

UMOWA NR .....  
zawarta w dniu .....2023 r.

pomiędzy

Gminą Miejską Kowary z siedzibą 58 - 530 Kowary, ul. 1-go Maja nr 1a, posiadającą numer identyfikacyjny  
NIP 611-00-04-982 REGON: 230821598.  
reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

.....  
reprezentowaną przez

.....  
z siedzibą.....  
posiadającą numer identyfikacyjny  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia jest poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych w trybie zapytania ofertowego oraz na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 PLN (wprowadzony Zarządzeniem nr 0050.5.2020 z dnia 11.01.2021r. Burmistrza Miasta Kowary).

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytocznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 i nie podlega przepisom Ustawy „Prawo zamówień publicznych”. Ogłoszenie w sprawie postępowania zostało zamieszczone na stronie internetowej Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej w Bazie Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Modernizacja i naprawa systemu nawadniania boiska sportowego klubu Olimpia Kowary.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, w tym zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi, projektem budowlanym i zasadami

wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz przedstawioną ofertą.

## § 2

### Organizacja oraz terminy realizacji robót budowlanych

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Umowy – **do 31.03.2024 r.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, dostępu do miejsca realizacji umowy na każde żądanie w celu przeprowadzenia kontroli prawidłowości prowadzenia robót objętych umową.
4. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym.
5. Wykonawca, zgodnie z zaakceptowaną ofertą, ustanowi kierownika budowy w osobie:  
.....
6. Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023. poz. 682 z późn. zm.).
7. Z ważnych przyczyn, Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany na stanowisku kierownika budowy, w tym w szczególności w następujących przypadkach:
  - a. śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,
  - b. niewywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy.
8. Zmiana na stanowisku kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
9. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zaproponować inną osobę na stanowisko kierownika budowy.
10. Wykonawca w przypadkach wymienionych w § 2 ust. 7-9 niniejszej Umowy zobowiązany jest zapewnić zastępstwo przez osobę legitymującą się co najmniej kwalifikacjami, o których mowa w rozdz. III Zapytania ofertowego.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Organizacja terenu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy, zaplecza budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy w tym wszystkich elementów bezpieczeństwa, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny obiektu i prawidłowość prac przez cały okres realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanie go z należyłą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, jak również z zachowaniem postanowień ustawy Prawo Budowlane, obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do używania wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz do bieżącego dokumentowania certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być zgodne z dokumentacją projektową i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy oraz obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy, zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez ustanowienie niezbędnego kierownictwa robót budowlanych we wszystkich wymaganych branżach oraz zapewnienie nadzoru konserwatorskiego zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.
10. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie 7 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz.1587) i odpowiada w pełni za ich gromadzenie i usunięcie.
12. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Wykonawcy, realizujący wspólnie umowę wyznaczają na piśmie spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty.
  - 4) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót.
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 6) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.

#### § 5

##### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do

- bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszego paragrafu lub wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres obowiązywania gwarancji tj. **24 miesiące** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
  5. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
  6. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji oraz w ramach rękojmi:
    - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub pocztą e-mail o stwierdzonej wadzie,
    - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, ewentualnie w innym uzgodnionym z Zamawiającym na piśmie terminie.
    - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 7 pkt. b), Zamawiający może według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
    - d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 7 pkt c) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
    - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 7 pkt. b), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt c),
    - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
  7. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.
  8. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji jakości.

## § 6

### Jakość materiałów budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych o obrocie i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu budowlanego. Zastosowane materiały wymagają dokumentacji - atestów.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowywane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 2. Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.) i projektem budowlanym.
4. Przed dostarczeniem na teren budowy wszystkie główne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego

zatwierdzi materiały w terminie 5 dni od złożenia stosownego wniosku. Dostarczenie na teren budowy materiałów niezatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z przedmiotem zamówienia, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
7. Zbadane próbki odbiegają od normy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponownie prace z materiałów zgodnych z normami bez odrębnego wynagrodzenia.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto .....zł (słownie: ..... ), w tym należny podatek VAT ..... %..
2. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Zapytania ofertowego oraz podatek VAT, wszelkie roboty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nie ujęcia w ww. cenie wszystkich niezbędnych kosztów, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust.1.
4. Zamawiający ustala następujące warunki płatności:
  - a. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzonym podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót.
  - b. Wymagane załączniki do faktury: podpisany przez strony końcowy protokół odbioru robót.
  - c. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi umową załącznikami.
5. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy wskazanym w fakturze.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać się będzie z zastosowaniem tzw. płatności podzielonej.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
9. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących

wspólnie Umowę. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:

- a. Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w § 7,
- b. Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust.1, od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,
- c. zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera wskazany poniżej: .....
- d. opisane w niniejszym paragrafie i ustępie, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę tzw. kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż z dniem podpisania umowy z Wykonawcą i akceptacją przez Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy.
6. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zapis stosuje się odpowiednio do projektu jej zmiany.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać co najmniej informacje dot.:
  - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - b. wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z przypisaniem odpowiedniej wartości wynagrodzenia Wykonawcy za podzlecany zakres robót.
  - c. obowiązek uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o dalsze podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 7 i 11.
9. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.

10. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;
  - b. termin realizacji zakresu robót przekazanych do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
  - c. zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
  - d. zakazuje się określenia kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji umowy;
  - e. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  - f. zakazuje się określania w umowie o podwykonawstwo postanowień dotyczących zatrzymania płatności dla podwykonawcy tytułem gwarancji należytego wykonania lub rękojmi.
12. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
13. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
14. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich wystąpienia.
15. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tj. zmianie nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, na moment dokonywania zmiany.
16. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
  - a. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, tj. :
    - kserokopii faktur Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszystkich faktur złożonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym takich których termin zapłaty nie jest jeszcze wymagalny.
    - potwierdzenie zapłaty faktury np. potwierdzenie dokonania przelewu.

- oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za zrealizowany zakres robót budowlanych, dostaw lub usług.
- b. W przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
- c. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca w całości kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### Odbiór wykonanych robót budowlanych

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru inwestorskiego. Czynności odbioru dokonuje się wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1 umowy z zachowaniem terminów określonych w § 2 pkt 2 umowy.
3. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający na podstawie złożonego zawiadomienia wyznacza termin odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w § 9 ust. 3.
6. Odbioru końcowego zrealizowanych robót budowlanych dokonują przedstawiciele stron umowy.
7. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi,
    - b) Zamawiający ponownie zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust. 1 sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.



12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
13. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji.
14. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, przeprowadzi przegląd techniczny przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę

## § 10

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminów realizacji umowy spowodowana okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy lub okolicznościami niezależnymi od Stron, w tym w wyniku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
    - a. opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy;
    - b. okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności :
      - wystąpienia nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, które będą określane na podstawie średnich wartości dla danego miesiąca z ostatnich 5 lat dla rejonu realizowanych robót. Odchylenie od ww. średniej o ponad: 50% w przypadku opadów atmosferycznych lub o 5 stopni Celsjusza w przypadku temperatur, będzie uznane za niekorzystne warunki atmosferyczne;
      - kolizji z sieciami infrastruktury: wod-kan, gazowej, ciepłowniczej, telefonicznej, telekomunikacyjnej, energetycznej, elektroenergetycznej oraz z zielenią miejską i innymi obiektami zagospodarowania terenu;
      - istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
    - c. siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
    - d. wystąpienie robót dodatkowych oraz robót zamiennych i/lub zmiany technologii, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
    - e. w przypadku przedłużających się terminów dostaw materiałów lub urządzeń, przy czym za ponad standardowy uznany będzie udokumentowany czas oczekiwania dłuższy 6 tygodni w odniesieniu do materiałów, w takich przypadkach umowa może zostać przedłużona o czas trwania przeszkody.
    - f. Zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Przedłużenie terminu może nastąpić o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu realizacji robót.
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu

prawnego.

- 3) zmiany warunków/sposobu płatności wynikających z potrzeb zamawiającego lub wykonawcy i nie naruszające interesu zamawiającego, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Wykonawcy;
  - 4) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów ust. 1, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
  3. W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej, wniosku o dokonanie zmian opisanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 powinna zostać podjęta w terminie tygodnia od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku za zasadny Strony zawrą aneks do umowy.
  4. W wyniku zmiany jedynie terminu zakończenia realizacji Umowy wysokość wynagrodzenia określona w formularzu ofertowym nie ulegnie zmianie.
  5. Zmiana osoby kierownika budowy nie wymaga formy aneksu.

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do umownego terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 2 ,w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ,
  - b. za przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające ponad 7 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1,
  - e. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo.
  - f. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany -w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek oddzielnie;
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek oddzielnie;
- g. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy z prawidłowymi zapisami w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, liczonym od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na przedstawienie umowy o podwykonawstwo z prawidłowo określonym terminem zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  4. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. W sytuacji gdy kary umowne przekroczą 30 % umownego wynagrodzenia brutto, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
  5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  7. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Wartość not obciążeniowych zostanie potrącona z wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy lub jej części powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni (chyba że przerwa była spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, potwierdzonymi odpowiednim wpisem przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy);
  - b. gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy
  - c. wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników, jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń,

- poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania;
- d. gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - e. gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - f. wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej 3 krotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ustalonego w kwocie o której mowa w § 7 ust. 1;
  - g. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonania robót;
  - h. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy;
  - i. zajdą okoliczności określone w § 11 ust. 4 Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
  5. W przypadkach określonych w ust. 1-3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
    - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego,
    - 2) sporządzenia przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót,
    - 3) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu,
    - 4) zwrotu do Zamawiającego kompletnej dokumentacji budowy (m.in.: Dzienniki budowy).
  7. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 3, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub

obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
8. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
9. Wszystkie dokumenty wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, przy czym w przypadku istotnych sprzeczności pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
10. Załączniki do umowy:
  - a. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz z wyjaśnieniami i zmianą treści;
  - b. Oferta Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami i uzupełnieniami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**