

**DECYZJA NR 16 /2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.12.2017r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ**

dla

inwestor: **Gmina Miejska Kowary**  
adres : **ul. 1 Maja 1a 58-530 Kowary**

**obejmujące:**

**nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: przebudowa dróg wewnętrznych i ciągów komunikacyjnych z budową miejsc postojowych przy ul. Matejki i Bielarskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Kowarach,**

**adres zamierzenia budowlanego: ul. Słoneczna, ul. Bielarska, ul. Matejki 58-530 Kowary, nr działki: 360, 359/18, 359/14, 359/15, 359/12, 359/17, 782, 356,391/7, 391/16, 266/7, 266/8, 363/3, 389, 791, obręb: 0001 Kowary,**

**rodzaj obiektu objętego pozwoleniem: drogi, funkcja i rodzaj zabudowy: drogi publiczne,**

Projekt budowlany z dnia 16.10.2017r. obejmuje:

- projekt budowlany: zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany – **zał. nr 1.**

Autor opracowania:

- mgr inż. Małgorzata Staręga upr. budowlane w specjalności drogowej nr 266/DOŚ/13, wpis do DOIIB – DOŚ/BD/0363/09,
- inż. Grzegorz Sułkowski upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 591/01/DUW. Wpis do DOIIB – DOŚ/IS/0069/02,

z zachowaniem następujących warunków - wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane:

- 1) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 2) prowadzić dziennik budowy,
- 3) umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

**UZASADNIENIE**

Dnia 11.10.2017 roku do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek Burmistrz Miasta Kowary, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „budowa chodnika przy ul. Bielarskiej w Kowarach” zlokalizowanego na terenie działki 291/6, 623/4, 622 obręb 0001 w Kowarach. Obszar oddziaływania całego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje działki : 291/6, 623/4, 622 obręb 0001 w Kowarach

Po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu stron postępowania, zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie (pismo znak ABP.6740.01.638.2017.JR z dnia 13.12.2017 roku).

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji dokonał sprawdzenia :

- 1/ zgodności z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C (Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 roku nr XVI/76/07) oraz jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D (Uchwała r L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r.),
  - 2/ zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - 3/ kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autorów projektu budowlanego.
- Biorąc pod uwagę, przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa a Inwestor złożył oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - ( art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz.783 ze zm.) czynność urzędowa zwolniona od opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

.....Z...up...STAROSTY.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Jelena Gawron  
Dyrektor Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Małgorzata Staręga ul. Główna 34 58-530 Kowary
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pod Śnieżką” w Kowarach
3. A/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze
2. WKZ Oddział w Jeleniej Górze ul. 1 Maja 23 58-500 Jelenia Góra
3. Burmistrz Miasta Kowary

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Decyzja jest ostateczna

Jelenia Góra 08.02.2018r. podpis .....

Jelena Gawron  
DYREKTOR

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – nie dotyczy.



Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

