

ZARZĄDZENIE NR 39/2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie: ustalenia stawek bazowych czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz uchwały Nr XLV/242/06 RM w Kowarach z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowar na lata 2006-2010 zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki bazowe czynszów:

- a) za komunalne lokale mieszkalne w wysokości – 2,95 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- b) za lokale socjalne w wysokości – 1,47 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

§ 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym, że stawki określone w § 1 mają zastosowanie od dnia skutecznego dokonania wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu.
2. Do czasu wejścia w życie nowych stawek, o których mowa w § 1, mają zastosowanie dotychczasowe stawki.

§ 3

Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości mieszkańców poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach i Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach.

§ 4

Z dniem podjęcia niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 33/08 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2008 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach.

U Z A S A D N I E N I E

Dotychczas obowiązujące stawki czynszu najmu komunalnych lokali mieszkalnych nie pokrywają kosztów ich utrzymania. Zarządzanie zasobami komunalnymi gminy powinno opierać się o własny budżet tworzony z opłat czynszowych lokatorów i dzierżawców lokali użytkowych.

Dla rodzin o niskich dochodach, które nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania, przysługują dodatki mieszkaniowe. W budżecie miasta przeznaczono na ten cel środki w wysokości 500.000 zł.

Zarządzenie zostało wydane na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kowarch Nr XLV/242/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2006 - 2010,