



ATELIER ARCHITEKTURY RADOŚŁAW ŻUBRYCKI

UL. ŚW. JANA 9A 59-900 ZGORZELEC

T: +48.514492382 E: BIURO@AARZ.PL

NIP: 9281843231 REGON: 022387335

www.aarz.pl

ATELIER ARCHITEKTURY

Radosław Żubrycki

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor:	Gmina Miejska Kowary Ul. 1-go Maja 1a 58-530 Kowary
Nazwa	Przystanek Kowary-przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno-turystyczno-usługową. Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej
Adres inwestycji:	Ul. Dworcowa 8, 58-530 Kowary
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX
Pozostałe dane adresowe:	Dz. 19/15, obręb 0001 Kowary, j.e. Kowary, powiat karkonowski, woj. Dolnośląskie
Spis zawartości:	1. Karta informacyjna przedsięwzięcia

SPIS TREŚCI

STRONA

Strona tytułowa	1
Szczegółowy spis treści	2
Karta informacyjna przedsięwzięcia	3
1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia	
2. Dane o powierzchni	
3. Rodzaj technologii	
4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia	
5. Przewidywana ilość wykorzystywanych surowców	
6. Rozwiązania chroniące środowisko	
7. Rodzaje i przewidywane ilości substancji wprowadzanych do środowiska	
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	
9. Informacja o obszarach podlegających ochronie	
10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego	
11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem	
12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	
13. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów	
14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa przedsięwzięcia:

Przystanek Kowary-przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno-turystyczno- usługową. Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej

Inwestor:

Gmina Miejska Kowary
Ul. 1-go Maja 1a
58-530 Kowary

Data sporządzenia: 14.02.2022

Autor opracowania:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec
Tel. 514 492 382 Tel. 534 972 374
www.aarz.pl biuro@aarz.pl

mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki
Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

- Przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839); nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogąco znacząco oddziaływać na środowisko.

- Podstawowe parametry przedsięwzięcia

Inwestycja złożona z następujących elementów:

- a) Przystanek Kowary- Kowary-przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno -turystyczno- usługową– zakres Inwestycji obejmuje remont generalny istniejącej części budynku wraz z dostosowaniem istniejących pomieszczeń do nowej funkcji.
- b) Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej – zakres inwestycji obejmuje rozbiórkę istniejącej części budynku i obudowę budynku w formie dostosowanej do nowej funkcji

- Zakres inwestycji

Inwestycja dotyczy adaptacji i przebudowy istniejącego obiektu

- Infrastruktura towarzysząca

- Utwardzenia komunikacji pieszej: 380m²

- Wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych
- Wykonanie przyłączy energetycznych
- Wykonanie przyłączy telekomunikacyjnych

- Lokalizacja przedsięwzięcia

Szczegółowa lokalizacja inwestycji:

Ul. Dworcowa 9, Kowary Dz. 19/15, obręb 0001 Kowary, j.e. Kowary, powiat karkonowski, woj. Dolnośląskie

2. Dane o powierzchni

Istniejąca powierzchnia działki: 1090m²

Projektowana powierzchnia działki: bez zmian

Powierzchnia istniejącej zabudowy: 598m²

Powierzchnia projektowanej zabudowy: 715m²

Funkcja istniejąca: budynek użyteczności publicznej (nieużytkowany) – dawny dworzec kolejowy

Funkcja projektowana: budynek użyteczności publicznej

Ilość istniejących kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze nieużytkowe

Ilość projektowanych kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze nieużytkowe

Ilość istniejących kondygnacji podziemnych: częściowe podpiwniczenie

Ilość projektowanych kondygnacji podziemnych: częściowe podpiwniczenie

Rodzaj istniejącego dachu: skośny, dwuspadowy, symetryczny

Rodzaj projektowanego dachu: skośny, dwuspadowy, symetryczny

Kubatura istniejąca: 3975,90 m³

Kubatura projektowana: 4800,00 m³

Powierzchnia użytkowa istniejąca: 790,62 m² zgodnie ze stanem istniejącym

Powierzchnia użytkowa projektowana: 1133,31 m²

Wysokość do szczytu (istniejąca): ok. 9,50 m, zgodnie ze stanem istniejącym

Wysokość do szczytu (projektowana): ok. 9,50 m, zgodnie ze stanem istniejącym

- Budynek w stanie istniejącym jest nieużytkowany, w przeszłości obiekt był użytkowany jako obiekt użyteczności publicznej – dworzec kolejowy z wydzieloną częścią magazynową

- Teren działki (poza budynkiem) nie podlega przekształceniu. Projektowane utwardzenia są częścią robót remontowych istniejących utwardzeń.

- W obrębie działki brak jest roślinności

3. Rodzaj technologii

W budynku planuje się wykonanie:

- instalacji wodno-kanalizacyjnej (osobno dla każdej części użytkowej)
- elektrycznej (osobno dla każdej części użytkowej)
- centralnego ogrzewania z zasilaniem pompami ciepła (osobno dla każdej części użytkowej)
- wentylacji mechanicznej (osobno dla każdej części użytkowej)
- telekomunikacyjnej

Wszystkie zaplanowane instalacje mają zapewnić możliwość funkcjonowania budynku i nie będą

zasilać innych obiektów. W budynku brak jest zaplanowanych procesów technologicznych.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant 1: rozbiórka budynku i budowa nowego budynku. W wariantcie tym realizacja inwestycji może nastąpić poprzez całkowitą rozbiórkę budynku z uwagi na jego stan techniczny i odbudowę w zbliżonej formie.

Wariant 2: adaptacja z przebudową i dostosowaniem budynku do nowych funkcji. W wariantcie tym realizacja inwestycji może nastąpić poprzez naprawę zniszczonych elementów konstrukcji budynku, przebudowę pomieszczeń z dostosowaniem do planowanych funkcji i odbudowę elementów, które nie mogą być przebudowane. Wariant ten pozwala na zachowanie historycznej substancji budynku.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanych surowców

Przewiduje się następujące zużycie:

- woda – około 1000m³/ rok
- energia elektryczna – około 20000kWh/rok

Z uwagi na zastosowane technologie energooszczędne nie planuje się życia innych rodzajów energii, paliw czy substancji.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

1. Źródłem zasilania w ciepło będzie instalacja z wykorzystaniem energooszczędnych pomp ciepła
2. W budynku zaplanowano wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją
3. W budynku zaplanowano wykonanie stolarki zewnętrznej o wysokim wskaźniku energooszczędności.

7. Rodzaje i przewidywane ilości substancji wprowadzanych do środowiska

Przewiduje się następujące odprowadzenie:

- ścieki bytowe – około 1000m³/ rok

Z uwagi na zastosowane technologie energooszczędne nie planuje się wprowadzania na zewnątrz budynku innych rodzajów substancji.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

9. Informacja o obszarach podlegających ochronie

Inwestycja nie występuje w bezpośrednim zbliżeniu do obszarów podlegających ochronie takich jak:

- parki narodowe, – rezerваты przyrody, – parki krajobrazowe, – obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000, – zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego

Przedmiotowa inwestycja nie pogasza bezpieczeństwa ruchu drogowego. W obrębie działki inwestycji brak jest drogi. Inwestycja nie zmienia sposobu dojazdu do budynku i nie powoduje konieczności przebudowy lub rozbudowy infrastruktury drogowej.

11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Przedsięwzięcie w całości mieści się w granicach terenu inwestycji. Planowana inwestycja nie ma oddziaływania na tereny sąsiednie lub inne obszary nie stanowiące terenu inwestycji.

12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Z uwagi na ograniczone gabaryty obiektu klasyfikowanego jako obiekt niski o niewielkich wymiarach, ryzyko katastrofy budowlanej o poważnych skutkach jest znikome. Teren inwestycji występuje w obrębie terenów niezagrożonych katastrofami naturalnymi. Zastosowane w budynku technologie nie powodują zagrożenia awariami.

13. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów

W budynku planuje się wytwarzanie odpadów o charakterze bytowym w ilości zbliżonej do przedsięwzięcia mieszkaniowego niewielkich rozmiarów.

14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W ramach inwestycji planuje się wykonanie prac rozbiórkowych istniejących przegród budowlanych. Zakres prac rozbiórkowych nie stwarza oddziaływania na środowisko, ponieważ dotyczy materiałów naturalnych takich jak: drewno, cegła.

--

Pieczęć firmowa:

--

Pieczęć głównego architekta:

--

Opracowanie całości:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec
Tel. 514 492 382 Tel. 504 767 168
www.aarz.pl biuro@aarz.pl