



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

EGZ.4	Temat opracowania:	Przystanek Kowary-przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno-turystyczno- usługową. Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej
Adres inwestycji:	Dz. 19/15, obręb 0001 Kowary, j.e. Kowary, powiat karkonowski, woj. Dolnośląskie	
Inwestor:	Gmina Miejska Kowary Ul. 1-go Maja 1a 58-530 Kowary	
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX	
Autor:	Atelier Architektury Radosław Żubrycki Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec Tel. 514 492 382 Tel. 534 972 374 www.aarz.pl biuro@aarz.pl	
Główny projektant	mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW	
Opracowanie	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki Nr upr 66 / LuOKK/2014/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Zakres opracowania	Program funkcjonalno-użytkowy zgodny z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)	

Data wykonania projektu: Styczeń 2022

Dokumentacja chroniona prawem autorskim. Oryginał projektu posiada stronę tytułową drukowaną w kolorze.

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:	Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień 45000000-7 Roboty budowlane 45113000-2 Roboty na placu budowy 45112500-0 Usuwanie gleby 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu 45211100-0 Roboty budowlane w zakresie budynków 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45321000-3 Izolacja cieplna 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego 45317300-5 Wykonanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących 45443000-4 Roboty elewacyjne 45431000-7 Kładzenie płytek 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45410000-4 Tynkowanie 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
---	---

Szczegółowy spis treści:

Strona tytułowa	str. 1
Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	str. 2
Szczegółowy spis treści	str. 3
Spis załączników	str. 4

I CZĘŚĆ OPISOWA str. 5

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia str. 5

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych str. 7
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia str. 8
 - 3.1 Opis ogólny str. 8
 - 3.2 Inwestor: str. 8
 - 3.3 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie terenu str. 8
 - 3.4 Informacje dodatkowe dot. obiektów i istniejącego zagospodarowania str. 8
 - a) Obowiązujące akty prawne dla terenu
 - b) Ochrona konserwatorska:
 - 3.5 Uwarunkowanie lokalizacji str. 9
 - 3.6 Infrastruktura techniczna str. 9
 - 3.7 Dojazd do terenu str. 9

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- 3.1 Opis koncepcji architektonicznej
- 3.2 Forma architektoniczna i funkcja

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. str. 11
 - a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
 - b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto
 - c) Pozostałe informacje oraz wskazane wyposażenie są określone w załącznikach – koncepcji dla projektowanego obiektu
 - d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia str.13

2.1 Wymagania ogólne str.13

- 1) Przekazanie terenu budowy
- 2) Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno- użytkowym:
- 3) Zabezpieczenie terenu budowy:
- 4) Bezpieczeństwo i higiena pracy:
- 5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych:
- 6) Materiały szkodliwe dla otoczenia:
- 7) Ochrona własności publicznej:
- 8) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów:
- 9) Stosowanie się do prawa i innych przepisów:
- 10) Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych
- 11) Materiały:
- 12) I) Przechowywanie i składowanie materiałów:
- 13) Sprzęt:
- 14) Transport:

15) Wykonanie robót budowlanych:	
16) Kontrola:	
17) Certyfikaty i deklaracje:	
18) Dokumenty budowy:	
19) Przechowywanie dokumentów budowy:	
20) Odbiór robót budowlanych:	
21) Odbiór częściowy	
22) Odbiór ostateczny robót	
23) Odbiór pogwarancyjny	
24) Podstawa płatności:	
2.2 Wymagania formalne	str.21
2.3 Zaopatrzenie budynku w niezbędną infrastrukturę	str.22
2.4 Przygotowanie terenu budowy	str.22
2.5 Architektura	str.22
2.6 Konstrukcja	str.23
2.7 Instalacje	str.23
2.8 Wykończenia – opis wymagań dot. wyposażenia i użytych materiałów wykończeniowych	
2.9 Określenie standardu wykonania, materiałów i kolorystyki elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia.	str.25
2.10 Informacje i wymagania efektywności energetycznej budynku	str.48
2.11 Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	str.49

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającego z odrębnych przepisów	str.64
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str.64
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlane	str.64
4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	str.66

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

I01 - Inwentaryzacja

Z01 – Projekt zagospodarowania działki skala 1:500

Z02 – Projekt zagospodarowania działki skala 1:200

IB01 – Inwentaryzacja obiektu, rzuty kondygnacji

IB02 – Inwentaryzacja obiektu, rzuty kondygnacji

IB03 – Inwentaryzacja obiektu, przekroje, elewacje

IB04 – Inwentaryzacja obiektu, przekrój, elewacje

IB05 – Inwentaryzacja obiektu, elewacje, konstrukcja dachu

AB01 – Rzut funkcjonalny – parter, skala 1:80

AB01A - Rzut funkcjonalny - piętro, skala 1:80

AB02 – Rzut z wymiarami - parter, skala 1:80

AB02A - Rzut z wymiarami - piętro, skala 1:80

AB03 – Rzut posadzek - parter, skala 1:80

AB03A - Rzut posadzek - piętro, skala 1:80

AB04 – Rzut – zakres przebudowy i rozbudowy - parter, skala 1:80

AB04A - Rzut – zakres przebudowy i rozbudowy - piętro, skala 1:80

AB05 – Rzut – wyburzenia i zamurowania - parter, skala 1:80

AB05A - Rzut – wyburzenia i zamurowania - piętro, skala 1:80

AB06 – Rzut – Zestawienie wyposażenia - parter, BS

AB06A - Rzut – Zestawienie wyposażenia - piętro, BS

CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Wyszczególniony zakres robót obejmuje zestawienie głównych robót przy obiektach i planowanych pracach budowlanych. W zakresie inwestycji jest wykonanie wszystkich niezbędnych robót koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego budynku wraz z instalacjami i przyłączami. Wymiary poszczególnych obiektów wraz z określeniem lokalizacji zawarto na załącznikach graficznych.

Zakres robót:

a) Przystanek Kowary-przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno- turystyczno- usługową.

Etap	Zakres
Roboty przygotowawcze	<ul style="list-style-type: none">- Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy- Rozbiórka obiektów budowlanych oraz obiektów infrastruktury przeznaczonych do demontażu- Rozbiórki wynikające z koncepcji architektonicznej- Wykonanie zagęszczeń/zabezpieczeń gruntu pod planowaną inwestycję- Budowa/ budowa przyłączy- Wykonanie wycinek drzewostanu kolidującego z projektowanym obiektem
Przebudowa obiektu	<p>Roboty budowlane dla części objętej remontu obiektu:</p> <p>Przebudowa budynku:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wyburzenia i wykonanie wzmocnienia konstrukcji budynku- Wykonanie elementów żelbetowych- Wykonanie stropów i schodów- Konstrukcja dachu- Wykonanie dobudowy szklanego patio <p>Remont budynku:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wykonanie izolacji pionowej budynku z opaską odwadniającą- Wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian zewnętrznych poniżej gruntu- Remont elewacji polegający na remoncie i uzupełnieniu wykończenia elewacji- Czyszczenie elewacji ceglanej- Respoinowanie elewacji ceglanej- Uzupełnienie detali elewacyjnych- Obróbki blacharskie - wymiana- Rynny i rury spustowe- Remont okładziny cokołu budynku – mycie, impregnacja

	<p>okładzin ceglanych i kamiennych</p> <ul style="list-style-type: none">- Dostosowanie wejścia, lokalizacja urządzeń przyzywowych dla osób niepełnosprawnych- Opierzenie kominów, trzonów wentylacyjnych- Remont kominów wraz z nadbudową- Wykonanie przebudowy otworów zewnętrznych- Montaż stolarki zewnętrznej z dostosowaniem otworów <p>Przebudowa wewnątrz:</p> <ul style="list-style-type: none">- Demontaż i wykonanie nowych posadzek z warstwami konstrukcyjnymi- Uzupełnienie podbudowy posadzek i cokołów,- Całkowite skucie tynków- Czyszczenie ścian ceglanych z wymianą spoinowania- Przebudowa i budowa ścianek działowych- Malowanie powierzchni ścian- Malowanie sufitów- Wykonanie posadzek użytkowych- Wykończenie sufitów- Montaż stolarki wewnętrznej- Wykończenie okien – montaż rolet zaciemniających- Montaż wyposażenia – umeblowanie- Wykończenie ścian łazienek i kuchni- Wykończenie posadzek- Malowanie sufitów- Armatura łazienkowa <p>Instalacje wewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none">- Montaż urządzeń wentylacji mechanicznej i rekuperacji- Montaż pompy ciepła powietrze-woda- Demontaż istniejących instalacji- Sprawdzenie trzonów kominowych- Przebudowa istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych- Montaż wyposażenia sanitarnego- Przebudowa instalacji elektrycznej- Montaż opraw oświetleniowych- Montaż gniazd i przyłączy urządzeń- Rozbudowa istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych- Przyłączenie zasilania urządzenia dźwigowego- Budowa oświetlenia zewnętrznego budynku- Wymiana istniejącej tablicy rozdzielczej- Montaż liczników energii- Instalacja elektryczna- Instalacja wodno-kanalizacyjna- Instalacja ogrzewania- Instalacja wentylacji- Instalacja antywłamaniowa- Instalacja telekomunikacyjna, monitoring, przywoławcza <p>Wyposażenie:</p> <p>Dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z wyszczególnieniem i scenariuszem prezentacji</p>
--	---

b) Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej

Etap	Zakres
Roboty przygotowawcze	<ul style="list-style-type: none"> - Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy - Rozbiórka obiektów budowlanych oraz obiektów infrastruktury przeznaczonych do demontażu - Rozbiórki wynikające z koncepcji architektonicznej – rozbiórka istniejącego budynku dawnego magazynu, wraz z podbudowami części podpiwniczonej - Wykonanie zagęszczeń/zabezpieczeń gruntu pod planowaną inwestycję – uzupełnienie podłoża - Budowa/ budowa przyłączy - Wykonanie wycinek drzewostanu kolidującego z projektowanym obiektem
Przebudowa obiektu	<p>Roboty budowlane dla części objętej rewitalizacją obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie korytowania terenu - Budowa fundamentów - Wykonanie izolacji i zabezpieczenia - Konstrukcja posadzek - Konstrukcja ścian zewnętrznych - Ścian wewnętrzne i działowe - Strop żelbetowy nad parterem - Trzony kominowe wentylacyjne w zależności od sposobu realizacji wentylacji w budynku - Izolacja dachu - Pokrycie dachu - Stolarka okienna i drzwiowa - Izolacja termiczna ścian zewnętrznych - Wykończenie elewacji - Wykończenie ścian wewnętrznych - Wykończenie ścian pom. mokrych - Posadzki i izolacje poziome - Elementy wykończenia wnętrz <p>Instalacje wewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalacja elektryczna - Instalacja wodno-kanalizacyjna - Instalacja ogrzewania - Instalacja wentylacji - Instalacja antywłamaniowa - Instalacja telekomunikacyjna, monitoring, przywoławcza - Malowanie elewacji - Malowanie pomieszczeń - Montaż oświetlenia energooszczędnego LED, urządzeń i instalacji odbiorczych - Inne prace budowlane wynikające z zakresu inwestycji - Montaż urządzeń wentylacji mechanicznej i rekuperacji - Montaż pompy ciepła (jeżeli zastosowano) - Budowa wewnętrznych instalacji sanitarnych - Montaż wyposażenia sanitarnego <p>Dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z wyszczególnieniem i scenariuszem prezentacji</p>

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1 Opis ogólny

Przygotowany program funkcjonalno-przestrzenny służy do ustalenia zakresu planowanej inwestycji i określenia robót budowlanych koniecznych do jej przeprowadzenia oraz sposobu ich wykonania. Opis robót wraz ze sposobem ich wykonania jest wykonany dla inwestycji pn:

Przystanek Kowary-przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno- turystyczno- usługową. Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej

Inwestycja złożona z następujących elementów:

- a) Adaptacja budynku byłego Dworca PKP na działalność kulturalno-turystyczno-usługową
- b) Przebudowa części magazynowej budynku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej

2.2 Inwestor:

Gmina Miejska Kowary
Ul. 1-go Maja 1a
58-530 Kowary

Szczegółowa lokalizacja inwestycji:

Dz. 19/15, obręb 0001 Kowary, j.e. Kowary, powiat karkonowski, woj. Dolnośląskie

W zakresie realizacji inwestycji są działania takie jak: przebudowa istniejącego budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, oraz wykonaniem przyłączy instalacji, zgodnie ze szczegółowym opisem, a także zagospodarowanie działki polegające na przebudowie utwardzeń, wykonanie nawierzchni utwardzonych, montaż prefabrykowanych obiektów małej architektury, budowy i rozbudowy sieci wewnętrznych na terenie, a także dostawa i montaż niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. W zakres inwestycji wchodzi również uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych koniecznych do przeprowadzanie inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz wykonanie odpowiedniej dokumentacji projektowej.

2.3 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie terenu

Adres: ul. Dworcowa 8, Kowary

Dz. 19/15, obręb 0001 Kowary, j.e. Kowary, powiat karkonowski, woj. Dolnośląskie
Pow. działki: ok. 1008m²

Obecne zagospodarowanie działki obejmuje istniejący budynek nieużytkowany, oraz nieużytkowany teren biologicznie czynny oraz utwardzenia wynikające z dawnej funkcji budynku w obrębie działki. Szczegółowy opis zagospodarowania został ujęty w Opini Technicznej stanowiącej załącznik do dokumentacji PFU.

2.4 Informacje dodatkowe dot. obiektów i istniejącego zagospodarowania

Uwarunkowania planistyczne

- c) Obowiązujące akty prawne dla terenu:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów kolejowych w Kowarach przyjęty Uchwałą Nr LXV/288/14 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 lutego 2014r. opublikowaną w DZ. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 marca 2014r., poz. 1329

- d) Ochrona konserwatorska:

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr LXV/288/14 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 lutego 2014r. opublikowaną w DZ. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 marca 2014r., poz. 1329 budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków

Budynek położony jest na terenie ujętym w Rejestrze Zabytków wpisanym do rejestru pod numerem A/1808/365 z dnia 25.11.1956r. Dla przedmiotowej inwestycji niezbędne jest uzyskanie decyzji konserwatorskiej zezwalającej na wykonanie na podstawie opracowanego projektu budowlanego.

2.5 Uwarunkowanie lokalizacji

- Strefa obciążenia śniegiem i wiatrem:

I strefa śniegowa 0,007.H-1,4 ; $Q_{kx}0,7$ kN/m² (na podstawie normy PN-80/B-02010/ Az1:2006)

III strefa wiatrowa = 24-47m/s (na podstawie normy PN-77/B-02011)

II strefa przemarzania gruntu - głębokość przemarzania 1,00m.

- Warunki posadowienia

Istniejący budynek jest posadowiony na ścianach i ławach fundamentowych. Budynek jest podpiwniczony. W zakresie nowego posadowienia, należy wykonać opinię geotechniczną (po wykonaniu robót rozbiórkowych), celem określenia nośności gruntu. Planowa przebudowa jest przewidziana częściowo w miejscu istniejącego budynku.

- Informacja o strefach eksploatacji górniczej:

Działka inwestycji znajduje się poza obrębem wpływu eksploatacji górniczej. Projektowane prace budowlane nie wymagają zabezpieczeń na szkody górnicze.

2.6 Infrastruktura techniczna:

W obrębie terenu dostępne są następujące przyłącza:

- elektro-energetyczne
- wodno-kanalizacyjne
- kanalizacja deszczowa
- telekomunikacyjne
- gazowe

2.7 Dojazd do terenu:

Teren inwestycji posiada nieograniczony dostęp od strony ul. Dworcowej.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

3.1 Opis koncepcji architektonicznej

Koncepcja architektoniczna polega na wykorzystaniu istniejącego budynku na cele adaptacji do funkcji usługowo-kulturalnych. Istniejącą historyczną bryłę byłego dworca przewidziano do wykorzystania na cele:

- Informacji turystycznej
- Muzeum Rzemiosła Kowar
- Galeria Karkonoskiego produktu lokalnego

Natomiast, część obecnej zabudowy magazynowej (częściowo zawalonej), przewidziano do rozbiórki i po przebudowie adaptacji i wykorzystania na funkcję:

- Miejskiej Biblioteki Publicznej

Głównym zamysłem koncepcji architektonicznej jest zachowanie w maksymalnym stopniu zabytkowej struktury istniejącego budynku oraz powiązanie budynku z otoczeniem i planowanym zagospodarowaniem terenów przyległych, zgodnie z koncepcją pozytywnie zaopiniowaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.2 Forma architektoniczna i funkcja

Forma architektoniczna i funkcja:

Koncepcja zakłada adaptację istniejącego budynku użyteczności publicznej ukształtowanego w sposób tradycyjny wkomponowany w architekturę XIX zabudowy kolejowej. Rzut na planie prostokąta (regularny). Dach tradycyjny pokryty blachą ocynkowaną, powlekaną w pasach 60cm. Budynek zostanie adaptowany do współczesnych funkcji ze szczególnym zwróceniem uwagi na zachowanie elementów historycznych.

Układ funkcjonalny pomieszczeń:

Koncepcja przewiduje adaptację budynku jako dwukondygnacyjnego. Poziom parteru jest główną kondygnacją użytkową natomiast poziom piętra/antresoli stanowi funkcje uzupełniające. Kondygnacja poddasza stanowi przestrzeń nieużytkową. Układ funkcjonalny dzieli budynek na część obsługi ruchu turystycznego i część biblioteki publicznej.

Program funkcjonalny:

Na program składają się pomieszczenia do obsługi ruchu turystycznego i pomieszczenia biblioteki publicznej. W budynku nie przewiduje się działalności innej niż wynikającej z funkcji podstawowych.

Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Budynek ma być przystosowany dla osób niepełnosprawnych: wejście do budynku z poziomu terenu, toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych, wszystkie pomieszczenia w obrębie parteru zlokalizowane są na jednym poziomie użytkowym, brak progów i stopni wewnętrznych w pomieszczeniach użytkowych. Na kondygnację piętra zaprojektowano dostęp podnośnikami wewnętrznymi. Nie projektuje się barier architektonicznych. Układ funkcjonalny ma zostać zaprojektowany w sposób przejrzysty.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie.

a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Program funkcjonalny

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻ. [m ²]	POW. UŻ. STREFY [m ²]
	A		75,91
A01	WIATROŁAP	20,33	
A02	BOK	9,15	
A03	TOALETA NP	6,66	
A04	POM. GOSP.	2,60	
A05	POK. SOCJ.	9,03	
A06	TOALETA	4,01	
A07	TOALETA NP	4,81	
A08	POKÓJ BIUROWY	14,70	
A09	KOMUNIKACJA	4,62	
A11	POM. GOSP.	88,26	
	B		198.4500
B01	SALA EDUKACYJNA	46,20	
B02	SALA EDUKACYJNA	91,85	
B03	ANTRESOLA	60,40	
	C		158.9100
C01	BIURO SPRZEDAŻY	22,45	
C02	MAGAZYN	10,46	
C03	SALA EDUKACYJNA	43,80	
C11	POM. GOSP.	46,80	
C12	SERWEROWNIA	24,20	
C13	POM. GOSP.	11,20	
	D		
D01	BIBLIOTEKA	203,2000	
D02	KOMUNIKACJA	11,2400	
D03	BIUROWY	12,5300	
D04	POKÓJ SOCJALNY	12,6400	
D05	TOALETA	5,5500	
D06	TOALETA NP	5,5500	
D07	TOALETA	5,5500	
D08	TOALETA NP	5,5500	
D09	BIURO	21,7000	
D10	ARCHIWUM	44,1000	
D09	ANTRESOLA	304,5000	
	Suma powierzchni użytkowej [m ²]	1133.31	632.11
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m²]		749,20

- b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

W zakresie projektowanych powierzchni (nowych lub istniejących) dopuszcza się różnice w granicach +- 5%. Zachowując jednak wytyczne programu budowy adaptacji budynku na wskazane cele.

- A – Informacja turystyczna z toaletą ogólnodostępną ok. 76m²
- B – Muzeum Rzemiosła Kowar ok. 198m²
- C – Galeria Karkonoskiego produktu lokalnego z przestrzenią edukacyjną ok.158m²
- D – Miejska Biblioteka publiczna ok. 632m²

- c) Pozostałe informacje oraz wskazane wyposażenie są określone w załącznikach – koncepcji dla projektowanego obiektu

- Załączniki graficzne dla koncepcji adaptacji budynku
- Wizualizacje
- Warunki gestorów sieci
- Koncepcja architektoniczna pozytywnie zaopiniowana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń

Dopuszcza się tolerancje dotyczącą wielkości powierzchni użytkowych: +-5% pod warunkiem akceptacji zamawiającego oraz zachowania zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi. Zmiana powierzchni użytkowych musi być uzasadniona wymaganiami technicznymi lub technologią realizacji wybranego dostawcy urządzeń i materiałów.

Dopuszcza się tolerancję wymiarów pionowych: +-5%, jeżeli wynika to z rozwiązań technologicznych, pod warunkiem akceptacji zamawiającego. Wysokość wewnętrzna pomieszczeń w projektowanym obiekcie nie może być mniejsza niż 3.00m (liczona od górnego poziomu ostatniej warstwy posadzki do dolnej powierzchni sufitu podwieszanego lub warstwy wykończeniowej stropu.

Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia pomieszczeń, bez zgody zamawiającego.

Nie dopuszcza się zmian wskazanych materiałów i ich parametrów technicznych na gorsze niż wskazano.

Dopuszcza się tolerancję powierzchni zagospodarowania działki: +-5% jeżeli wynika to z rozwiązań technologicznych, pod warunkiem akceptacji zamawiającego.

Parametry zagospodarowanie działki:

- Powierzchnia działki = 1092m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku do zachowania= ok. 318m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku do rozbiórki= ok. 250m²
- Powierzchnia budynku do budowy = ok. 385m²

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania ogólne

1) Przekazanie terenu budowy:

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w kontrakcie. Program funkcjonalno - użytkowy będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla niniejszej inwestycji. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia czy też uzgodnienia.

2) Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno- użytkowym:

Program funkcjonalno - użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią składniki kontraktu, a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek i zapisów. Dane określone w programie funkcjonalno - użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

3) Zabezpieczenie terenu budowy:

Wykonawca, w celu realizacji zadania, może wykorzystywać cały teren objęty inwestycją. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed budowy. Te elementy inwestycji, które zakładają przebudowę istniejących elementów zagospodarowania terenu wymagają przygotowania terenu. Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy, przez cały okres wykonywania robót budowlanych, wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót.

Wykonawca odpowiednio oznakuje, w sposób uzgodniony z Zamawiającym, wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót.

Zamawiający wskaże Wykonawcy materiały z rozbiórek, które podlegają odzyskaniu i zostaną przez Wykonawcę zmagazynowane przez czas prowadzenia robót, a później przetransportowane zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę kontraktową. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórek, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: ziemia z wykopów czy gruz, należy wywieźć na wysypisko komunalne lub przekazać do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Właścicielem materiałów pochodzących z rozbiórek pozostaje Zamawiający i to on podejmuje decyzję o ich ew. zagospodarowaniu czy też konieczności ich wywozu i utylizacji - w ramach

kontraktu. Wywóz odpadów musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących sieci elektrycznych. Z dostawcą energii elektrycznej należy uzgodnić niezbędny zapas mocy, a następnie opomiarować przyłącza dla potrzeb budowy w celu rozliczenia ilości pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej. Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci. Tak, jak w powyższym przypadku, woda musi być opomiarowana w celu późniejszego rozliczenia Wykonawcy.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, ochrony środowiska, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, ubezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Realizując inwestycję, należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją. Koniecznym jest przestrzeganie ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane. Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca będzie ponadto przestrzegał ograniczeń co do ciężaru urządzeń pracujących w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, takim jak dachy budynków, wynikających z ogólnych norm i wiedzy inżynierskiej, a także będzie bezwzględnie przestrzegał wskazań Zamawiającego w tym zakresie.

4) Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót, Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp. Wykonawca opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz spełni wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych:

Wykonawca ma obowiązek – w trakcie prowadzenia robót budowlanych – brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy: utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej, podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę: zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

6) Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych. Wykonawca powinien otrzymać zgodę od właściwych organów administracji państwowej na użycie określonych materiałów, o ile zaistnieje potrzeba wynikająca z odpowiednich przepisów.

7) Ochrona własności publicznej:

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa budowy, minimalizując uciążliwości związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie budowy.

8) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów:

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych ładunków (tj. ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego, który może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

9) Stosowanie się do prawa i innych przepisów:

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.

10) Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych:

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w warunkach kontraktu nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

11) Materiały:

Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Specyficzne wyroby budowlane, wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości.

12) Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającego lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w specyfikacjach technicznych.

13) Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także we wskazaniach Zamawiającego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Zamawiającego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót.

14) Transport:

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym kontraktem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Przemieszczenia mas ziemnych

powinny być zaplanowane z uwzględnieniem ekonomiki transportu, tj. z wykorzystaniem ziemi uprzednio odsypanej lub przemieszczonej w najbliższym sąsiedztwie. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z projektem organizacji robót.

15) Wykonanie robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami kontraktu, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Zamawiającego na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki.

Wykonawca robót powinien spełnić wymogi określone poniżej: Roboty przygotowawcze:

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą one być odtworzone na koszt Wykonawcy.

16) Kontrola:

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

- projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami kontraktu,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych i programie funkcjonalno-użytkowym,
- wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i programem funkcjonalno- użytkowym,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i kontraktem.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych,
- wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i

instalacjach.

17) Certyfikaty i deklaracje:

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:
certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, które - w razie potrzeby - powinny zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Po ukończeniu prac (instalacji i urządzeń), a przed przeprowadzeniem ostatecznych testów i odbiorów, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, certyfikaty, zaświadczenia, instrukcje obsługi poszczególnych części instalacji, urządzeń i wyposażenia. Projektant i Zamawiający w zakresie właściwych dla nich kompetencji, dokonają przeglądu wstępnej wersji rzeczowej dokumentacji przed przekazaniem przez Wykonawcę jej wersji ostatecznej. Zostaną przekazane następujące dokumenty:

katalogi wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
instrukcje obsługi poszczególnych sprzętów (pismo maszynowe/wydruki komputerowe),
instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń (pismo maszynowe/wydruki komputerowe),
instrukcje obsługi poszczególnych części wyposażenia i instalacji (pismo maszynowe/wydruki komputerowe),
certyfikaty i zaświadczenia testowe, raporty,
certyfikaty zgodności układu wewnątrz i/lub instalacji wraz ze schematami graficznymi i odpowiednią dokumentacją,
Raport z Badań oraz aktualnych uprawnień osób przeprowadzających badania końcowe układów elektrycznych gablot, zgodnie z normą PN-EN 60598 – 1: 2000

„Oprawy oświetleniowe część I. Wymagania ogólne i badania”,

Dokumentacja Techniczno Ruchowa (DTR) dotycząca wszystkich zastosowanych układów elektrycznych i sterujących. DTR będzie wykonana przez inż. elektryka posiadającego odpowiednie do tego zakresu działań kwalifikacje. DTR zawierać będzie schematy elektryczne zbudowanych obwodów elektrycznych, opis zastosowanych podzespołów, warunków przyłączenia odbiorników prądu do sieci zasilającej, w tym warunków rozruchowych oświetlenia i urządzeń elektrycznych (prąd rozruchowy), a także warunki eksploatacji i przeglądów instalacji elektrycznej w czasie eksploatacji, Raport z Badań końcowych układów elektrycznych wraz z aktualnymi uprawnieniami osób badających. Badania będą dotyczyły wszystkich układów elektrycznych oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 60598 – 1: 2000 „Oprawy oświetleniowe część I. Wymagania ogólne i badania” oraz pozostałych układów elektrycznych badanych zgodnie z normami branżowymi, które w raporcie należy przywołać.

18) Dokumenty budowy:

Dziennik budowy – jest to dokument prawny obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy

będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:
datę przekazania Wykonawcy terenu budowy, datę uzgodnienia przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach budowlanych, uwagi i polecenia Zamawiającego, daty zarządzenia wstrzymania robót (z podaniem powodu), zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy, stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, dane dotyczące sposobu zabezpieczania robót, dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań (z podaniem, kto je przeprowadzał), wyniki prób poszczególnych elementów budowli (z podaniem, kto je przeprowadzał), inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów. Decyzje uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Do dokumentów budowy zalicza się ponadto:
pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych,
protokoły przekazania terenu budowy,
umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno - prawne,
protokoły odbioru robót,
protokoły z porad i ustaleń,
korespondencję prowadzoną na budowie.

19) Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i Zamawiającego.

20) Odbiór robót budowlanych:

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:
odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
odbiorów częściowych,
odbiorów ostatecznych robót,
odbiorów pogwarancyjnych, odpowiedzialny jest inspektor nadzoru.
Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną

zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie powiadomienie Zamawiającego.

21) Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad, jak przy odbiorze ostatecznym robót.

22) Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktu, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego. Inspektor nadzoru dokona ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony według wzoru ustalonego w warunkach kontraktowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu), a także pełną inwentaryzację architektoniczną – budowlaną wszystkich budynków wraz ze zmianami powstałymi w budynkach w wyniku realizacji inwestycji, oraz inwentaryzację powstałego uzbrojenia podziemnego, szczegółowe specyfikacje techniczne, recepty i ustalenia technologiczne, dzienniki budowy, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru.

23) Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

24) Podstawa płatności:

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania prac projektowych i robót budowlanych, jako elementy rozliczeniowe Zamawiający ustala wartość Przejściowych Świadczeń Płatności z zastrzeżeniem, że nie mogą one opiewać na kwotę niższą niż 300.000,00 PLN w odniesieniu do robót budowlanych - montażowych oraz 50.000,00 PLN w odniesieniu do prac projektowych. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach kontraktu.

2.2 Wymagania formalne

Dokumenty i opracowania wymagane przez zamawiającego dla przedmiotowej inwestycji:

- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- Kopia mapy zasadniczej
- Złożenie wniosku i uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- Aktualna na dzień wykonywania inwestycji mapa do celów projektowych
- Dokumentacja geotechniczna wykonana w zakresie koniecznym do stwierdzenia możliwości realizacji inwestycji i wykonania projektu budowlanego i wykonawczego lub inna opinia stwierdzająca prawidłowość rozwiązań
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 wraz z późn. zm.), uzgodniony z właściwymi organami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Jeleniej Górze.
- Projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 wraz z późn. zm.), uzgodniony z właściwymi organami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Jeleniej Górze.
- Projekt techniczny, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.)
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Inne niewyszczególnione uzgodnienia i decyzje, wynikające z przepisów szczególnych, jeżeli mają zastosowanie
- Uzyskanie w imieniu zamawiającego odstępstw od warunków technicznych w przypadku, gdy spełnienie obowiązujących przepisów nie będzie możliwe
- Uzgodnienia z właścicielami instalacji zewnętrznych w zakresie przyłączenia do obiektu
- Certyfikaty materiałów budowlanych oraz wykończenia wnętrz zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Certyfikaty urządzeń wchodzących w skład wyposażenia zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Charakterystyka energetyczna obiektu

Dokumenty i opracowania wymagane przez zamawiającego po zakończeniu inwestycji stanowiące podstawę odbioru:

- Prawomocne pozwolenia na użytkowanie (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie wykonawcy robót)
- Powykonawcza dokumentacja geodezyjna obejmująca budynek i sieci w zakresie wynikającym z przeprowadzonych robót
- Dokumentacja powykonawcza obejmująca budynek i instalacje w zakresie wynikającym z przeprowadzonych robót
- Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu

2.3 Zaopatrzenie budynku w niezbędną infrastrukturę

Komunikacja piesza: projektowana w obrębie działki inwestora

Komunikacja kołowa: projektowana w obrębie działki inwestora

Zaopatrzenie w wodę: projektowane przyłącza

Odbiór ścieków: projektowane przyłącza

Odprowadzenie wód opadowych: miejscowo na teren nieutwardzony działki oraz/lub do sieci kanalizacji burzowej

Zaopatrzenie w ciepło: projektowane pompy ciepła

Zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowane przyłącza

Wszystkie przyłącza mediów należy wyposażyć w liczniki. Liczniki należy montować w pomieszczeniach technicznych.

Przedmiotowa inwestycja składa się z 2 niezależnych części funkcjonalnych tj:

- Część budynku adaptowana do funkcji obsługi ruchu turystycznego
- Część budynku adaptowana do funkcji biblioteki publicznej

Każda z części ma posiadać osobne i niezależne przyłącza, oraz osobne i niezależne wyposażenie w instalacje, w tym osobne źródło ciepła i ciepłej wody oraz wentylacji.

2.4 Przygotowanie terenu budowy

- Oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy
- Wykonanie sondażowych badań geologicznych
- Szkolenie pracowników w niezbędnych zakresie

2.5 Architektura

Projekt budowlany należy opracować w oparciu o załączniki graficzne przedstawiające koncepcję poszczególnych obiektów oraz przedstawione dane powierzchniowo-kubaturowe.

Przygotowane załączniki graficzne przedstawiają:

- Koncepcję zagospodarowania działki
- Koncepcję układu funkcjonalnego budynku
- Koncepcję Elewacji budynku
- Koncepcję Kolorystyki elewacji budynku
- Szczegółowe określenie materiałów i sposobu wykonania
- Minimalne oczekiwane wyposażenie obiektu

2.6 Konstrukcja

Wymagania ogólne:

Projektowany budynek będzie się charakteryzował następującymi cechami konstrukcji:

- Zagęszczenie podłoża lub wykonanie wsporczej palisady pod fundamentami zgodnie z oceną projektanta konstrukcji lokalnych warunków gruntowych
- Konstrukcja nośna zgodna z obliczeniami projektowymi
- Maksymalny wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP= 45$ [kWh/(m² rok)] lub niższy
- zgodność z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi

a) Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zgodnie z tabelarycznym zestawieniem rozwiązań – od str. 25.

b) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz dokumentami związanymi:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.
 - Opracowane Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robót budowlanych – załączniki do koncepcji projektowych.
- Zamawiający przyjmie przygotowane rozwiązania za zgodne z oczekiwaniami na podstawie przedstawienia certyfikatów potwierdzających wymaganą izolacyjność cieplną przegród oraz wymaganą funkcjonalność konstrukcji.

2.7 Instalacje

Wymagania ogólne:

Projektowane instalacje:

Budowa/przebudowa/rozbudowa:

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze telekomunikacyjne
- odprowadzenie nadmiaru wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- wewnętrzna instalacja wodociągowa
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja ogrzewania i ciepłej wody
- wewnętrzna instalacja telekomunikacyjna – Internet szerokopasmowy, linia telefoniczna
- instalacja alarmowa
- instalacja p.poż.

Wokół terenu planowanego pod inwestycje istnieją sprawne poszczególne sieci. Z uwagi na zakres planowych robót w przypadku konieczności należy przewidzieć budowę przyłączy do budynku.

2.8 Wykończenia – opis wymagań dot. wyposażenia i użytych materiałów wykończeniowych

Wymagania ogólne:

Z uwagi na charakter obiektu i sposób funkcjonowania wymaga się następujących elementów:


- elementy prefabrykowane powinny być wykonane zgodnie z zaleceniami wybranych producentów urządzeń i obiektów
- wszystkie elementy wyposażenia łazienek przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych mają być przystosowane do funkcji pomieszczeń
- posadzki mają być wykonane z materiałów antypoślizgowych bez progów, łączzeń za pomocą dodatkowych listew lub łączników podnoszących poziomy posadzek
- ściany powinny być pokryte farbami zmywalnymi odpornymi na brud, a materiały elewacyjne pokryte podwójną warstwą środków ochronnych
- przeszklenia należy wykonać ze szkła bezpiecznego
- włączniki światła należy montować na wysokościach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych w miejscach intuicyjnych
- drzwi należy montować bez progów
- przed wejściami do budynku należy wykonać wycieraczki zewnętrzne stalowe wpuszczone w poziom posadzki
- w toaletach należy stosować oświetlenie z czujnikiem ruchu oraz włącznikiem wentylacji – należy wyposażyć w czasowe wyłączniki
- każde pomieszczenie wyposażyć w wentylację mechaniczną
- wszystkie kanały wywiewne należy wyposażyć w wyciąg o mocy dostosowanej do kubatury obsługiwanych pomieszczeń nie mniejszej niż:
30m³/h wymiany powietrza – dla 1 osoby dorosłej
- Obiekt należy wyposażyć w instalacje i urządzenia umożliwiające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem
- Izolacyjność okien i drzwi powinna spełniać wymagania dla tego typu elementów zawarte w aktualnych przepisach szczegółowych, lecz nie niższe niż określone Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Instalacje należy prowadzić pod posadzką lub w ścianach budynku, grupując poszczególne przewody, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Włączniki należy grupować zapewniając intuicyjną obsługę. Gniazda należy lokalizować w sposób zgodny z przeznaczeniem pomieszczeń i wytycznymi użytkownika. Wszystkie elementy należy montować na wysokościach i w odległościach zgodnych z przeznaczeniem pomieszczeń i wytycznymi użytkownika.

Wyposażenie dodatkowe:

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w systemie „Pod Klucz” – to znaczy, że wykonawca obiektu jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót niezbędnych do użytkowania obiektu, oraz wyposażenia w urządzenia podstawowe wg wyszczególnienia:


Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia przed wykonaniem należy uzgodnić z zamawiającym na etapie tworzenia dokumentacji technicznej.

2.9 Określenie standardu wykonania, materiałów i kolorystyki elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia.



1	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Etap	Zakres	
Zieleń i zagospodarowanie	- Zagospodarowanie przestrzeni przy budynku	
	Szczegóły	<p><u>Elementy małej architektury- siedziska drewniane zewnętrzne</u></p> <p>Elementy konstrukcyjne ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej. Materiał siedziska z drewna krajowego lub egzotycznego. Ułożenie listew podłużne. Posadowienie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta</p>  <p>Wymiary 200 cm x 100 cm x 90 cm Waga 55 kg Materiał boków / konstrukcji n - stal nierdzewna s – stal ocynkowana malowana proszkowo o - stal ocynkowana Materiał siedziska / oparcia e – drewno egzotyczne p – drewno krajowe Wysokość z oparciem Kształt siedziska proste Ułożenie listew siedziska podłużne Możliwość zestawiania w ciągi tak Podłokietnik nie Materiał boków dowolna stal Materiał siedziska dowolne drewno Właściwości materiałów:</p> <p>Współczynnik chropowatości betonu: $f=0,5$ Klasa betonu: C20/25 $f_{cd}=13,3\text{MPa}$ Gatunek stali: 34GS $f_{yd}=350\text{MPa}$</p> <p>Podbudowy z betonu: Podbudowa z betonu klasy C12/15 zbrojonego siatką f_{i8}</p> <p>Parametry mieszanki betonowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klasa ekspozycji na korozję spowodowaną karbonatyzacją wg PN-EN 206-1 - XC4 • Klasa ekspozycji na agresję mrozową wg PN-EN

		<p>206-1 - XF1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klasa ekspozycji na korozję spowodowaną chlorkami nie pochodzącymi z wody morskiej wg PN-EN 206-1 - XD2 • Cement portlandzki klasy CEM 42,5 wg PN-EN-197-1 • Zawartość cementu w 1m3 zagęszczonej mieszanki betonowej nie powinna przekraczać 400 kg, • Konsystencja mieszanki betonowej powinna być gęstoplastyczna do plastycznej, • Nasiąkliwość betonu nie powinna przekraczać 4%, • Beton zbrojony włóknami polipropylenowymi w ilości 0,9 kg/m³ • Wskaźnik cementowo-wodny c/w ≤ 0,50. <p>Parametry siatki stalowej/zbrojenia: Re - min 500 MPa Rm - min 550 MPa Rm/Re – min 1,05 Agt – min 2,5% A10 – min 8% Pełna wiązka to 1731 kg = 30 sztuk = 322,5 m² Wymiary: 5000x2150mm Waga: 57.7</p> <p>Dopuszcza się zmianę wskazanych rozwiązań pod warunkiem, że odmienne rozwiązania pozwalają na uzyskanie parametrów jakościowych nie gorszych niż zapisane.</p>
<p>- Zabezpieczenie działki p. działaniu wód powierzchniowych i podpowierzchniowych – drenaż z wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej</p>		
	Szczegóły	<p>Z uwagi na położenie działki należy wykonać zabezpieczenie przeciw napływowi wody z ul. Dworcowej. W tym celu należy wykonać system kanalizacji deszczowej z zastosowaniem odwodnienia liniowego przy wejściu głównego budynku. Odwodnienie liniowe wykonać z korytek i pokryw ze stali nierdzewnej. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej kanalizacji deszczowej, jeżeli stwierdzona zostanie jej przydatność.</p>
<p>- Budowa utwardzeń i chodników</p>		
	Szczegóły	<p><u>Chodniki:</u></p> <p>Chodniki, ciągi piesze należy wykonać w nawiązaniu do koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik do części opisowej. Przy projektowaniu poszczególnych utwardzeń należy wykorzystać materiały:</p>

		<p>Płyty z kamienia naturalnego – PORFIR PŁYTOWY – skała wulkaniczna charakteryzująca się niemal idealnie płaską i równą powierzchnią. Pastelowa kolorystyka. Naturalnie porowata Całkowita mrozoodporność. Bardzo wysoka odporność na ścieranie. Antypoślizgowa.</p>  <p>Odporność na zanieczyszczenia. Porfir wym. 50x50x7-8cm Podstawowe cechy techniczne: Skała Magma. Gęstość objętościowa ~2,55g/cm³, Wytrzymałość na ściskanie 100-200MPa</p> <p>Kolorystyka: kamień jasnoszary</p>  <p><u>Nawierzchnia z kostki granitowej w kolorze jasnoszarym</u></p> <p>- Budowa utwardzenia z kamienia naturalnego Nośność 80 MPa, ruch projektowany 100 Kn</p> <p>Kolorystyka: kamień grafitowy/czarny</p>  <p><u>Nawierzchnia z kostki granitowej w kolorze ciemnoszarym</u></p> <p>- Budowa utwardzenia z kamienia naturalnego Nośność 80 MPa, ruch projektowany 100 Kn</p> <p>Warstwy konstrukcji: 1.Kostka kamienna</p> <p>Podbudowy z betonu:</p> <p>Podbudowa z betonu klasy C12/15 zbrojonego siatką fi8 Parametry mieszanki betonowej:</p> <ul style="list-style-type: none">• Klasa ekspozycji na korozję spowodowaną karbonatyzacją wg PN-EN 206-1 - XC4• Klasa ekspozycji na agresję mrozową wg PN-EN 206-1 - XF1• Klasa ekspozycji na korozję spowodowaną chlorkami nie pochodzącymi z wody morskiej wg PN-EN 206-1 - XD2• Cement portlandzki klasy CEM 42,5 wg PN-EN-197-1• Zawartość cementu w 1m³ zagęszczonej mieszanki betonowej nie powinna przekraczać 400 kg,• Konsystencja mieszanki betonowej powinna być
--	--	---

		<p>gęstoplastyczna do plastycznej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nasiąkliwość betonu nie powinna przekraczać 4%, • Beton zbrojony włóknami polipropylenowymi w ilości 0,9 kg/m³ • Wskaźnik cementowo-wodny c/w ≤ 0,50. <p><u>Elementy małej architektury- słupki drogowe zabezpieczające</u> – należy wykonać w miejscach wymagających zabezpieczenia przed niekontrolowanym ruchem samochodowym</p> <p>Montaż słupków drogowych</p>  <p>Wymiary: Wysokość: 100cm Wysokość z odcinkiem kotwiącym: 135cm</p> <p>Waga: 25kg</p> <p>Materiały: - rury stalowe 114mm i 159mm - odlew żeliwny</p> <p>Wariant: - stal czarna i żeliwo: Kolory podstawowe RAL</p> <p>Dopuszcza się zmianę wskazanych rozwiązań pod warunkiem, że odmienne rozwiązania pozwalają na uzyskanie parametrów jakościowych nie gorszych niż zapisane.</p>
- Montaż oświetlenia budynku/terenu i małej architektury		
Szczegóły		<p>Należy wykonać instalację zasilania i oświetlenia zewnętrznego. Zasilanie może być podzielone na odcinki z uwzględnieniem sterowania zegarami astronomicznymi lub ręcznie.</p> <p>Instalacja składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacji podświetlenia terenu wokół budynku - instalacji oświetlenia elewacji <p>Dostawa i montaż opraw nadziemnych:</p> <p>Oprawy nadziemne stojące – oświetlenie terenu wokół budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - słupek LED - przekrój cylindryczny - klosz – mrożony cylindryczny ø 200 mm (PMMA) - moc 38W, 3500K, 100lm/W - Demontaż istniejących lamp i opraw - Montaż lamp i opraw - wysokość min. 150cm - fundament betonowy prefabrykowany <p>Dostawa i montaż opraw elewacyjnych – podświetlenie elewacji budynku:</p> <p>Oprawy oświetleniowe zewnętrzne elewacyjne:</p>

		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">  <p>Oprawa najazdowa kwadratowa IP54 aluminium chrom wymiar: 12 cm Moc: 15W Klasa energetyczna: A++E Napięcie 230V</p>  <p>Oprawa wpustowa ścienna LED zewnętrzna prostokątna Aluminiowa metalicznoszara Wymiar: 22x13x8 cm Moc 3W IP44</p> </div> <p>Dopuszcza się zmianę wskazanych rozwiązań pod warunkiem, że odmienne rozwiązania pozwalają na uzyskanie parametrów jakościowych nie gorszych niż zapisane.</p>
- Nasadzenia zieleni		
	Szczegóły	<p>W ramach powierzchni biologicznie czynnych należy wykonać nasadzenia i grupy zieleni w nawiązaniu do rozwiązań wskazanych w koncepcji stanowiącej załącznik do części opisowej. Przy projektowaniu należy ująć co najmniej następujące gatunki:</p> <p>Rajgras angielski – (Życica trwała) <i>Lolium perenne</i></p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Niska, luźno-kępowa. Wytwarza dużą liczbę pędów i silnie rozwinięty system korzeniowy. Wykazuje dużą wrażliwość na pleśń śniegową i przymrozki wiosenne.</p> </div> </div> <p>Wymaga częstego koszenia. Posiada duże zdolności regeneracyjne. Podstawowy gatunek trawników intensywnie użytkowanych, w szczególności na boiskach piłkarskich. Bardzo dobrze znosi niskie koszenie. Ma również znaczenie jako roślina okrywowa. Jej szybki wzrost stwarza dogodne warunki dla traw wolniej wschodzących. Sadzenie: 5kg/100m²</p> <p>Wiechlina łąkowa <i>Poa pratensis</i></p>

		 <p>Niska, luźno-kępowa z krótkimi podziemnymi rozłogami. Tworzy równą, bardzo mocną darni, wytrzymałą na deptanie i niskie koszenie. Wykorzystywana w mieszankach na trawniki intensywnie użytkowane. Jest również jedną z najlepszych traw służących do zakładania terenów zielonych.</p> <p>Najlepiej rozwija się na glebach lekkich, próchnicznych i żyznych, średnio wilgotnych. Sadzenie: 5kg/100m²</p> <p>Kostrzewa czerwona rozłogowa <i>Festuca rubra rubra</i></p>  <p>Niska, o dość cienkich rozłogach. Wykształca dużą liczbę skróconych ciemnozielonych pędów. Wytrzymała na niekorzystne warunki siedliskowe – m.in. gleby suche, lekkie, lecz zasobne w próchnicę. Znosi umiarkowane zacienienie i niezbyt intensywne deptanie. W mieszankach utrzymuje zieleń w okresach suszy, wypełnia luki w darni po zaschnięciu innych traw. Sadzenie: 5kg/100m²</p>
--	--	--

2	Przystanek Kowary- Kowary- przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno - turystyczno- usługową.	
Etap	Zakres	
Roboty przygotowawcze	- Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy	
	Szczegóły	Oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
	- Budowa przyłączy do projektowanego budynku	
	Szczegóły	<p>Należy wykonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącze wodociągowe w ilości koniecznej do zapewnienia wody na cele użytkowe i p.poż. - przyłącze energetyczne - przyłącze kanalizacji sanitarnej lub inną instalację odbiorczą ścieków zgodną z przepisami miejscowymi - przyłącze kanalizacji deszczowej lub inną metodę utylizacji nadmiaru wody deszczowej - przyłącze telekomunikacyjne <p>Zakres przyłączy musi być zgodny z docelowym sposobem zasilania budynku.</p> <p>W miejscach krzyżowania się planowanej inwestycji z infrastrukturą techniczną np. sieciami, należy dokonać przebudowy infrastruktury w sposób umożliwiający bezkolizyjne użytkowanie.</p> <p>Oznacza to między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie przesunięcia danej sieci na odcinku kolizyjnym - wykonanie przebudowy lub budowę np. studzienki koniecznej dla prawidłowego funkcjonowania danej sieci w zbliżeniu z projektowaną ścieżką - wykonanie zabezpieczenia z rur ochronnych
	- Wykonanie wycinek drzewostanu kolidującego z projektowanym obiektem	
	Szczegóły	Wykonanie wycinek drzew i krzewów niskich. Wykonanie wycinek drzew i krzewów kolidujących z projektowaną infrastrukturą nie pozwalających na pozostawienie
	- Wykonanie wjazdu/ wjazdów z drogi publicznej	
	Szczegóły	Budynek posiada dostęp do drogi publicznej.

Elementy obiektu	Elementy konstrukcyjne budynku (nowe - elementy wzmocnień konstrukcji)	
	Szczegóły	<p><u>Fundamenty:</u> Fundamenty dla nowych ścian lub wzmocnienia istniejących należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy. Fundamenty należy układać na warstwie chudego betonu. Grunt pod ławami należy zagęścić zgodnie z Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.</p> <p><u>Ściany nośne:</u> Ściany nośne należy zaprojektować jako żelbetowe lub murowane z elementów ceramicznych. Konstrukcję nośną należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy.</p> <p><u>Ściany wewnętrzne:</u> Projektowane ściany wewnętrzne należy wykonać jako ściany lekkie typu G-K na konstrukcji aluminiowej z podwójną okładziną z płyt G-K. W pomieszczeniach mokrych należy użyć płyty do pom. mokrych. W obrębie sufitów należy wykorzystać płyty ognioodporne.</p> <p><u>Strop</u> W przypadku przebudowy stropów należy wykonać stropy monolityczne. Konstrukcję nośną należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy.</p> <p><u>Trzpienie</u> W przypadku konieczności zastosowania należy wykonać trzpienie żelbetowe, konstrukcję nośną należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy</p> <p><u>Podciąg</u> W przypadku konieczności zastosowania należy wykonać podciąg żelbetowe, konstrukcję nośną należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy</p> <p><u>Nadproża</u> Nadproża należy wykonać jako prefabrykowane lub monolityczne żelbetowe.</p> <p><u>Wieńce żelbetowe</u> W przypadku konieczności zastosowania należy wykonać wieńce żelbetowe, konstrukcję nośną należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy</p> <p><u>Konstrukcja dachu:</u> Należy odtworzyć historyczną konstrukcję więźby dachowej tj. więźbę drewnianą w układzie oryginalnym. Do konstrukcji więźby dachowej należy użyć materiałów certyfikowanych.</p> <p>Drewno konstrukcyjne klasy min C24, gdzie wszystkie elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne pokrycie preparatem solnym zabezpieczającym wg wytycznych producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w</p>

		<p>budownictwie.</p> <p>Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi (jeżeli występują) warstwą 2xpapa lub folia PE.</p> <p>Wszystkie elementy drewniane więźby należy pokryć środkami zabezpieczającymi do następujących wartości:</p> <ul style="list-style-type: none">- drewno konstrukcyjne odkryte – musi spełniać warunek niepalności zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1- drewno konstrukcyjne zakryte (wbudowane lub obudowane) – musi spełniać warunek NRO- elementy drewniane będące wyposażeniem wnętrza - musi spełniać warunek NRO <p><u>Stolarka okienna i drzwiowa:</u></p> <p>Wielkość stolarki w projekcie budowlanym i wykonawczym musi być nie mniejsza niż wskazana w opracowaniu koncepcyjnym PFU.</p> <p>Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Kolorystyka w uzgodnieniu z inwestorem i zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze.</p> <p>Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach: W budynku zaprojektowano drzwi wewnętrzne, drewniane oraz aluminiowe (przeciwpożarowe EI 30 –o ile wymagane) Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.</p> <p><u>Konstrukcja szklenia wielkopowierzchniowego – szklenie zewnętrznego patio (od strony peronów):</u></p> <ul style="list-style-type: none">- konstrukcja samonośna – nie obciążająca konstrukcji budynku (o ile nie wynika to ze specyficznych rozwiązań projektu wykonawczego)- słupy i belki podkonstrukcji – stal nierdzewna szrotkowana- fasada – szkło fasadowe mocowane do podkonstrukcji bezramowe transparentne niskoemisyjne ESG VSG 8.8.2 (należy zastosować szkło laminowane – bezpieczne)- mocowanie – punktowe stal nierdzewna <p>Dopuszcza się zmianę wskazanych rozwiązań pod warunkiem, że odmienne rozwiązania pozwalają na uzyskanie parametrów jakościowych nie gorszych niż zapisane. Zmiany wymagają akceptacji inwestora. Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania powinny posiadać certyfikaty lub być rozwiązaniami powszechnie stosowanymi w budownictwie.</p>
--	--	--

Elementy budowlane zewnętrzne istniejące	
Szczegóły	<p><u>Ściany zewnętrzne:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- należy wykonać oczyszczenie i naprawę ceglanej ściany zewnętrznej budynku poprzez:- min. Dwukrotne mycie elewacji ciepłą wodą z mydłem- piaskowanie powierzchni cegły- usunięcie spoin i wykonanie nowych spoin- zabezpieczenie całej elewacji środkiem hydrofobowym- uzupełnienie ubytków naturalnym materiałem ceramicznym lub w przypadku ubytków większych niż 0,025m² wymianę cegieł <p>W przypadku decyzji konserwatorskiej nakazującej wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich przy elewacji, prace te należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich.</p> <p><u>Pokrycie dachu:</u></p> <p>Pokrycie dachu z blachy cynkowanej powlekanej; obróbki systemowe z blachy cynkowanej powlekanej. Pokrycie dachowe wykonane w pasach szer. 60cm z krawędzią pionową o wys. min. 4cm. Wykończenia okapów, opierzenia, zabezpieczenie krawędzi dachu: wykonane z blachy cynkowanej powlekanej.</p> <p>Blacha stalowa cynkowana powlekana; tłoczona z warstwą ochronną UV Skład: Stal z powłoką cynkową Materiał: Blacha stalowa ocynkowana ogniowo Grubość [mm]: 0,75 Waga arkusza [kg]: ok. 12kg Pasywacja: tak Warstwa cynku [g/m²]: min. 275 Zastosować listwy prefabrykowane zabezpieczające boczne PCV do wykończenia przy krawędziach otworów okiennych Kolor: naturalny</p> <p>Dojście do komina od wyłazu dachowego, stopnie i ławy kominiarskie systemowe, aluminiowe wg wybranego producenta. Kolor zgodny z kolorystyką pokrycia dachu (ustalić z investorem).</p> <p><u>Podbitka:</u></p> <p>Należy wykonać podbitkę drewnianą tożsamą z historyczną.</p> <p>Materiał: drewno modrzew lub dąb Grubość deski: 18-22mm Malowanie: kolor zbliżony do grafitowego</p> <p><u>Rynny oraz rury systemowe (podtynkowe) z blachy cynkowanej powlekanej</u></p> <p><u>Orynnowanie:</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Stal ocynkowana obustronnie powlekana - Ocynk - Warstwa pasywacyjna - Warstwa podkładowa - Warstwa poliuretanu 50µm - Mocować na haki systemowe - Malowanie: kolor zbliżony do grafitowego <p><u>Obróbki blacharskie:</u></p> <p>Błacha stalowa ocynkowana, tłoczona z warstwą ochronną UV Skład: Stal z powłoką cynkową Materiał: Błacha stalowa ocynkowana ogniowo Grubość [mm]: 0,75 Waga arkusza [kg]: ok. 12kg Pasywacja: tak Warstwa cynku [g/m2]: min. 275 Zastosować listwy prefabrykowane zabezpieczające boczne PCV do wykończenia przy krawędziach otworów okiennych Malowanie: kolor zbliżony do grafitowego</p> <p><u>Parapet zewnętrzny – naprawa i oczyszczenie istniejących cegieł</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - należy wykonać oczyszczenie i naprawę ceglanej ściany zewnętrznej w obrębie parapetów poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - min. Dwukrotne mycie elewacji ciepłą wodą z mydłem - piaskowanie powierzchni cegły - usunięcie spoin i wykonanie nowych spoin - zabezpieczenie środkiem hydrofobowym - uzupełnienie ubytków naturalnym materiałem ceramicznym lub w przypadku ubytków większych niż 0,025m2 całkowita wymiana cegieł
Elementy budowlane wewnętrzne		
Szczegóły		<p>Wyszczególnienie dotyczące materiałów budowlanych:</p> <p><u>Ściany wewnętrzne nowe:</u></p> <p>Projektowane ściany wewnętrzne należy wykonać jako ściany lekkie typu G-K na konstrukcji aluminiowej z podwójną okładziną z płyt G-K. W pomieszczeniach mokrych należy użyć płyty do pom. mokrych. W obrębie sufitów należy wykorzystać płyty ognioodporne.</p> <p><u>Wykończenie istniejących ścian zewnętrznych, ceglanych (od środka):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - należy wykonać oczyszczenie i naprawę ceglanej ściany zewnętrznej budynku poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - należy dokonać oczyszczenia ścian z tynków - min. Dwukrotne mycie elewacji ciepłą wodą z mydłem - piaskowanie powierzchni cegły - usunięcie spoin i wykonanie nowych spoin - zabezpieczenie środkiem hydrofobowym - uzupełnienie ubytków naturalnym materiałem

		<p>ceramicznym lub w przypadku ubytków większych niż 0,025m² wymianę cegieł</p> <p><u>Tynki wewnętrzne (dopuszcza się zastosowanie płyt regipsowych):</u></p> <ul style="list-style-type: none">- cementowo-wapienne:- grubość warstwy: 5 - 30 mm<ul style="list-style-type: none">- zużycie: od 14 kg/m²/cm- izolacyjność cieplna 0,27 W/mK- wielkość ziarna max. 0,6mm <p>Gęstość w stanie suchym: 1300kg/m³ Reakcja na ogień: A1 Absorpcja wody: NPD Wytrzymałość na ściskanie: 1,5-5,0N/mm²</p> <p>Tynki wykończyć gładzą gipsową zatartą na gładko. Należy nakładać dwie warstwy. Tynków nie należy nakładać w czasie długotrwałych opadów, oraz w czasie spadku temperatury poniżej 10°C, przez okresy dłuższe niż 7dni.</p> <p><u>Gładź gipsowa zatarta na gładko, malowanie</u></p> <p>Pomieszczenia suche – dla płyt regipsowych gładzią należy wykończyć całą powierzchnię płyt</p> <p>Zużycie ok. 1,0 kg/m² na 1 mm grubości warstwy zaprawy</p> <p>Wytrzymałość na ściskanie ≥ 2,0 n/mm² Wytrzymałość na zginanie ≥ 1,0 n/mm² Początek wiązania > 20 min Uziarnienie, odsiew 1500 µm 0% Reakcja na ogień a1 Reakcja na ogień (przy bezpośrednim narażeniu) a1</p> <p>Izolacyjność od dźwięków powietrznych (w warunkach końcowego zastosowania) npd Opór cieplny npd Uwalnianie/zawartość substancji niebezpiecznych patrz karta charakterystyki</p> <p><u>Malowanie ścian i sufitów:</u></p> <p>Farba lateksowa do wnętrz (pełna wysokość malowania pomieszczeń) Kolor podstawowy: biały (kolorystykę ustalić z inwestorem) Wydajność 170-200ml/m² Klasa zdolności krycia: 2 Klasa ścieralności na mokro: 3 Stopień połysku: matowa Właściwości wg EN13300 Malować: 2 warstwy + warstwa farby gruntującej w kolorze białym Sposób nakładania: pędzlem lub wałkiem Rościeńczenie: wodą (max. 10%) Czas schnięcia: 12 godzina dla każdej warstwy przy 23st.C i wilgotności 50%</p>
--	--	---

		<p>Ściany wykończone zgodnie z wymaganiami do funkcji pomieszczeń. Dopuszcza się zmiany dotyczące materiałów wykończenia wnętrz, zgodnie z wyborem inwestora. Kolorystykę ustalić z inwestorem.</p> <p><u>Wykładzina podłogowa - winylowa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Typ produktu wg ISO: pokrycia podłogowe polichlorowinyłowe z warstwą spienioną - Klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu - Klasyfikacja przemysłowa: 42 średnie natężenie ruchu - Grubość całkowita: 3,30-3,50 mm - Grubość warstwy użytkowej: 1 mm antypoślizgowość r10 - Reakcja na ogień: A2-s1 lub A1 <p><u>Okładziny ceramiczne – pom. sanitarne :</u></p> <p>Płytki heksagonalne z cokołem przyściennym o wys. 10 cm w kolorze beżowym; ral 1015:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiar płytek 21x18 cm - Antypoślizgowość r10 - Klasa ścieralności pei 4 - Rektyfikowana - Powierzchnia matowa <p><u>Okładziny ceramiczne – pozostałe pomieszczenia:</u></p> <p>Płytki gresowe antypoślizgowe z cokołem przyściennym o wys. 10 cm w kolorze kremowym; ral 7040:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiar płytek 30x30 cm - Antypoślizgowość r10 - Klasa ścieralności pei 4 - Rektyfikowana - Powierzchnia matowa <p>- Wykończenie ścian w pomieszczeniach obsługi, sanitarnych i gospodarczych</p> <p>Materiał: płytka ceramiczna ścienna Wymiar: zgodny z wymiarem płytki podłogowej Układ: zachowanie podziału zgodnego z podziałem posadzki Kolor płytki zbliżony do: wskazany na załącznikach graficznych Kolor fugi zbliżony do: dostosowany do kolorystyki</p>
Elementy podstawowego wyposażenia obiektu i instalacje		<p>Szczegóły</p> <p>Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w systemie „Pod Klucz” – to znaczy, że wykonawca obiektu jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót niezbędnych do użytkowania obiektu, oraz wyposażenia w urządzenia podstawowe wg wyszczególnienia, a także do przeprowadzenia wszelkich sprawdzeń i uruchomień zainstalowanego wyposażenia, w tym między innymi:</p>

		<p><u>Armatura łazienkowa:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- kolor: biały- miski ustępowe z dolnosplukiem i deskami wolnoopadającymi- umywalki z mieszaczami ze stali nierdzewnej o maksymalnej temperaturze wody 43st.- w łazienkach dla osób niepełnosprawnych pochwyt przy miskach ustępowych i umywalkach ze stali nierdzewnej- w każdym pomieszczeniu sanitarnym przeznaczonym dla użytkowników zewnętrznych należy zamontować przycisk przywoławczy zlokalizowany w miejscu łatwo-dostępnym i łatwo-widocznym. Po uruchomieniu przycisku informacja powinna być przekazywana do pokoju dyżurnego z informacją o lokalizacji wezwania- wszystkie elementy uzupełniające wyposażenia: krany, przyciski toaletowe, elementy nóżek, łączników lub inne nie stanowiące konstrukcji ceramicznej mają być wykonane ze stali nierdzewnej <p><u>Wyposażenie pomieszczeń kuchennych i socialnych:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- należy wykonać blaty robocze z szafkami dolnymi- całe wyposażenie kuchni należy wykonać z płyty MDF laminowanej <p>Zakres podstawowy wskazano na załącznikach graficznych.</p> <ul style="list-style-type: none">- pod blatami należy wykonać szafki kuchenne (szerokość poszczególnych modułów do określenia przez użytkownika)- pomieszczenia należy wyposażyć w zlewy dwukomorowe z ociekaczami– materiał: stal nierdzewna- należy zamontować kuchenki zasilane elektrycznie- należy zamontować zmywarki o szer. 60cm. <p><u>Informacje dodatkowe o wyposażeniu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Budynek należy wyposażyć w niezbędny sprzęt gaśniczy, informacji ewakuacyjnych, pierwszej pomocy itp. W zakresie koniecznym do uzyskania ostatecznej decyzji zgody na użytkowanie. <p><u>Wentylacja:</u></p> <p>Budynek należy wyposażyć w wentylację mechaniczną z funkcją grzania i funkcją chłodzenia. Urządzenia centrali wentylacyjnej należy zlokalizować w przestrzeni poddasza prowadząc kanały poziome wzdłuż murłat i kalenicy.</p> <p><u>Klimatyzacja</u></p> <p>Funkcję klimatyzacji należy wykonać niezależnie od instalacji wentylacji mechanicznej. Klimatyzację należy wykonać w pomieszczeniach użytkowych.</p>
--	--	---

		<p><u>Ogrzewanie</u></p> <p>W budynku należy wykonać instalację ogrzewania w oparciu o pompę ciepła powietrze/woda.</p> <p>Dodatkowo budynek należy wyposażyć w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalację monitoringową (dozorową) - instalację kontroli dostępu - dostęp do Internetu dla użytkowników: bezpośredni LAN i ogólnodostępny WI-FI <p><u>Instalacja LAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - w całym budynku należy przewidzieć okablowanie strukturalne UTP min. Kat 6 <p>Dopuszcza się zmianę wskazanych rozwiązań pod warunkiem, że odmienne rozwiązania pozwalają na uzyskanie parametrów jakościowych nie gorszych niż zapisane, oraz za zgodą zamawiającego. Obiekt należy wyposażyć zgodnie z zestawieniem wyposażenia wskazaną na załącznikach graficznych.</p>
	Piwnica	
	Szczegóły	<p>Dla ścian piwnicy należy wykonać następujące prace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - należy wykonać oczyszczenie i naprawę ceglanych ścian budynku poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie ścian z tynków - min. Dwukrotne mycie ścian ciepłą wodą z mydłem - piaskowanie powierzchni cegły - usunięcie spoin i wykonanie nowych spoin - zabezpieczenie środkiem hydrofobowym - uzupełnienie ubytków naturalnym materiałem ceramicznym lub w przypadku ubytków większych niż 0,025m² wymianę cegieł - należy wykonać wtórną izolacją pionową ścian zewnętrznych piwnicy poprzez wykonanie przepony izolacyjnej (dotyczy wszystkich ścian zewnętrznych budynku) <p>Dla posadzek należy wykonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demontaż wszystkich warstw posadzkowych wraz z korytowaniem do gruntu - Wysokość pomieszczeń w piwnicy po zakończeniu robót powinna być nie mniejsza niż 2.20m - demontaż istniejących warstw wykończeniowych - demontaż warstw pod-posadzkowych wtórnych - demontaż podbudowy do gł. Min 50cm - podbudowa z piasku o gr min. 10cm zagęszczony mechanicznie Is=1,00 - Beton podkładowy C8/10 o gr 10cm <ul style="list-style-type: none"> - Folia PE 0,4mm - Folia PE 0,4mm - wykonanie warstwy izolacji poziomej ze styropianu klasy EPS200 (2x10cm na miankę) - wykonanie hydroizolacji

		<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wylewki dociskowej samopoziomującej o gr min 8cm zbrojonej siatką #6/150 - wykonanie okładzin posadzkowych ceramicznych antypoślizgowych min. R8 <p>Dla sufitów i sklepień:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie cegieł z tynków - oczyszczenie stalowych belek z oceną ich właściwości technicznych <p>W przypadku zachowania istniejących stropów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. Dwukrotne mycie ścian ciepłą wodą z mydłem - piaskowanie powierzchni cegły - usunięcie spoin i wykonanie nowych spoin - zabezpieczenie środkiem hydrofobowym - uzupełnienie ubytków naturalnym materiałem ceramicznym lub w przypadku ubytków większych niż 0,025m² wymianę cegieł <p>W przypadku stwierdzenia braku możliwości zachowania istniejących stropów nad piwnicą należy dokonać demontażu stropów i wykonania nowych stropów w technologii żelbetowej.</p> <p>Wszystkie elementy ceglane i stalowe po oczyszczeniu należy zaimpregnować środkami ochronnymi, a w przypadku elementów konstrukcyjnych środkami ochrony p.poż.</p>
	Wymagania dot. pomieszczenia serwerowni	
	Szczegóły	<p>W przestrzeni 1 piętra budynku zlokalizowano pomieszczenia z przeznaczeniem na funkcję serwerowni. Pomieszczenia powinno spełniać następujące wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie należy wyposażyć w klimatyzację - zasilanie pomieszczenia należy wykonać na osobnym obwodzie elektrycznym wraz z wykonaniem osobnej tablicy rozdzielczej - pomieszczenie należy wyposażyć w alarm wyposażony w min.: 4 czujki ruchu, kontraktory w oknach, kontraktory w drzwiach wejściowy - system przeciwpożarowy dostosowany do funkcji pomieszczenia - system ograniczenia dostępu z zamkiem magnetycznym w drzwiach wejściowych - podłoga antystatyczna - w całym budynku należy przewidzieć okablowanie strukturalne UTP min. Kat 6

3	Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej.	
Etap	Zakres	
Roboty przygotowawcze	- Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy	
	Szczegóły	Oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
	- Budowa przyłączy do projektowanego budynku	
	Szczegóły	<p>Należy wykonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłączy wodociągowe w ilości koniecznej do zapewnienia wody na cele użytkowe i p.poż. - przyłączy energetyczne - przyłączy kanalizacji sanitarnej lub inną instalację odbiorczą ścieków zgodną z przepisami miejscowymi - przyłączy kanalizacji deszczowej lub inną metodę utylizacji nadmiaru wody deszczowej - przyłączy telekomunikacyjne <p>Zakres przyłączy musi być zgodny z docelowym sposobem zasilania budynku.</p> <p>W miejscach krzyżowania się planowanej inwestycji z infrastrukturą techniczną np. sieciami, należy dokonać przebudowy infrastruktury w sposób umożliwiający bezkolizyjne użytkowanie.</p> <p>Oznacza to między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie przesunięcia danej sieci na odcinku kolizyjnym - wykonanie przebudowy lub budowę np. studzienki koniecznej dla prawidłowego funkcjonowania danej sieci w zbliżeniu z projektowaną ścieżką - wykonanie zabezpieczenia z rur ochronnych
	- Wykonanie wycinek drzewostanu kolidującego z projektowanym obiektem	
	Szczegóły	Wykonanie wycinek drzew i krzewów niskich. Wykonanie wycinek drzew i krzewów kolidujących z projektowaną infrastrukturą nie pozwalających na pozostawienie
- Wykonanie wjazdu/ wjazdów z drogi publicznej		
	Szczegóły	Teren posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Dworcowej.
Elementy obiektu	Elementy konstrukcyjne budynku	
	Szczegóły	

		<p><u>Rozbiórki:</u></p> <p>Należy wykonać rozbiórki istniejącej części budynku wskazanej na załącznikach graficznych</p> <ul style="list-style-type: none">- rozbiórka dachu- rozbiórka ścian zewnętrznych- rozbiórka stropów wewnętrznych- rozbiórka ścian piwnic- rozbiórka podbudowy i konstrukcji fundamentów <p><u>Fundamenty:</u></p> <p>Fundamenty należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy. Fundamenty należy układać na warstwie chudego betonu. Grunt pod ławami należy zagęścić zgodnie z Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.</p> <p><u>Ściany nośne:</u></p> <p>Ściany nośne należy zaprojektować jako żelbetowe lub murowane z elementów ceramicznych. Konstrukcję nośną należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy.</p> <p><u>Ściany wewnętrzne:</u></p> <p>Projektowane ściany wewnętrzne należy wykonać jako ściany lekkie typu G-K na konstrukcji aluminiowej z podwójną okładziną z płyt G-K. W pomieszczeniach mokrych należy użyć płyty do pom. mokrych. W obrębie sufitów należy wykorzystać płyty ognioodporne.</p> <p><u>Strop</u></p> <p>W przypadku przebudowy stropów należy wykonać stropy monolityczne. Konstrukcję nośną należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy.</p> <p><u>Trzpienie</u></p> <p>W przypadku konieczności zastosowania należy wykonać trzpienie żelbetowe, konstrukcję nośną należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy</p> <p><u>Podciągi</u></p> <p>W przypadku konieczności zastosowania należy wykonać podciągi żelbetowe, konstrukcję nośną należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy</p> <p><u>Nadproża</u></p> <p>Nadproża należy wykonać jako prefabrykowane lub monolityczne żelbetowe.</p> <p><u>Wieńce żelbetowe</u></p> <p>W przypadku konieczności zastosowania należy wykonać wieńce żelbetowe, konstrukcję nośną należy wykonać w oparciu o szczegółowy projekt wykonawczy</p> <p><u>Konstrukcja dachu:</u></p>
--	--	--

		<p>Należy fragmentarycznie odtworzyć historyczną konstrukcję więźby dachowej tj. więźbę drewnianą w układzie oryginalnym. Do konstrukcji więźby dachowej należy użyć materiałów certyfikowanych.</p> <p>Drewno konstrukcyjne klasy min C24, gdzie wszystkie elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne pokrycie preparatem solnym zabezpieczającym wg wytycznych producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie. Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi (jeżeli występują) warstwą 2xpapa lub folia PE.</p> <p>Wszystkie elementy drewniane więźby należy pokryć środkami zabezpieczającymi do następujących wartości:</p> <ul style="list-style-type: none">- drewno konstrukcyjne odkryte – musi spełniać warunek niepalności zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1- drewno konstrukcyjne zakryte (wbudowane lub obudowane) – musi spełniać warunek NRO- elementy drewniane będące wyposażeniem wnętrza - musi spełniać warunek NRO <p><u>Stolarka okienna i drzwiowa:</u></p> <p>Wielkość stolarki w projekcie budowlanym i wykonawczym musi być nie mniejsza niż wskazana w opracowaniu koncepcyjnym PFU.</p> <p>Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Kolorystyka w uzgodnieniu z inwestorem.</p> <p>Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach: W budynku zaprojektowano drzwi wewnętrzne, drewniane oraz aluminiowe (przeciwpożarowe EI 30 – o ile wymagane) Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.</p> <p><u>Konstrukcja szklenia wielkopowierzchniowego:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- konstrukcja samonośna – nie obciążająca konstrukcji budynku (o ile nie wynika to ze specyficznych rozwiązań projektu wykonawczego)- słupy i belki podkonstrukcji – stal nierdzewna szrotkowana- fasada – szkło fasadowe mocowane do podkonstrukcji bezramowe transparentne niskoemisyjne ESG VSG 8.8.2 (należy zastosować szkło laminowane – bezpieczne)- mocowanie – punktowe stal nierdzewna <p>Dopuszcza się zmianę wskazanych rozwiązań pod warunkiem, że odmienne rozwiązania pozwalają na uzyskanie parametrów jakościowych nie gorszych niż zapisane. Zmiany wymagają akceptacji inwestora.</p>
--	--	---

		Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania powinny posiadać certyfikaty lub być rozwiązaniami powszechnie stosowanymi w budownictwie.
	Elementy budowlane wewnętrzne	
Szczegóły	Wyszczególnienie dotyczące materiałów budowlanych:	
	<u>Ściany wewnętrzne:</u>	
	Projektowane ściany wewnętrzne należy wykonać jako ściany lekkie typu G-K na konstrukcji aluminiowej z podwójną okładziną z płyt G-K. W pomieszczeniach mokrych należy użyć płyty do pom. mokrych. W obrębie sufitów należy wykorzystać płyty ognioodporne.	
	Dopuszcza się wykonanie ścian jako murowanych z materiałów ceramicznych.	
	<u>Tynki wewnętrzne (dopuszcza się zastosowanie płyt regipsowych):</u>	
	- cementowo-wapienne: - grubość warstwy: 5 - 30 mm - zużycie: od 14 kg/m ² /cm - izolacyjność cieplna 0,27 W/mK - wielkość ziarna max. 0,6mm Gęstość w stanie suchym: 1300kg/m ³ Reakcja na ogień: A1 Absorpcja wody: NPD Wytrzymałość na ściskanie: 1,5-5,0N/mm ²	
	Tynki wykończyć gładzą gipsową zatartą na gładko. Należy nakładać dwie warstwy. Tynków nie należy nakładać w czasie długotrwałych opadów, oraz w czasie spadku temperatury poniżej 10°C, przez okresy dłuższe niż 7dni.	
	<u>Gładź gipsowa zatarta na gładko, malowanie</u>	
	Pomieszczenia suche – dla płyt regipsowych gładzią należy wykończyć całą powierzchnie płyt	
	Zużycie ok. 1,0 kg/m ² na 1 mm grubości warstwy zaprawy	
	Wytrzymałość na ściskanie ≥ 2,0 n/mm ²	
	Wytrzymałość na zginanie ≥ 1,0 n/mm ²	
	Początek wiązania > 20 min	
	Uziarnienie, odsiew 1500 µm 0%	
	Reakcja na ogień a1	
	Reakcja na ogień (przy bezpośrednim narażeniu) a1	
	Izolacyjność od dźwięków powietrznych (w warunkach końcowego zastosowania) npd	
	Opór cieplny npd	
	Uwalnianie/zawartość substancji niebezpiecznych patrz karta charakterystyki	

		<p><u>Malowanie ścian i sufitów:</u></p> <p>Farba lateksowa do wewnątrz (pełna wysokość malowania pomieszczeń) Kolor podstawowy: biały (kolorystykę ustalić z inwestorem) Wydajność 170-200ml/m² Klasa zdolności krycia: 2 Klasa ścieralności na mokro: 3 Stopień połysku: matowa Właściwości wg EN13300 Malować: 2 warstwy + warstwa farby gruntującej w kolorze białym Sposób nakładania: pędzlem lub wałkiem Rościeńczanie: wodą (max. 10%) Czas schnięcia: 12 godzina dla każdej warstwy przy 23st.C i wilgotności 50%</p> <p>Ściany wykończone zgodnie z wymaganiami do funkcji pomieszczeń. Dopuszcza się zmiany dotyczące materiałów wykończenia wewnątrz, zgodnie z wyborem inwestora. Kolorystykę ustalić z inwestorem.</p> <p><u>Wykładzina podłogowa - winylowa:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Typ produktu wg ISO: pokrycia podłogowe polichlorowinyłowe z warstwą spienioną- Klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu- Klasyfikacja przemysłowa: 42 średnie natężenie ruchu- Grubość całkowita: 3,30-3,50 mm- Grubość warstwy użytkowej: 1 mm antypoślizgowość r10- Reakcja na ogień: A2-s1 lub A1 <p><u>Okładziny ceramiczne – pom. sanitarne :</u></p> <p>Płytki heksagonalne z cokołem przyściennym o wys. 10 cm w kolorze beżowym; ral 1015:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wymiar płytek 21x18 cm- Antypoślizgowość r10- Klasa ścieralności pei 4- Rektyfikowana- Powierzchnia matowa <p><u>Okładziny ceramiczne – pozostałe pomieszczenia:</u></p> <p>Płytki gresowe antypoślizgowe z cokołem przyściennym o wys. 10 cm w kolorze kremowym; ral 7040:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wymiar płytek 30x30 cm- Antypoślizgowość r10- Klasa ścieralności pei 4- Rektyfikowana- Powierzchnia matowa <p>- Wykończenie ścian w pomieszczeniach obsługi, sanitarnych i gospodarczych</p>
--	--	--

	<p>Materiał: płytki ceramiczne ścienna Wymiar: zgodny z wymiarem płytki podłogowej Układ: zachowanie podziału zgodnego z podziałem posadzki Kolor płytki zbliżony do: wskazany na załącznikach graficznych Kolor fugi zbliżony do: dostosowany do kolorystyki</p>
Elementy podstawowego wyposażenia obiektu i instalacje	
Szczegóły	<p>Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w systemie „Pod Klucz” – to znaczy, że wykonawca obiektu jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót niezbędnych do użytkowania obiektu, oraz wyposażenia w urządzenia podstawowe wg wyszczególnienia, a także do przeprowadzenia wszelkich sprawdzeń i uruchomień zainstalowanego wyposażenia, w tym między innymi:</p> <p><u>Armatura łazienkowa:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- kolor: biały- miski ustępowe z dolnosplukiem i deskami wolnoopadającymi- umywalki z mieszaczami ze stali nierdzewnej o maksymalnej temperaturze wody 43st.- w łazienkach dla osób niepełnosprawnych pochwyt przy miskach ustępowych i umywalkach ze stali nierdzewnej- w każdym pomieszczeniu sanitarnym przeznaczonym dla użytkowników zewnętrznych należy zamontować przycisk przywoławczy zlokalizowany w miejscu łatwo-dostępnym i łatwo-widocznym. Po uruchomieniu przycisku informacja powinna być przekazywana do pokoju dyżurnego z informacją o lokalizacji wezwania- wszystkie elementy uzupełniające wyposażenia: krany, przyciski toaletowe, elementy nóżek, łączników lub inne nie stanowiące konstrukcji ceramicznej mają być wykonane ze stali nierdzewnej <p><u>Wyposażenie pomieszczeń kuchennych i socjalnych:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- należy wykonać blaty robocze z szafkami dolnymi- całe wyposażenie kuchni należy wykonać z płyty MDF laminowanej <p>Zakres podstawowy wskazano na załącznikach graficznych.</p> <ul style="list-style-type: none">- pod blatami należy wykonać szafki kuchenne (szerokość poszczególnych modułów do określenia przez użytkownika)- pomieszczenia należy wyposażać w zlewy dwukomorowe z ociekaczami– materiał: stal nierdzewna- należy zamontować kuchenki zasilane elektrycznie- należy zamontować zmywarki o szer. 60cm.

		<p><u>Informacje dodatkowe o wyposażeniu:</u></p> <p>- Budynek należy wyposażyć w niezbędny sprzęt gaśniczy, informacji ewakuacyjnych, pierwszej pomocy itp. W zakresie koniecznym do uzyskania ostatecznej decyzji zgody na użytkowanie.</p> <p><u>Wentylacja:</u></p> <p>Budynek należy wyposażyć w wentylację mechaniczną z funkcją grzania i funkcją chłodzenia. Urządzenia centrali wentylacyjnej należy zlokalizować w przestrzeni poddasza prowadząc kanały poziome wzdłuż murłat i kalenicy.</p> <p><u>Klimatyzacja</u></p> <p>Funkcję klimatyzacji należy wykonać niezależnie od instalacji wentylacji mechanicznej. Klimatyzację należy wykonać w pomieszczeniach użytkowych.</p> <p><u>Ogrzewanie</u></p> <p>W budynku należy wykonać instalację ogrzewania w oparciu o pompę ciepła powietrze/woda.</p> <p>Dodatkowo budynek należy wyposażyć w:</p> <ul style="list-style-type: none">- instalację monitoringową (dozorową)- instalację kontroli dostępu- dostęp do Internetu dla użytkowników: bezpośredni LAN i ogólnodostępny WI-FI <p><u>Instalacja LAN:</u></p> <p>- w całym budynku należy przewidzieć okablowanie strukturalne UTP min. Kat 6</p> <p>Dopuszcza się zmianę wskazanych rozwiązań pod warunkiem, że odmiennie rozwiązania pozwalają na uzyskanie parametrów jakościowych nie gorszych niż zapisane, oraz za zgodą zamawiającego. Obiekt należy wyposażyć zgodnie z zestawieniem wyposażenia wskazaną na załącznikach graficznych.</p>
--	--	--

2.10 Informacje i wymagania efektywności energetycznej budynku

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Należy uzyskać parametry nie gorsze niż podano:

Maksymalna wartość współczynnika EP [kWh/m2rok] dla budynku: 40kWh/m2rok

Konstrukcja przegród ze wskazaniem współczynnika przenikania ciepła

Wymagane wartości współczynnika przenikania ciepła przegród zewnętrznych (wg obowiązujących przepisów dla inwestycji realizowanych od 1 stycznia 2021 r.):

Ściany zewnętrzne:

- przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- przy $8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- przy $t < 8^{\circ}\text{C}$ $U=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:

- przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- przy $8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- przy $t < 8^{\circ}\text{C}$ $U=0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podłoga na gruncie:

- przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- przy $8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$ $U=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- przy $t < 8^{\circ}\text{C}$ $U=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne

- przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- przy $t < 16^{\circ}\text{C}$ $U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna połaciowe

- przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- przy $t < 16^{\circ}\text{C}$ $U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

2.11 Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Rozdział I

1. Podstawa prawna

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06.02.2003 r. z późn. zm.
W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
(tekst jednolity Dz. U. 2003 poz.1650 z późn. zm.)

Przepisy ogólne;

- 1.1. **zagospodarowanie terenu budowy** – rozumie się przez to rozmieszczenie, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej na terenie budowy maszyn i innych urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci rurociągów i przewodów instalacji oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych, socjalnych i sanitarnych z uwzględnieniem warunków usytuowania i użytkowania istniejących i projektowanych obiektów;
 - 1.2. **informacja i plan BIOZ** – rozumie się przez to plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256);
 - 1.3. **strefa niebezpieczna** – rozumie się przez to miejsca na terenie budowy w którym występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi;
 - 1.4. **instrukcja bezpiecznego wykonania robót budowlanych** – rozumie się przez to sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonaniem robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń;
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.)
 3. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
Sporządzona ocena wykonanych robót budowlanych prowadzi do zmniejszenia ryzyka zawodowego i likwidacji lub ograniczenia występujących zagrożeń wypadkowych podczas wykonywanych robót budowlano – montażowych na terenie placu budowy.

Rozdział II

Podstawowe czynności przed rozpoczęciem organizacji placu budowy są następujące;

1. Plac budowy zostanie sprawdzony przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych przez komisję złożoną z kierownika budowy i inspektora BHP. Ocena zostanie wpisana do Dziennika Budowy.
2. Roboty budowlano – montażowe będą prowadzone w bezpieczny sposób, określony w przepisach, zasadach i instrukcjach stanowiskowych BHP i PPOŻ.
3. Dla poszczególnych stanowisk roboczych w zależności od rodzaju wykonywanego zawodu są opracowane instrukcje BHP i ppoż. Doraźne szkolenie stanowiskowe w zakresie BHP i PPOŻ. Zostanie przeprowadzone przed rozpoczęciem robót budowlanych.
4. Pracownicy wyznaczeni do realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wyposażeni we właściwe ubrania robocze, odpowiednie buty (gumowe), okrycie przeciwdeszczowe, nakrycie głowy i rękawice oraz kaski ochronne.
5. Miejsca posadowienia tymczasowych budynków magazynowych (składane z gotowych segmentów stalowych) lub baraków wraz z urządzeniami higieniczno –

- sanitarnymi, kontenerami socjalno – bytowymi dla załogi i kierownictwa, ułożenie i montaż ogrodzenia z gotowych elementów konstrukcji stalowej i siatki, bram wjazdowych dla pojazdów mechanicznych oraz wyznaczone przejścia dla pieszych powinny być oznakowane.
6. Parking dla postoju samochodów osobowych, ciężarowych zostanie wytyczony w trakcie organizacji placu budowy.
 7. Droga dojazdowa będzie zlokalizowana od strony drogi gminnej na plac budowy po utwardzonej nawierzchni (asfaltowej) i być oznakowane zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych.
 8. Szybkość jazdy samochodów ciężarowych na terenie placu budowy czy pobliskich ulic – do 10 km/h.
 9. Na ogrodzeniu placu budowy zostaną zamieszczone tablice ostrzegawcze; „Wstęp na teren placu budowy osobom postronnym surowo wzbroniony”
 10. Strefy niebezpieczne na budowie będą ogrodzone poręczami lub zabezpieczone daszkami ochronnymi.
 11. Na zewnątrz ogrodzenia zostanie ustawiona tablica informacyjna o rodzaju budowy, nadzorze, itp.
 12. Oczyszczenie całego terenu budowy ze zbędnych materiałów, przedmiotów i innych elementów następować będzie po każdym dniu pracy.
 13. Podczas realizowania zadania jak wyżej należy przestrzegać porządku i ładu oraz stosować się do zasad i wytycznych obowiązujących przy różnych działaniach na budowie, szczególnie z zakresu ochrony pracy i ppoż.
 14. Przestrzegać określonych zasad piętrzenia i układania materiałów sypkich i kształtowych.
 15. Zapewnić aby na budowie były stosowane tylko bezpieczne podesty, rusztowania, pomosty, drabiny i schody.
 16. Na terenie samej budowy zostaną umieszczone napisy o zakazie przebywania w strefach działania maszyn budowlanych, itp.
 17. Wszystkie urządzenia transportowe i dźwigowe będą obsługiwane tylko przez pracowników odpowiednio przeszkolonych, posiadających właściwe upoważnienie lub uprawnienie.
 18. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do bezpiecznego realizowania powierzonej pracy zwrócić się do właściwych fachowców poszczególnych branż lub bezpośrednio do swojego przełożonego o wytyczne do dalszego postępowania.
 19. Przy telefonach koniecznie umieścić numery wszystkich ważnych instytucji, takich jak; straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, itp.
 20. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych i montażowych pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie obowiązującego instruktażu stanowiskowego dotyczącego zagadnień BHP w zakresie wykonywanych przez nich robót.
 21. Na terenie placu budowy istnieje obowiązek używania środków ochrony indywidualnej takich jak kaski ochronne (obowiązek ten mają osoby przybywające na plac budowy, tj. pracownicy, dozór techniczny, podwykonawcy i goście).
 22. Pracownicy budowlano – montażowi ukończyli w zakresie BHP szkolenia podstawowe i okresowe (zaświadczenia o ukończeniu szkolenia znajdować się powinny w aktach osobowych każdego pracownika na terenie budowy).
 23. Zgodnie z obowiązującym Kodeksem Pracy, pracownicy budowlano – montażowi zostali zaznajomieni z występującym ryzykiem zawodowym na stanowiskach pracy. Fakt zapoznania pracownika z zagadnieniami stanowisk pracy dokumentuje zaświadczenie podpisane przez pracownika osobiście (zaświadczenie w aktach osobowych poszczególnych pracowników na terenie budowy).
 24. Pracownicy zatrudnieni na terenie placu budowy przy robotach budowlano – montażowych posiadają aktualne uprawnienia do obsługi maszyn i sprzętu budowlanego (zaświadczenie znajdować się powinno w aktach osobowych pracownika na terenie budowy).
 25. Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlano – montażowych i rozbiórkowych posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania określonej pracy bez przeciwwskazań (zaświadczenie powinno znajdować się w aktach osobowych pracownika na terenie budowy).
 26. Równolegle przeprowadzone są dla pracowników także szkolenia teoretyczne i praktyczne w zakresie posługiwania się sprzętem ppoż. na terenie placu budowy.

27. Bezpośredni nadzór nad BHP na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio; kierownik budowy, mistrzowie przy współdziałaniu koordynatora ds. BHP, stosownie do zakresu obowiązków.

Rozdział III

Czynności zakazane na terenie budowy.

Na terenie budowy zabrania się przede wszystkim;

1. Chodzenia po świeżo postawionych zadaszeniach ochronnych, stropach, murach, itp.
2. Zezwalania na ustawienie na budowie rusztowań niezgodnie z zasadami i przepisami.
3. Używania do budowy rusztowań, pomostów itp. materiałów niepełnowartościowych, zniszczonych i niewłaściwych.
4. Dopuszczania do przeciążenia rusztowań zbyt dużą ilością składowanych tam materiałów.
5. Tolerowania zrzucania materiałów czy przedmiotów z wysokości, szczególnie jeśli miejsce zrzutu nie zostało przedtem zabezpieczone i oznakowane.
6. Usuwania różnego rodzaju zabezpieczeń czy oznakowań.
7. Zezwalania na składowanie materiałów na brzegach rusztowań czy wykopów oraz w sposób nieprawidłowy o ile chodzi o ich piętrowanie i zabezpieczenie.
8. Tolerowania, aby w strefy niebezpieczne były niezabezpieczone lub nie oznakowane.

Elementarne czynności po zakończeniu pracy na terenie placu budowy.

1. Po zakończeniu pracy w danym kolejnym dniu zabezpieczyć wszystkie używane maszyny i urządzenia przed ich ewentualnym uruchomieniem przez osoby niepowołane.
2. Przeprowadzić kontrolę ogrodzenia budowy pod względem trwałości i zabezpieczenia mienia.
3. Sprawdzić czy na placu budowy nie pozostały osoby niepowołane.
4. Szanować wyposażenie placu budowy właściwie je wykorzystując.
5. Na bieżąco likwidować określone zagrożenia powstające na placu budowy.
6. W miarę możliwości zapewnić całodobowy nadzór poprzez stróżowanie placu budowy.

Rozdział IV

Plac budowy;

1. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi opracowano w ocenie głównej robót budowlanych i środkach zmniejszających ryzyko w zależności od etapów realizacji wykonywanych prac budowlano – montażowych.
2. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót stosownie do rodzaju zagrożeń to;
 - tablice i znaki informacyjne (przy robotach ziemnych i wysokościowych)
 - taśmy ostrzegawcze
3. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych nie będą narażeni na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak;
 - hałas

- wibracje
 - zapylenie
 - oświetlenie
 - natężenie i stężenie wartości dopuszczalnych
4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych na terenie placu budowy są następujące;
5. Każdorazowo przed rozpoczęciem robót budowlanych pracownikom zostaje udzielony instruktaż w zakresie BHP w ilości 16 godzin zgodnie z opracowanym harmonogramem i instrukcjami BHP obowiązujący na poszczególnych stanowiskach pracy (zaświadczenie o ukończeniu instruktażu stanowiskowego znajduje się w aktach osobowych pracownika z własnoręcznym podpisem potwierdzającym fakt ukończenia szkolenia).
6. Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych DTR.
- 7.
- spycharko –koparka
 - betoniarka
 - zagęszczarki z napędem spalinowym do utwardzania gruntu
 - samochody samowładowcze
 - elektronarzędzia
 - młoty mechaniczne
 - wyciągi budowlane
 - Dokumentacja DTR znajduje się w biurze kierownika budowy.
8. Roboty budowlane – wybrane zagadnienia wykonywane na terenie placu budowy z zastosowaniem BHP.
- prace na wysokościach

Obowiązkiem nadzoru przy prowadzeniu prac na wysokościach jest;

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno – organizacyjnej obiektu,
 - przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa przy pracach na wysokościach zgodnie z instrukcją montażu, normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami BHP,
 - wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynkach i na placu budowy oraz znakowanie ich znakami ostrzegawczymi,
 - dokonywanie kontroli stanowisk pracy ja wysokościach a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających,
 - wyposażenie pracowników w odzież, sprzęt ochrony indywidualnej oraz przeszkolenie ich w zakresie posługiwania się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej a przede wszystkim sprzętem chroniącym przed upadkiem z wysokości,
9. Podstawowe zasady bezpieczeństwa pracy na wysokości
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wys. 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem z wysokości.

- Jeżeli roboty wykonywane są przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie zabezpieczenia w barierkę ochronną należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenia pracowników przed upadkiem z wysokości, np. stosować szelki bezpieczeństwa współpracujące z aparatem bezpieczeństwa lub innym amortyzującym sprzętem.

10. Rusztowania budowlane powinny;

- posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
 - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
 - zapewnić bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku
- a) rusztowanie typowe powinno być wykonane zgodnie z wymogami normy,
- b) rusztowanie nietypowe powinno być wykonane zgodnie z projektem,
- c) rusztowanie inwentaryzowane powinno być zaopatrzone w atest wytwórni a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta

10.1 Podstawowe zasady bezpiecznej pracy na rusztowaniach.

Do pracy na rusztowaniu wolno przystąpić dopiero po komisyjnym odbiorze przez nadzór techniczny budowy, potwierdzony zapisem w dzienniku budowy.

- po burzy, ulewach, opadach śniegu oraz po dłuższej przerwie w użytkowaniu na rusztowaniach można pracować dopiero po kontroli technicznej, powinna ona obejmować stan konstrukcji rusztowań i podestów roboczych,
- sprawdzać codziennie przed rozpoczęciem pracy ogólny stan rusztowania, zwłaszcza pomostów i barierek ochronnych oraz ciągów komunikacyjnych, stwierdzone usterki usunąć,
- przy wznoszeniu i rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić ją poręczami lub deskami ochronnymi, strefa taka powinna mieć szerokość wynoszącą co najmniej 1/10 wysokości rusztowania, jednak nie mniej niż 6 m,
- pionowe komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymać w czystości a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu,
- jednoczesna praca na dwóch poziomach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego,
- rusztowania powinny być sprawdzane a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni. Podłoże gruntowe (grunt, konstrukcja, itp.) na których ustawia się rusztowanie powinno zapewniać jego stabilność mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,

- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
- rusztowanie na kozłach należy stosować zgodnie z wymaganymi normami, opieranie kozłów na ceglach i innych materiałach lub przedmiotach jest zabronione,

11. Zagrożenia wypadkowe przy pracach na drabinach.

Najczęstszymi przyczynami wypadków przy pracy na drabinach są:

- niewłaściwy dobór drabiny do rodzaju pracy,
- wchodzenie na drabiny bez jej sprawdzenia,
- nie zabezpieczenie drabiny ustawionej na śliskiej powierzchni,
- wchodzenie i schodzenie z drabiny plecami do niej,
- niewłaściwe wnoszenie i posługiwanie się narzędziami na drabinie,
- sięganie i wychylanie się na boki,
- praca na drabinie podczas silnego wiatru i w czasie burzy,
- używanie drabiny na chwiejnych podstawach,
- niedbałe przenoszenie drabiny,
- używanie uszkodzonej drabiny

Spośród różnych typów drabin najczęściej używane są drabiny przystawne i rozstawne. O tym jakiego typu należy użyć drabinę decyduje rodzaj pracy oraz warunki w jakich ma być ona wykonana.

12. Prace na drabinach.

Przy pracach wykonywanych z drabiny narzędzia należy przechowywać w specjalnej torbie, futerale lub skrzynce narzędziowej. Skrzynkę narzędziową należy zawieszać na drabinie między ostatnimi lub przedostatnimi szczeblami tak aby nie przeszkadzała pracującemu w swobodnym wykonywaniu ruchów. Torbę natomiast przewieszają przez ramię. Szczegółowe wymagania w zakresie przystosowania drabiny do możliwości stosowania przy określonych pracach zawiera DTR wystawiona przez producenta. Dozwolone jest wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4m od posadzki.

Zabronione jest - wnoszenie lub znoszenie po drabinach przedmiotów, których ciężar jest większy niż 20 kg (przedmioty takie należy ciągnąć lub opuszczać na linie przesuwającej się przez krążek linowy zawieszony na oddzielnej konstrukcji). Kładzenie narzędzi na drabinie w miejscach z których mogą one upaść na znajdujących się na dole pracowników.

Wykonywanie z drabiny następujących prac - roboty malarskie, roboty murarskie i tynkarskie, prace związane z montażem i demontażem urządzeń, prace związane z przebiegiem instalacji, prace wymagające użycia narzędzi udarowych lub innych powodujących drgania, prace ciesielskie na wysokości powyżej 3 m.

13. Podstawowe zasady użytkowania narzędzi ręcznych na budowie.

- narzędzia ręczne powinny być dostosowane do wykonywanej pracy,
- uszkodzone narzędzia należy niezwłocznie wycofać z użytku,
- narzędzia do pracy udarowej (motki, przecinaki, przebijaki) nie mogą posiadać uszkodzonych i ostrych krawędzi w miejscach trzymania ich ręką, pęknięć, zadziorów itp., krótszej rękojeści niż 15 cm.
Kliny, przecinaki lub przebijaki stosowane do przecinania lub przebijania elementów metalowych lub rozbijania konstrukcji budowlanej powinny mieć uchwyty nie krótsze niż 70 cm.

Zabronione jest

- używanie narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym,
- stosowanie kluczy nie dostosowanych rozmiarem do wielkości nakrętek, wyrobionych lub pękniętych,
- dopasowywanie rozwartości szczęk klucza do wymiaru nakrętki za pomocą wkrętaka, podkładek,
- przedłużanie długości klucza różnymi przedłużaczami, (np. rurami, drążkami, itp.)
- używanie przecinaka z rozbitą główką,
- używanie pilnika bez trzonka lub z obluzowanym trzonkiem,

14. Zagrożenia na stanowiskach pracy i sposoby ochrony przed zagrożeniami.

a) do zagrożeń na stanowisku pracy blacharzy, dekarzy należą;

- zagrożenia związane z elementami wirującymi i luźnymi,
- zagrożenia związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- zagrożenia związane z właściwościami fizycznymi materiałów (ostre krawędzie, śliskie powierzchnie)

b) czynniki uciążliwe

- praca w zmiennych warunkach mikroklimatycznych i klimatycznych,
- obciążenie rąk i nóg,

c) sposoby ochrony przed zagrożeniami przy robotach dekarzskich i blacharskich,

- posiadanie znajomości instrukcji bezpieczeństwa pracy obsługiwanych urządzeń,
- stosowanie tylko ostrych właściwych dla danej obróbki narzędzi,
- dopuszczenie do pracy tylko pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, stanie zdrowia i przeszkolonych w zakresie BHP

15. Zagrożenia na stanowiskach pracy. Ochrona przed zagrożeniami.

Przykłady zagrożenia czynnikami fizycznymi na stanowiskach posadzkarzy, bitumiarzy czy brukarzy i robotników drogowych.

- niewystarczające oświetlenie stanowiska pracy,
- występujący niekorzystny mikroklimat,
- wibracje np. maszyn i urządzeń,
- zapylenie, np. przy wycinaniu, szczotkowaniu nawierzchni itp.
- hałas, większość maszyn i urządzeń emituje ponadnormatywny hałas,

Ochrona przed opisanymi zagrożeniami polega na;

- stosowaniu instrukcji technologicznych, bezpieczeństwa pożarowego i BHP,
- bezwzględny przestrzeganiu przepisów i zasad bezpiecznej i higienicznej pracy,

16. Zagrożenia na stanowisku pracy i sposoby ochrony przed zagrożeniami.

Sprzęt ochrony osobistej.

Spawacz gazowy:

Podczas prac spawacz narażony jest na różne czynniki niebezpieczne oraz szkodliwe czynniki fizyczne i chemiczne z których największe to;

- czynniki powodujące oparzenia (gorące odpryski metali, płomień acetylenowo – tlenowy, rozgrzane przedmioty spawane, itp.)
- promieniowanie optyczne (podczerwień nadfiolet),
- pyły zawierające krzemionkę,
- związki chemiczne (różne gazy, tlenki azotu, tlenki węgla a także inne w zależności od rodzaju spawanego metalu oraz znaczne ilości pyłu)

W związku z tym spawacz gazowy musi być zaopatrzony w odpowiednią odzież ochronną, buty oraz sprzęt ochrony osobistej.

- osłona włosów (np. beret, czapka)
- osłona oczu, (np. okulary ochronne z różnymi filtrami w zależności od wydatku acetylenu)
- osłona rąk (skórzane rękawice spawalnicze)
- osłona tułowia (trzewiki z bezpieczną sprzączką ze skóry termoodpornej lub getry termoodporne)
- osłona układu oddechowego (półmaski filtrujące, typu P1)

W przypadku pracy spawacza gazowego dodatkowo w innych niż normalne warunkach (np. prace na wysokościach) należy do dodatkowo wyposażać w sprzęt ochronny gwarantujący bezpieczną pracę w tych warunkach.

Spawacz elektryczny.

Podczas spawania elektrycznego spawacz narażony jest między innymi na;

- pyły i gazy spawalnicze,
- promieniowanie jonizujące,
- promieniowanie widzialne,
- promieniowanie ultrafioletowe
- promieniowanie podczerwone,
- wymuszona pozycja ciała,
- porażenie prądem elektrycznym,
- hałas

Do zabezpieczenia spawacza elektrycznego, szczególnie spawającego łukiem elektrycznym należy stosować – wentylacje ogólne i wentylacje miejscowe (urządzenia odsysające)

17. Zagrożenia na stanowisku pracy kierowców wózka, maszyn jezdnych i sposoby ochrony przed zagrożeniami.

Kierowca wózka podczas pracy narażony jest na różne czynniki niebezpieczne oraz szkodliwe czynniki fizyczne i chemiczne.

Czynniki niebezpieczne.

- brak utwardzonej powierzchni dróg i składowisk,
- zły stan nawierzchni (dziury, koleiny, itp.),
- brak odpowiedniego oświetlenia pomieszczeń, składowisk, itp.
- nieprzestrzeganie przepisów przez użytkowników dróg,
- przeciążenie wózków (w tym także doczepianie przyczep do wózków nie dostosowanych do tego celu),
- niewłaściwe ułożenie materiałów,
- przewożenie osób na wózkach lub przyczepach nie przystosowanych do tego celu,
- brak nadzoru nad czynnościami zakładu, podnoszenia, itp.
- niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym (prowadzenie prac przy instalacji elektrycznej wózka przez osoby nieupoważnione)
- zagrożenie elementami ostrymi i wystającymi, ruchomymi i luźnymi oraz innymi związanymi z właściwościami fizykochemicznymi ładunku,
- zagrożenie pożarem lub wybuchem przy przewozie materiałów niebezpiecznych,

Czynniki chemiczne.

- niebezpieczeństwo zatrucia spalinami lub oparami paliwa,
- materiały pędne i smary (etylina, nafta, olej napędowy, oleje silnikowe i smary)

W związku z powyższym zagrożeniem kierowca wózka powinien;

- przestrzegać obowiązkowych przepisów i zasad ruchu na drogach wewnętrznych i publicznych,
- stosować środki ochrony osobistej (kask ochronny, rękawice ochronne, okulary ochronne, odzież ochronną przed kontaktem z kwasem, ochronniki słuchu)

Betoniarz zbrojarz.

Przy wykonywaniu pracy na stanowisku pracy betoniarza i zbrojarza należy pamiętać o następujących zagrożeniach.

Czynniki niebezpieczne;

- zagrożenia związane z elementami wirującymi i luźnymi,
- zagrożenia związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- zagrożenia związane z przemieszczeniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenia związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie powierzchnie, itp.)
- zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym (nieodpowiednia instalacja elektryczna urządzeń mechanicznych,
- zagrożenie poparzeniem, np. wapnem,

Sposoby ochrony przed zagrożeniami przy pracach betoniarskich i zbrojarskich.

- posiadanie znajomości instrukcji bezpieczeństwa pracy obsługiwanych urządzeń,
- stosowanie sprawnych i właściwych narzędzi,
- stosowanie właściwego oświetlenia stanowiska pracy zgodnie z przepisami,
- zapobieganie pyleniu poprzez stosowanie, np. zbiorników wraz z dozownikami na materiały pyłące, (cement, wapno),
- dopuszczanie do pracy pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, stanie zdrowia i przeszkolonych w zakresie bezpiecznych metod pracy,

- stosowanie się do wymaganych przez przełożonego poleceń i wskazówek w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

Kopacz ziemny.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zapoznać się z projektem technicznym organizacji robót, które powinny określać między innymi;

- sposób prowadzenia robót, (ręczny, mechaniczny),
- sposób zabezpieczenia skarp wykopów, (rozkop, deskowania, ścianki szczelne),
- trasy urządzeń podziemnych a w szczególności kabli elektrycznych, telefonicznych, przewodów gazowych,
- kategorie gruntu, poziom wód gruntowych i sposób odwodnienia wykopów,

Ponadto kierownik lub majster przed przystąpieniem do robót powinien omówić z brygadzystą trasy urządzeń podziemnych i oznakować je wyraźnie na terenie prowadzonych robót oraz określić bezpieczną ich odległość od wykopu w poziomie i pionie i zapewnić fachowy nadzór techniczny.

Podstawowe zasady bezpiecznego wykonywania wykopów.

Do wykopów nie wolno;

wchodzić i wychodzić po rozporach,

- wchodzić po stwierdzeniu, że w ciągu nocy lub po deszczu obluźowały się rozpory,
- rozbierać deskowań bez nadzoru majstra lub wykwalifikowanego brygadzysty i zgody kierownika budowy,

Przy robotach ziemnych majster i brygadzista mają obowiązek;

- obracać właściwe narzędzia i sprawdzać ich stan techniczny,
- odpowiednio rozmieścić zabezpieczenie ścian wykopów,
- instruować pracownia o bezpiecznych metodach pracy,
- nadzorować przestrzeganie przez robotników przepisów BHP,

Kierownik powinien dokonywać kontroli konstrukcji stanu bezpieczeństwa wykopów i zabezpieczeń oraz oceniać zgodność prowadzenia robót z dokumentacją techniczną.

18. Stan techniczny maszyn i urządzeń.

Maszyny i urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi będą sprawdzane na terenie placu budowy pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym będą kontrolowane zgodnie z instrukcjami producenta przez elektryka posiadającego odpowiednie aktualne uprawnienia SEP. Wyniki kontroli zostaną wprowadzone do kartoteki indywidualnej każdego narzędzia i będą przechowywane na terenie budowy.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji urządzeń elektrycznych będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przenośne rozdzielnie budowlane prądu elektrycznego 220/380V znajdujące się na terenie budowy będą zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych do tego. Rozdzielnie o których mowa będą usytuowane w odległości większej niż 50 m od odbiorników energii. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnoprądowych należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

19. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych na terenie budowy.

Na terenie budowy zostaną wyznaczone miejsca do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Miejsca te będą znajdować się na utwardzonym podłożu wraz z możliwością odprowadzenia wód deszczowych.

Materiały drobne ułożone do wysokości nieprzekraczalnej 1,70 m.

- blacha stalowa (paczki), warstwy,
- cement (worki), warstwy,
- drewno okrągłaki, stosy,
- kruszywo (luzem), stosy,
- Piasek (luzem), stosy,
- Tłuczeń kamienny i ceglany (luzem),
- Papa (zwoje), pionowe ustawienie,
- Pustaki i cegła, kozły,

W warstwach podano rodzaj opakowania a za nawiasem sposób składowania

20. Ochrona p. poż.

Pracownicy zatrudnieni na terenie placu budowy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie ochrony Przeciwpożarowej.

PPOŻ. na placu budowy;

- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych,
- teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb w system sygnalizacji pożarowej. Dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy w ilości wynikającej z liczby zagrożonych ludzi,
- sprzęt do gaszenia pożaru będzie regularnie sprawdzany. Konserwacja odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami producentów według przepisów przeciwpożarowych,
- ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami w tym zakresie, przepisami przeciwpożarowymi,

21.Czynniki szkodliwe i niebezpieczne dla zdrowia występujące przy robotach budowlanych i rozbiórkowych.

Czynniki niebezpieczne:

- zagrożenie związane z elementami wirującymi maszyn, (brak osłon),
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wirującymi,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie, itp.),
- zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym, nieodpowiednia instalacja elektryczna,
- zagrożenia oparzenia (gorące odpryski metalu, płomień acetylenowo – tlenowy, rozgrzane przedmioty spawane, itp.),
- zagrożenie pożarowe i wybuchowe,

Czynniki fizyczne:

- nieprawidłowe oświetlenie,
- hałas,
- wibracje,
- pył przemysłowy (cement, pył wapienny, piasek, pył drzewny, itp.)
- promieniowanie optyczne (podczerwień, nadfioletowe i widzialne)

Czynniki chemiczne.

- związki chemiczne stosowane w budownictwie,
- gazy spawalnicze, tj. tlenki azotu, tlenek węgla i inne),
- inne substancje chemiczne,

Czynniki uciążliwe.

- praca w zmiennych warunkach klimatycznych i mikroklimatycznych,
- duże obciążenie rąk i nóg,
- wymuszona pozycja ciała,
- praca na wysokości,
- praca w zagłębieniach,
- praca w zbiornikach,

22. Sposoby ochrony przed zagrożeniami występującymi na budowie.

Zapobieganie zagrożeniom chorobowym poprzez.

- stosowanie technologii oraz maszyn i urządzeń nieemitujących pyły, hałas,
- przygotowanie surowców i materiałów, których trągnięciem, mieszaniem i dozowaniem powodują pylenie poza placem budowy na stanowiskach hermetyzowanych i wyposażonych w wentylację miejscową lub ogólną,
- stosowanie środków ochrony zbiorowej, tj. wentylacji miejscowej i ogólnej,

Zapobieganie zagrożeniom wypadkowym poprzez.

- posiadanie instrukcji bezpiecznej obsługi posiadanych maszyn i urządzeń,
- zaznajomienie pracowników z instrukcjami bezpiecznej obsługi maszyn i urządzeń,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń,
- stosowanie sprawnych i właściwych narzędzi,
- stosowanie właściwego oświetlenia stanowisk pracy zgodnie z przepisami i normami,
- dopuszczenie do pracy tylko pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, stanie zdrowia i przeszkolonych w zakresie bezpiecznych metod pracy,
- stosowanie się do wydawanych przez przełożonego poleceń i wskazówek w zakresie BHP,
- stosowanie zasad bezpiecznej pracy przy poszczególnych urządzeniach,
- stosowanie wymaganego sprzętu ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego,

23. Środki ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażeniem prądem

elektrycznym, upadkiem z wysokości, oparzeniem, wibracją, hałasem oraz innymi szkodliwymi i niebezpiecznymi czynnikami na budowie, powinni być zaopatrzeni w środki ochrony indywidualnej. Wybór właściwego sprzętu oraz zakres jego stosowania powinien być uzależniony od rodzaju robót a także od stopnia zagrożenia zdrowia i życia na stanowisku pracy.

Przy pracach budowlano – montażowych i rozbiórkowych w zależności od występujących zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska pracy należy stosować następujące ochrony osobiste;

- odzież chroniącą przed nadmiernym zabrudzeniem,
- obuwie robocze,
- osłony rąk, (rękawice chroniące przed ostrymi, chropowatymi, szorstkimi, śliskimi i gorącymi elementami lub skórzane rękawice),
- osłona tułowia (skórzany fartuch spawalniczy),
- osłony nóg (trzewiki lub getry spawalnicze),
- osłony górnych dróg oddechowych (maski, półmaski, itp.) jeżeli praca odbywa się przy przekroczeniu NDS pyłów,
- ochrony słuchu (wkładki przeciwhałasowe, nauszniki i hełmy przeciwhałasowe), przy przekroczeniu hałasu NDS,
- sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości tj. szelki bezpieczeństwa w połączeniu z linką mocującą do uchwytu a często także z urządzeniem samohamownym (tzn. aparatem bezpieczeństwa) lub amortyzatorem włókienniczym gdy nie jest możliwe stosowanie innych środków ochrony przed upadkiem z wysokości,
- ochrona oczu (okulary, przyłbice, itp.) przed odpryskami i pyłem chemicznie aktywnym,

Pracownicy budowlani otrzymują środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze z obowiązującą w firmie wykonawczej zasadą. Fakt przydziału wymienionego sprzętu pracownik odnotowuje na tzw. kartotece indywidualnej przydziału środków ochrony.

Rozdział V

Obowiązujące instrukcje i zasady BHP na terenie budowy.

Kierownik budowy przy współudziale koordynatora ds. BHP przeprowadzają szkolenie pracowników na terenie placu budowy w zakresie wykonywania i znajomości obowiązujących niżej wymienionych instrukcji BHP.

1. Instrukcja BHP obowiązująca wszystkich pracowników.
2. Ratowanie osób porażonych prądem.
3. Instrukcja BHP przy ręcznym przewożeniu ciężarów.
4. Instrukcja BHP dla obsługi elektrowyciągów.
5. Instrukcja BHP przy posługiwaniu się elektronarzędziami.
6. Instrukcja BHP przy obsłudze pił tarczowych do drewna.
7. Instrukcja BHP eksploatacji urządzeń napędowych.
8. Instrukcja BHP dla operatora sprzętu ciężkiego.
9. Instrukcja BHP przy wykonywaniu robot drogowych.
10. Instrukcja BHP dla operatora żurawia (dźwigu)
11. Instrukcja BHP dla operatora ładowarki.
12. Instrukcja BHP dla operatora koparki.
13. Instrukcja BHP kierowcy.
14. Instrukcja BHP dla cięcia (palenia) gazowego.
15. Instrukcja BHP dla spawacza elektrycznego.
16. Instrukcja BHP przy spawaniu gazowym.
17. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla garaży
18. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego w pomieszczeniach biurowych i magazynowych.

19. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego pomieszczeń magazynowych przeznaczonych do składowania materiałów.
20. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla pomieszczeń magazynowych
21. Instrukcja użytkowania przenośnych gaśnic i agregatów proszkowych
22. Instrukcja BHP dla pracowników układających papy izolacyjne
23. Zasady BHP przy obsłudze zespołu prądotwórczego z zasilaniem spalinowym
24. Ogólna instrukcja zasad bezpieczeństwa eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych.
25. Instrukcja BHP przy obsłudze butli z gazem płynnym
26. Instrukcja BHP dla monterów sieci wod. - kan. i c. o.
27. Instrukcja BHP na stanowisku murarza i tynkarza
28. Instrukcja BHP na stanowisku malarza budowlanego
29. Instrukcja BHP przy wykonywaniu prac posadzkarskich
30. Instrukcja BHP przy pracach szklarskich
31. Instrukcja BHP dla robotników terenów zielonych
32. Instrukcja BHP przy pracach porządkowo – gospodarczych
33. Instrukcja BHP przy ręcznym wykonywaniu wykopów
34. Instrukcja BHP na stanowisku zbrojarza
35. Instrukcja BHP przy obsłudze betoniarki
36. Instrukcja obsługi i konserwacji ubijaków i nawijaków płyt wibracyjnych do zagęszczania piasku
37. Instrukcja BHP przy pracach na wysokościach
38. Instrukcja BHP przy pracach na rusztowaniach
39. Instrukcja BHP postępowania w sytuacjach awaryjnych, ugrzęźnięcia samochodu
40. Zasady BHP podczas obsługi maszyn budowlanych na terenie placu budowy
41. Instrukcja BHP na stanowisku ślusarza robót budowlanych
42. Instrukcja BHP obsługi betoniarki samojezdnej na terenie budowy
43. Instrukcja BHP przy obsłudze szlifierki dwutarzowej
44. Instrukcja Stanowiskowa BHP dla żurawia samojezdnego na podwoziu samochodowym
45. Instrukcja o ochronie ppoż. dla pracowników nowoprzyjętych i zatrudnionych na stałe
46. Instrukcja BHP dla obsługi samochodu ciężarowego i ciężarowo – osobowego
47. Instrukcja dla kierowców wózków jezdnych z podnośnikiem
48. Instrukcja stanowiskowa BHP obsługi pistoletu do wstrzeliwania kołków
49. Instrukcja BHP przy robotach ziemnych w warunkach zimowych
50. Instrukcja stanowiskowa BHP podczas wykonywania robót izolacyjnych
51. Instrukcja stanowiskowa BHP przy robotach wodociągowych
52. Instrukcja stanowiskowa BHP przy wykonywaniu prac posadzkarskich
53. Instrukcja stanowiskowa BHP podczas wykonywania robót blacharskich
54. Instrukcja stanowiskowa BHP podczas wykonywania robót pokrycia dachu
55. Instrukcja BHP dla malarzy
56. Instrukcja BHP przy użyciu sprzętu z napędem elektrycznym do robót wykończeniowych
57. Instrukcja BHP przy robotach rozbiórkowych na placu budowy
 - narzędzia pracy, ręczne
 - gwintownice i gwintowniki
 - wielokrążki, rolki i żabki
 - liny stalowe, badania okresowe
 - liny włókienne, badania okresowe
 - transport indywidualny ręczny
 - transport zespolony ręczny
 - transport samochodowy
 - magazynowanie materiałów
58. Butle z gazem sprężonym (tlen, acetylen)
59. Tryb postępowania przy natrafieniu na materiały wybuchowe w czasie robót ziemnych
60. pierwsza pomoc sanitarna na placu budowy
61. Instrukcja BHP organizacji pracy na placu budowy

Rozdział VI

W planie BIOZ nie ujęto części rysunkowej, jest on integralną częścią opracowania projektowego.

Należy zwrócić szczególną uwagę na;

- czytać plan zagospodarowania
- zwrócić uwagę na czynniki mogące stwarzać zagrożenie
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów i punktem czerpalnym, zaworami odcinającymi i drogą dojazdu,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki pierwszej pomocy)
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów i wyrobów, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu
- lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i biurowych

CZĘŚĆ II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającego z odrębnych przepisów

Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowych, uzgodnienie dokumentacji, wykonanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę. Po wykonaniu obiektów do obowiązków wykonawcy należy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zakończenia robót budowlanych.

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającego z odrębnych przepisów

- Oświadczenie właściciela gruntu o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Wyszczególniony dokument zamawiający wyda po uzgodnieniu dokumentacji projektu budowlanego.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Podstawy prawne opracowania projektu:

1. Umowa z Inwestorem;
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zmianami);
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz.1935);

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 215);
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 poz. 1650 z późn. zm.)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004 Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.)
15. Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.).
16. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017, poz. 1265 z późn. zm.)
17. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1744 z późn. zmianami)
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579 z późn. zmianami)
19. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81 z późn. zm.)
20. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998 Nr 101, poz. 645 z późn. zmianami)
21. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. 2017, poz. 959 z późn. zmianami)
22. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. 1998 Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)
23. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000 Nr 63, poz. 735 z późn. zmianami)
24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640 z późn. zmianami)
25. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zmianą)
26. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1396 wraz z późn. zmianami)
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zmianami)
28. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr

- 163, poz. 1577 z późn. zmianami)
29. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zmianami)
 30. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310)
 31. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zmianami)
 32. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)
 33. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1474.)
 34. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1696 z późn. zm.).
 35. Istniejące umowy z gestorami sieci.
36. Źródła informacji:
- Aktualna mapa do celów projektowych
 - Wizja lokalna i pomiary w terenie
 - Obowiązujące normy budowlane
 - Wytyczne inwestora
 - Koncepcja budynku i zagospodarowania terenu uzgodniona z Inwestorem

Inne dokumenty i instrukcje:

- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji*, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Załączniki:

- a) Załączniki graficzne – Koncepcja zagospodarowania terenu i adaptacji budynku

Opracowania dodatkowe:

- Koncepcja zagospodarowania działki
- Koncepcja układu funkcjonalnego budynku
- Koncepcja Elewacji budynku
- Koncepcja Kolorystyki elewacji budynku
- Szczegółowe określenie materiałów i sposobu wykonania
- Zestawienie wyposażenia obiektu
- Orzeczenie o stanie technicznym obiektu
- Dokumentacja fotograficzna

Dodatkowa informacja i wytyczne dla wykonawców

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właścivi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekróć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji,

zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i

sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Architektura Projektant:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki Nr upr 66 / LuOKK/2014/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
------------------------------------	---	--

Pieczęć firmowa

Pieczęć głównego architekta

--	--

Opracowanie całości:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec
Tel. 514 492 382 Tel. 603 280 801
www.aarz.pl biuro@aarz.pl