przy ul. Reja 4	JG1J/0002899 3/7	379 m^2	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 46,20 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 97.817,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.259,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
17.	Działka nr 482/7 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 179 m^2 położona w Kowarach przy ul. Szkolnej 7	JG1J/0003867 5/5	179 m^2	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 33,10 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 72.685,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.209,00 zł**			

18.	Działka nr 482/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 601 m^2 położna w Kowarach przy ul. Bema 8	JG1J/00033442/8	601 m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 37,10 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 88.018,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.192,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
19.	- Działka nr 479 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 352 m^2 położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza 5	29725	352 m^2	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 62,30 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 125.648,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.014,00 zł**			

20.	Działka nr 59 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 1447 m^2 położona w Kowarach przy nul. Łomnickiej nr 3	JG1J/0004618 4/5	1447 m^2	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 67,06 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MWU1 tj. tereny mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 105.317,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **4.985,00 zł**			
-----		----------	----------	----------	----------	----------	----------			
21.	---------- - Działka nr 59 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 1447 m^2 położona w Kowarach przy nul. Łomnickiej nr 3	JG1J/0004618 4/5	1447 m^2	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 50,98 m^2 + pow. pom. przyn. 5,57 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MWU1 tj. tereny mieszkaniowe wielorodzinne z usługami	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 92.033,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **4.206,00 zł**			